

승강기 노후 부품 교체 공사 사업자 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정 지침”이라 한다)에 의거 당 아파트 승강기 노후 부품 교체 공사 사업자를 선정하고자 선정 지침 제24 조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업 개요

가. 공사명 : 광명월드메르디앙아파트 승강기 노후 부품 교체 공사

나. 사업 내용

- 1) 단 지 명 : 광명월드메르디앙
- 2) 소 재 지 : 경기도 광명시 목감로 96
- 3) 단지 규모 : 6 개동 577 세대
- 4) 기종 및 대수 : OTIS Si1-ST17(1150)-CO-090-16/16외 13대
- 4) 공사 범위

106동 2호 승강기 로프 & 쉬브, 오일씰 교체

동	제조사	형식	구동 방식	기종	용도	CAPA	운행 층수	대수
106-2	OTIS	권상식	VVVF	Si1	소방 구조 장애 승객 화물용	17인승 (1,150KG)	B1~26층 (27)	1

호기	품명	수량	단위
106-2	SHEAVE(2650)	1	EA
	BEARING NUT	1	EA
	BEARING NUT	1	EA
	BEARING WASHER	1	EA
	KEY	1	EA
	BEARING(ADAPTOR 포함)	1	EA
	WIRE ROPE	520	M
	OIL SEAL (쉬브측)	1	EA
	OIL GEAR	1	EA
	바베트 BABBIT	3	EA
	BOLTS	24	EA
	OIL SEAL (드럼측)	1	EA
	COVER	1	EA
	O-RING	1	EA

규모 및 면적은 상기 단지 현황을 참고하시고, 상세 내용은 개별 방문 확인요.

제조사(OTIS) 순정부품 사용

2. 현장 설명회, 마감, 개찰 등

해 당 일 정	일 시	장 소	비 고
입찰 공고	2026. 9. 17.		
현장 설명회		없 음	개별 방문하여 공사 내역 확인할 것
서류 마감	2026. 9. 28.(17시)	전자입찰 시스템	
개찰	2026. 9. 28.(18시)	개찰 집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보
사업설명회			없음

3. 입찰 종류, 낙찰 방법, 입찰 방식

제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰
제출 서류 심사 확인 후 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하고, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상이면 추첨으로 낙찰자를 결정함.

4. 참가 자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 자본금 10억 이상인 업체, 영업 배상 책임보험 5억 이상 가입 업체

다. 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의한 승강기 설치공사업 등록업체

라. 부품 교체 시 전 품목 OTIS 순정부품 사용 조건(부품 구매 내역서 첨부 필)

마 사업실적 : 공동주택 500세대 이상 공동주택 3건 이상 로프&쉬브 교체 공사 실적.

(※ 주의 : 실적은 최근 5년간(2021.1.1.~입찰 공고일) 완료된 실적만 인정 단, 계약 체결 후 착수 전 또는 계약기간이 입찰 공고일을 지나 진행 중인 실적은 불인정.)

5. 제출 서류

가. 제출 서류(전체 사본 순서대로 입력요)

1) 산출내역서와 선정 지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금 납부 영수증(계좌이체 증명서) 택1. 각 1부,

2) 사업자 종류별로 관련된 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 각 1부

3) 사업자등록증 1부,

4) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,

5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발급 포함) 1부,

6) 지침 제26조 제1항 제6호에 따른 입찰 관련 과징금 처분 법 위반 사실확인서 1부,

7) 4. 참가 자격 중 아래 서류 1부,

라. 입찰 참가 자격 중 사업실적에 관한 실적 현황 및 각 현장 별 사업실적 증명서 각1부,

8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁 발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

9) 순정부품 공급 확약서(단지명 기입 및 제조사 날인 필) 1부

나. 제출 방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출 서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효 입찰자 무효 통보

개별 통보(전화, 문자, 이메일, 팩스 등)

7. 입찰 관련 유의 사항 (입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정되면 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후면 계약은 무효로 처리함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1. 사업 개요를 참고하여 작성할 것.

8. 계약 체결

- 가. 계약기간 : 착공일로부터 1개월간
- 나. 계약보증금 : 계약 상대방은 계약 체결 시 계약 금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않으면 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 하자보수보증금 : 계약 상대방 준수사항
 - 1) 선정 지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호“에 따른 계약 금액의 10%로 하고, 하자담보 책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4”에 따라 3년으로 한다.
 - 2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에 납부(하자보수 보증증권 제출 포함) 하여야 한다.
- 라. 기타 사항은 선정 지침 제29조(계약 체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 가. 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(140-82-76293)입니다. 현금 입금 업체는 전화 문의.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 기타 사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택 관리 법령 및 선정 지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-6401-4214) 문의 바랍니다.

2026년 9월 17일

광명월드메르디앙아파트 입주자대표회의 회장[직인 생략]