

지하방화문 자동폐쇄장치 설치공사 사업자 선정 (재)공고

1. 단지 개요

- 1)단지명: 천동위드힐아파트
- 2)소재지: 대전광역시 동구 대전로 542번길 121
- 3)단지규모: 16개동 960세대, 연면적 145,904, .41㎡ (지하주차장 포함)

2. 입찰에 부치는 사항

- 1)공고명: 지하 방화문 소화 연동 자동폐쇄장치 설치 공사
- 2)공사범위:
 - 지하주차장(B3F~B1F) 방화문 24개소
 - 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제37조에 따른 성능인증 및 제품검사를 받은 자동개폐장치를 설치(기타 부속자재 일체를 포함)하고, 기존 화재신호와 연동하여 화재 시 자동 폐쇄되도록 설치할 것
 - 입찰 참가자는 현장 확인 후 이를 견적에 반영하여야 함. 현장확인 하지 않은 사항에 대하여는 업체에 모든 책임.
 - 공사 완료 후 작동시험 및 시운전을 실시하고 결과서를 제출할 것
 - 공사 완료 후 시공 전·후 사진, 제품 성능인증서 및 제품검사 합격증명서를 제출할 것

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(K-apt)

4. 입찰참가자격

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 각 호에 해당하지 않는 사업자
- 2) 「소방시설공사업법」에 따른 기술인력을 보유한 전문소방시설공사업 등록업체
- 3) 자본금 2억원 이상인 업체

5. 제출서류 (K-apt 전자시스템을 통해 제출)

*국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1)입찰서 1부(별지 제1호 서식 참조)
- 2)해당 업종(소방시설업) 면허(등록증) 사본 1부
- 3)사업자등록증 사본 1부
- 4)법인 등기사항 증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5)국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부
- 6)산출내역서(입찰 가액관련 서류 포함) 1부
- 7)입찰보증금 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제 증권 1부
- 8)해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 입찰관련 일정 및 장소

- 1) 현장설명회 : 2026년 09월 23일(수요일) 10:00. 관리사무소
(1차 설명회 참석업체는 참석 인정함)

※ 현장설명회 참석 시 신분증, 위임장, 명함 등 지참
(공사 시방서는 현장설명회시 배부함)

2) 서류접수 마감 : 2026년 09월 29일(화요일) 17:00까지

3) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록 제출

4) 개찰일시 : 2026년 09월 30일(수요일) 09시 이후 관리사무소 담당자 PC

7. 입찰의 무효

1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(별표3)에 해당하는 입찰

2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 등)

8. 계약의 체결에 관한 사항

1) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨

2) 계약이행보증금 : 계약금액의 100분의 20 (현금, 공제증권 또는 보증보험증권)

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

1) 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하며, 낙찰자가 계약을 체결하지 않을 경우 본 아파트로 귀속됨

10. 하자담보 책임기간 및 하자보수보증금

1) 하자담보 책임기간 : 2년

2) 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10 (현금, 공제증권 또는 보증보험증권)

11. 입찰관련 유의사항

1)제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위, 담합사실이 확인될 시 낙찰 후라도 무효처리 함.

2)입찰가격 산출 및 기준은 현장설명회 시 관련자료와 함께 입찰자가 직접 현장답사하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있다.

3)공사중 기존 시설이나 입주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상대로 복구하거나 보상하여야 함.

4)공사중 발생한 작업자의 인사사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적,물적 사고 등에 대한 일체의 책임은 시공업자에게 있음.

5)공사중에 발생하는 각종 폐기물은 공사업체에서 처리 함.

6)본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제 2024-196호에 따른다.

7)낙찰업체는 관계법령에 위반되는 재하도급을 금지하며, 이를 어길시에는 계약을 해지하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속 됨.

8)기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(042-285-9910)로 문의 바람.

(사업자번호:607-82-77039)

2026년 09월 17일

위드힐 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)