

# 산책로 탄성바닥재 보수 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 동법 시행령 제25조제1항 제3호 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 영어도시퀵덤1차 링컨타운 아파트 산책로 탄성 바닥재 보수공사, 탑코팅의 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 영어도시퀵덤1차 링컨타운 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산시 강서구 명지오션시티10로 16
- 다. 단지규모 : 1,102세대 총 17개동

## 2. 사업 개요

- 가. 공 사 명 : 산책로 바닥재 EPDM CNT 보수 공사 및 탑코팅 공사
- 나. 사업내용 : 산책로 보수 공사
- 다. 계약기간 : 계약일로부터 2개월

## 3. 현장 설명회 (미 참가 시 응찰 불가)

- 가. 일 시 : 2026년 9월 29일(화요일), 10시
- 나. 장 소 : 영어도시퀵덤1차 링컨타운 아파트 관리사무소

## 4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/최저가낙찰제/K-APT 전자입찰

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

## 5. 입찰서 등 제출서류(순서대로 제출)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
    - 1) 입찰서 1부
    - 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
    - 3) 사업자등록증 사본 1부
    - 4) 법인등기사항증명서(공고일 이후 발행분) 1부
    - 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발급 포함) 1부 - 유효기간 이내
    - 6) EPDM 탄성바닥재 CNT 기술사용협약서 1부
  - 나. 입찰가격의 5% 이상 입찰보증보험 증권 또는 공제증권 1부
  - 다. 산출내역서(입찰가액, 관련 서류 포함) 1부
  - 라. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
  - 마. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등
- 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않은 업체임을 증명하는 서류

## 6. 서류 제출 방법 및 마감기한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 7일(수요일) 오후 17시까지
- 나. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt)에 등록

## 7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 8일(목요일) 오전 10시 이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

다. 개찰 일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

(서류검토 등으로 개찰 일과 낙찰 일은 다를 수 있음)

#### 8. 입찰참가 자격 (입찰공고일 현재 기준)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 조경시설물 설치 공사업 면허업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 1.5억원 이상인 업체
- 4) 현장 설명회 참석한 업체
- 6) EPDM탄성바닥재 CNT 고무칩 시공 가능한 업체

#### 9. 입찰 무효를 알리는 방법

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

#### 10. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 공사금액으로 한다.(부가세 별도)

#### 11. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 현장설명회에 참석하여 단지 부대시설을 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3의 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음

나. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 ‘교환·반환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.’

#### 12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 무효로 하고, 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제31조(입찰보증금 등)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사 완료 확인서 제출 후 하자보수기간을 3년으로 하는 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다

#### 13. 하자보수보증금 예치율 : 100분의 10

#### 14. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

나. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부 고시 제2024-196호 및 당 아파트 해석에 따른다.

다. 기타 문의 사항은 영어도시퀵덤1차 링컨타운 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.

(☎051-271-7170)

2026년 9월 17 일

**영어도시퀵덤 1차 링컨타운 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)**

|                                            |                    |      |           |
|--------------------------------------------|--------------------|------|-----------|
| 입찰서                                        |                    |      |           |
| *참가번호                                      |                    | 입찰명칭 | 산책로 보수 공사 |
| 입찰가액                                       | 일금                 |      |           |
| 입찰보증금                                      | 일금                 |      |           |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. |                    |      |           |
| 2026년    월    일                            |                    |      |           |
| 입찰자                                        |                    |      |           |
| 상호(성명)                                     |                    |      |           |
| * 대표자                                      |                    |      |           |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                       |                    |      |           |
| 사업자등록번호                                    |                    |      |           |
| 주소(전화번호)                                   |                    |      |           |
| 영어도시퀸덤 1차 링컨타운아파트 입주자대표회의 귀중               |                    |      |           |
| 기재방법                                       | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |           |