

어린이놀이터 바닥 교체공사 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 ‘어린이놀이터 바닥 교체공사’를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 본리롯데캐슬1차
- 나. 소 재 지 : 대구광역시 달서구 대명천로 101
- 다. 단지규모 : 528세대 / 총7동

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이놀이터 바닥 교체공사
- 나. 공사내용 :

- 1) 본 공사는 아파트에서 제시한 시방서 및 바닥은 내구성이 강한 EPU공법으로 시공하여야 한다.
- 2) 산업표준화법 제27조 SPS-KSSFIA1-1944 어린이놀이시설용 바닥재 단체표준 및 안전관리법의 시설기준에 적합하게 시공하여야 한다.
- 3) 공사 중 발생하는 모든 폐기물은 적법하게 처리 한다.
- 4) 상세한 내용은 현장설명회시 제시한 공사내용 및 시방서 참조

※상세한 공사내용 및 범위는 입찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출해야 하며, 물량산출 잘못으로 인한 책임은 입찰자가 감수하며, 이를 이유로 입찰 금액을 조정할 수 없다.

3. 입찰의 종류 및 방법 :

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가자격의 제한)제1항에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자 본 금 : 전문건설업(도장공사업 또는 포장공사업)을 등록한 자로서 자본금 4억 이상 인 업체
- 다. 시공실적 : 공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 아파트 어린이놀이터 바닥공사 실적 5건 이상 인 업체
- 라. 기술능력 : EPU공법으로 시공 가능하며, 어린이놀이시설용 바닥재 단체표준인증 보유업체
- 마. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 전문건설업 등록증 (도장공사업 또는 포장공사업) 사본 각1부
- 2) 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서 사본 각 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세필증 1부 (전자발급 포함)
- 4) 최근 5년간 어린이 놀이터 공사 실적 증명서(단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 5) 기술 및 성능 인증서 :
(어린이놀이터 바닥재 단체표준- 참여업체 자사 인증서, EPU공법기술협약서) 사본 각 1부
- 6) 행정처분 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
- 7) 사업제안서(회사소개서 및 시방서) 1부
- 8) 산출내역서 및 입찰서 (입찰가액은 부가세별도 금액) 각 1부
- 9) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 공제증권 및 보증서) 1부

6. 현장설명회

가. 현장설명 일시 : 2026년 9월 23일 (수) 14시

나. 현장설명 장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 제출서류 접수 마감 및 개찰 일시

가. 접수 마감 : 2026년 9월 30일 (수요일) 17시까지 모든 서류는 전자입찰(www.k-apt.go.k)로 제출

나. 개찰 일시 : 2026년 9월 30일 (수요일) 18시 이후

(개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경 될 수 있음)

다. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소

8. 낙찰자 결정방법

가. 참가자격 과 제출서류 등 제요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호의 제7조 사업자 선정지침에 의거 최저가격을 제시한 업체 선정 및 통보

나. 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정

9. 입찰·계약이행 보증금 및 하자보증금

가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 현금 또는 보증서로 납부

나. 입찰보증금: 입찰금액의 5%

다. 계약이행보증금: 총 공사 계약금액의 20%

라. 하자보증금 및 기간: 총 공사 계약금액의 10%, 하자보증기간은 설치검사일로부터 3년간이며, 설치검사 완료 후 잔금을 지급하기 전까지 하자이행보증서를 제출하여야 함.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문에 첨부한 “제출서류” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

11. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

라. 예산금액을 초과시에는 입찰을 무효로 할 수 있다.

마. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.

바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎053-653-6950)

2026년 9 월 17 일

본리롯데캐슬1차 입주자대표회의(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥 교체 공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 9 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
본리롯데캐슬1차 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장설명회 참가신청서

참가 업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		전화번호	
현장설명회 내 용	날 짜	2026 년 9 월 23 일		
	공 사 명	어린이놀이터 바닥 교체 공사		
참 석 자	성 명		휴대폰	
	소 속			

본인은 상기 입찰에 참가하고자 관련규정에 입각한 입찰공고 사항을 모두 승낙하고
결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회의
및 관리주체에게 민·형사상의 일체의 이의를 제기하지 아니하고, 별첨서류를 첨부
하여 성실하게 현장 설명회 및 입찰에 참가할 것임을 동의합니다.

※ 첨부 서류

1. 업체대표가 참석할 경우 : 신분증
2. 대 리 인이 참석할 경우 : 신분증과 위임장, 재직증명서

2026 년 9 월 일

신청인 : (인)

본리롯데캐슬1차 입주자대표회의 귀중