

옴니시스템 원격검침 유지보수 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 송도풍림아이원1단지아파트
- 나. 소 재 지 : 인천 연수구 신송로 118번길 6
- 다. 단지규모 : 18개동 1,024세대
- 라. 준 공 일 : 2005년 07월

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 원격검침 시스템 유지보수
- 나. 설치현황 : 원격검침시스템(통신)_옴니시스템(주)
- 다. 세부사항
 - ① 현행 시스템의 교체가 아닌 유지보수를 목적으로 함.
(기존 설치제품(옴니시스템)과 동일 구성품 운용)
 - ② 실제로 고장이 발생한 제품만 교체하여 현행 시스템 운용 유지
 - ③ 통신(통신모뎀 등) 계약 업체가 직접 교체 및 세팅
 - ④ 기존 시스템의 물리적·기능적 구성 가짓수를 임의로 늘리거나 이종(異種) 변환기·컨버터 등을 추가하는 방식의 설계 변경을 엄격히 금지함.
 - ⑤ 현행 원격검침 프로그램(AMSYS21) 및 프로토콜과 완벽한 정상 연동이 보장되어야 하며, 이를 담보할 수 있는 기술지원(확약)서 등 증빙서류 제출
- 라. 상기 업무 수행과 관련하여 소프트웨어 저작권 및 특허권 등 관련 법령에 저촉되는 사항이 없어야 함.
(저작권 및 특허 관련 법적 문제가 발생하는 경우 그 책임은 낙찰업체에 있음.)

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024 - 196호 제26조 참가자격의 제한에 해당되지 않는 업체
- 나. 해당 업무에 필요한 관련 법령에 따른 면허·등록 등을 갖춘 업체
- 다. 자본금 3억원 이상인 업체
(※ 유지보수 수행 중 발생할 수 있는 대규모 장비 교체 및 개보수 소요 자금 조달 능력을 고려함)
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택을 대상으로 한 유지보수 계약 실적이 누계 5건 이상인 업체
- 마. 제품의 공급·설치에 따른 무상보수 실적은 본 입찰의 유지보수 계약 실적으로 인정하지 않음.

5. 입찰 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 나. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 다. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 라. 해당 법령에 따른 면허증 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 마. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택을 대상으로 한 유지보수

계약 5건 이상의 실적증명원 각 1부.

바. 입찰서 및 견적서(산출내역서 : 부가세별도) 각 1부.

사. 입찰보증보험증권(입찰가의 5% 이상)

아. 대리점 인증서 또는 기술제공 협약서 또는 프로그램 사용 인증서

6. 현장설명회 개최 : 없음 (응찰 희망업체는 개별 현장 방문하여 확인 하시기 바람.)

7. 제출서류 마감 및 개찰일시(장소)

가. 입찰서류 제출 : 전자입찰시스템에 등록 (k-apt.go.kr)

나. 제출서류 마감 : 2026년 9월 28일(월) 17 : 00까지

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 28일(월) 18 : 00 이후,

관리사무소 입찰담당자 PC (단, 아파트 사정으로 개찰일시는 변경될 수 있음)

8. 기타 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위 또는 담합 사실 발견 시 계약 무효 및 입찰보증금은 우리아파트에 귀속됨.

나. 낙찰업체로 통보 후 낙찰자가 10일 내에 이유 없이 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속됨.

다. 선정된 업체는 우리 아파트 입주자대표회의에서 허용하는 부분 이외에는 제3자에게 하도급을 할 수 없음.

라. 입찰참가자는 현장을 충분히 확인해야 하며, 미 숙지로 인한 불이익은 업체에 있음.

마. 자격 미달과 제출서류 미비한 업체는 서류심사에서 탈락 됨을 원칙으로 하며, 선정된 업체라도 선정 이후에 허위사실이 확인될 경우에 계약 무효는 물론 입찰보증금(5%) 및 계약이행보증금에 해당되는 금액은 우리 아파트에 위약금으로 귀속함.

바. 입찰참가자는 본 입찰과 관련한 낙찰자 결정 등 우리 아파트의 결정에 일체의 이의를 제기할 수 없음.

사. 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자 선정지침과 공동주택 관련 법규 등에 따름.

아. 기타 자세한 사항은 우리 아파트 관리사무소 (☎032-858-1300)로 문의 바람.

2026년 9월 17일

(주)쌍용개발 대표이사 대리인

송도풍림아이원1단지아파트 관리사무소장(직인생략)

