

수목 전지작업 용역업체 선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정) 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 고사목 제거 및 수목 전지작업 업체선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 위드힐 아파트
- 2) 소재지 : 대전광역시 동구 대전로 542번길 121
- 3) 단지규모 : 16개동 960세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰내용
 - ① 각동 앞, 뒷면 전지작업(측면 및 기타제외)
※ 작업 과정에서 물량은 다소 변경될 수 있음
 - ② 입찰자는 현장 여건 등 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 확인하고 검토 후 입찰에 참가하시기 바라며, 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
 - ③ 전지, 전정 작업 후 부산물 수거, 적법 반출처리(기존부산물 포함)
- 2) 기타 : 고소 작업시 스카이라량(고소작업차) 사용 및 안전요원 배치.

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장설명회

- 1) 일시 : 2026년 09월 23일 15:00
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무실

5. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 ①항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 조경식재공사업 전문건설업 면허 등록업체
- 3) 자본금 3억 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 현재 최근 5년간 조경실적 500세대 이상 3개단지 이상 완료실적 업체
- 5) 현장설명회 참가 업체

6. 제출서류 (순서대로 편철하여 1개의 파일로 제출)

*국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류 일체

- 1) 조경식재공사업 전문건설업 면허 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 및 법인등기사항증명서 각 1부.
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 4) 참가자격 "4)항에 해당하는 실적증명서(관련 협회 발행분 또는 발주처 확인(단지명, 세대 수, 전화번호 기재) 실적증명서 1부.
- 5) 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 6) 공정거래위원회 발행 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부.
- 7) 산출내역서 1부.
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부.

7. 입찰서류 등록 마감 및 개찰

- 1) 입찰 등록 마감 : 2026년 09월 29일 17시까지 www.k-apt.go.kr 전자접수
- 2) 개찰일시 : 2026년 09월 30일 10시이후 관리사무소(단지 사정에 의해 변동될 수 있음)
- 3) 최저가로 입찰한 자가 2인 이상인 경우(동점자) 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

8. 무효 시 통보

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효 입찰의 경우 해당 입찰자에게 전화, 팩스, 서신, 문자 중 1가지 방법으로 통지한다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰보증금 : 입찰가격의 100분의 5 이상 납부
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 아파트 입주자대표회의에 귀속되며 낙찰을 무효로 한다.
- 3) 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 계약 대상자는 공사금액의 100분의 10을 계약이행보증금으로 납부하여야 한다.

10. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위,담합 또는 부정한 방법으로 계약시에는 계약 후라도 무효 처리하고 입찰보증금 및 계약 보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 2) 입찰 시 현장설명회에 참석하여 작업 내용을 충분히 숙지하시고 입찰에 응해야 하며, 착오 또는 미숙지로 인한 손해 및 책임은 전적으로 입찰자에 있으니 유의하시기 바람.
- 3) 폐기물 처리는 폐기물처리법 등 관련 법령을 준수하여 처리하여야 하며, 법적 문제 발생 시 업체에서 전적인 책임을 진다.
- 4) 안전관리 및 손해배상 책임
 - ① 낙찰자는 관련 법령에 따라 산업안전보건관리비를 계상하고 작업 전 안전교육 실시, 안전보건재해대책 계획서 작성 등 안전수칙을 철저히 준수해야 한다.
 - ② 작업 중 발생하는 제반 안전사고 및 발주처·제3자(차량 등)에 대한 피해에 대해서는 계약업체의 귀책사유 범위 내에서 낙찰업체가 모든 민·형사상 법적 책임을 진다.
- 5) 낙찰자는 제3자에게 하도급을 할 수 없으며, 작업완료 후 필히 관리주체 완료검수하고 작업 전, 중, 후 사진을 준공서류 및 하자이행증권(1년이상)을 포함하여 제출하여야 한다.
- 6) 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 7) 전지로 인하여 수목 고사 시 동일 수종으로 식재하여야 한다.
- 8) 기타 관련 문의는 관리사무소(☎ 042-285-9910)로 문의 바랍니다.(사업자번호 607-82-77039)

2026년 09월 17일

(주)대흥종합관리 대표이사 대리인

위드힐아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
위드힐아파트관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		