

지하주차장등 LED 조명 교체 공사 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 송도풍림아이원1단지아파트
- 나. 소 재 지 : 인천 연수구 신송로 118번길 6
- 다. 단지규모 : 18개동 1,024세대(연면적: 145,994.554㎡)

2. 입찰내용:

- 가. 공사명 : 지하주차장등 LED 조명 교체 공사
- 나. 공사범위 : LED 조명 등기구로 교체 시공 : 580대
기존 설치된 형광등 32Wx2등 조명 철거(철거 폐기물 처리 포함) : 264대
- 다. LED 조명 제품 사양
 - 1) 등기구는 KC 또는 KS인증 및 고효율 인증, 친환경 인증 획득 제품일 것
 - 2) LED칩은 국내산(삼성,서울반도체 또는 동등이상)제품으로 KC또는 KS인증 및 고효율인증 친환경인증 제품일 것.
 - 3) 등기구는 알루미늄 몸체 사용제품, 컨버터는 등기구와 동일회사의 KS인증 제품일 것
 - 4) 등기구는 상시등 18W, 광효율 155lm/w 이상, 1,200mm, 연색지수[Ra] 84이상 제품일 것.
 - 5) 자세한 내용은 개별 방문하여 배포하는 시방서등 참조.

3. 입찰의 종류 및 선정방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 전기공사업법에 의한 전기공사업 등록 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억원 이상

5. 현장설명회 개최 : 없음 (응찰 희망업체는 개별 현장 방문하여 확인 하시기 바람.)

6. 입찰 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 전기공사업 등록증 사본 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.(전자발급 포함)
- 마. 제품별 KS 또는 KC인증서, 고효율 인증서, 친환경 인증서 사본 각 1부.
- 바. 입찰서 1부
- 사. 입찰보증금(입찰금액5%이상)-현금(이체영수증)또는 보증서,공제증권 중 택일 1부
- 아. 산출내역서 1부.
- 자. 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부. (입찰공고일 기준 최근 6개월)
- 차. 행정처분확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.

1/2

7. 서류접수 및 개찰, 업체선정 방법

- 가. 서류접수제출기한 : 2026년 9월 28일(월요일) 17시 까지
- 나. 서류제출방법 : 모든서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자제출
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 28일(월요일) 18시 이후

당 아파트 관리사무소의 입찰담당자 PC (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

라. 낙찰자 선정방법 : 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 최저가업체 선정 후
유선으로 개별 통지함.

8. 하자 보증기간 : 준공일로부터 5년

계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증금(공제증권 또는 보증보험증권)을 제출하여야 함.

9. 입찰의 무효 및 통지

가. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효로하는 입찰은 국토교통부고시 제2024-196호
[별표 3]과 같음.

나. 무효 입찰인 경우에는 해당 입찰자에게 입찰 무효 이유를 서면, 전화, 문자, 팩스등
의 방법 중 한 가지 방법으로 통보함.

10. 입찰 유의사항 및 기타사항

가. 본 입찰과 관련하여 국토교통부 고시 “제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침”
및 관계법령에 규정이 없거나 명확하지 않을 경우에는 발주자의 합리적인 해석에 따른다.

나. 입찰자는 입찰공고 내용 등을 충분히 숙지하고 현장 확인을 통해 공사비를 산출하여야
하며 미숙지 및 공사물량 산출오류등으로 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.

다. 낙찰된 업체는 계약체결 시 입찰금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(공제증권
또는 보증보험증권)을 제출하여야 함.

라. 낙찰자가 정당한 이유없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약은
무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

마. 착공 전 시공계획서 제출, 시공할 모든 제품은 발주처 검수 후 설치하여야 한다.

바. 착공 시 안전관리 책임자를 지정.보고하여야 하며 공사기간 내 작업 현장의 안전조치,
장비 착용 및 안전교육을 실시하고 작업중 발생하는 모든 안전 및 신체상, 재산상 사고에
대하여는 낙찰자가 민. 형사상의 책임을 부담하여야 함.

사. 공사완료 후에는 공사완료보고서와 공사과정 사진등 준공서류를 필히 제출하여야 함.

아. 한국전력공사 에너지 효율 향상 지원사업 신청을 대행 협조하여야 한다.

자. 공사완료 후 폐자재는 낙찰업체가 전량 수거하여 적법하게 폐기처리 한다.

차. 제출서류는 일체반환하지 않으며, 하자있는 입찰, 접수된 서류가 허위로 판정되거나
담합 사실이 발견될 경우 계약 후에라도 무효로 처리함.

카. 낙찰업체는 본 입찰에 대한 권리등을 사전 승인없이 양도, 담보제공등을 할 수 없으며
직접시공 하여야 함.

타. 기타 궁금한 사항은 관리사무소(☎032-858-1300)로 문의바람.

2026. 9. 17

송도풍림아이원1단지 입주자대표회의 회장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장등 LED조명 교체 공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주 소(전화번호)			
송도풍림아이원1단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	*참가번호는 기재하지 마십시오.		