

어린이 놀이터 바닥공사 업자선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사명 : 어린이 놀이터 바닥공사

2) 사업내용

① 단 지 명 : 길음 삼부아파트

② 소 재 지 : 서울시 성북구 동소문로 248

③ 단지규모 : 6개동 684세대

④ 공사 범위(101동, 106동 놀이터)

가. 어린이놀이터 놀이시설 바닥재 교체 공사

- 기존 고무매트 철거 및 폐기

- 바닥 정비 후 레미콘 타설(50T)

- 탄성고무칩 50T 시공 (하단35T, 상단15T)

나. 어린이 놀이시설용 충격흡수바닥재(SPS-KSSFIA1-1944:2024)의 단체표준
기준에 적합한 기술능력으로 탄성고무칩 포장

다. 어린이놀이시설 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후
환경보건법 제23조 제5항(어린이 활동공간의 위해성관리) 설치검사 기준으로
합격증을 인도하는 조건

라. 면적 및 물량은 업체에서 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며 면적오류와
입찰 제반 사항에 대한 미 숙지 책임은 입찰자에게 있음

마. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 30일 이내

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 9. 18.	k-apt	
현장설명회	2026. 9. 30.(14시정각)	입주자대표회의실	지하1층주차장
서류마감	2026. 10. 8.(17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 10. 12.(10시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선통보

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 사업실적 : 최근 5년간 공동주택 어린이놀이터 공사 실적 5건 이상인 업체
(※ 주의 : 입찰공고일전 최근 5년간 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수 전 또는 계약기간이 입찰공고일 이후 진행중인 실적은 불인정.)
- 3) 자본금 5억원 이상인 조경시설물설치공사업 및 탄성포장단체표준 보유업체
- 4) 국가기술자격증 3인 이상 보유업체 (KSA품질관리자 및 산업안전기사 포함)
- 5) 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 (계좌이체증명서) 택1. 각 1부, (국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식 불필요)
- ② 전문건설업 등록증 (조경시설물설치공사업 및 포장공사업) 사본 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑦ 4. 참가자격 중 아래 서류 1부,
 - 2) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 실적현황 및 각 현장별 사업실적증명서 각1부,
 - 4) 기술인력 보유증명서(최근 1개월 이상 근무자, 4대보험 가입 증빙자료, 자격증 사본)
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보

서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느 하나 선택 가능

7. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.

8. 계약체결

- 1) 계약기간 : 1개월
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의

무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.

3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항

(1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4”에 따라 설치검사 합격후 2년으로 한다.

(2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.

4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.

2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(209-82-61347)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.

3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02)943-5369) 문의 바랍니다.

2026. 9. 17.

길음 삼부아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥매트 공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
길음삼부컨비니언아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		