

어린이놀이시설 보수공사 업체 선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시)에 따라 당 아파트의 어린이놀이시설 보수공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) **단지명:** 혁신도시서한이다음4차 아파트
- 2) **소재지:** 대구광역시 동구 초례로 50
- 3) **단지규모:** 7개동 244세대

2. 입찰내용 및 사업개요

- 1) **공사명:** 어린이놀이시설 부분보수공사
- 2) **공사내용:** 어린이놀이터 1개소 놀이시설 보수
 - 조합놀이대 데크, 오름판, 미끄럼틀 등
 - 그네 줄, 안장, 그네측판
 - 모래놀이터 인디언빌리지 데크, 오름판
- 3) **공사범위:** 현장설명회 당일 수령하는 공사범위 내역 참고
- 4) **공사기간:** 계약체결일로부터 1개월 이내

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법

- 1) **입찰종류:** 제한경쟁입찰, 전자입찰 (K-apt 공동주택관리정보시스템: www.k-apt.go.kr)
- 2) **낙찰방법:** 최저가 낙찰제 / 입찰가 상한 : 8,270,000원 (부가세별도)

4. 현장설명회

- 1) **일시:** 2026년 9월 22일(화요일) 10:00~16:00 사전연락 후 개별방문
- 2) **장소:** 혁신도시서한이다음4차 관리사무소
- 3) **참가방법:** 현장설명회 당일 관리사무소를 개별 방문하여 '현장설명회 참석 확인서' 제출 후 공사범위 내역 등 관련 자료 수령 및 현장확인.
 - 대표자 참석 시: 사업자등록증 사본, 대표자 신분증
 - 대리인 참석 시: 사업자등록증 사본, 대리인 신분증, 위임장, 재직증명서**※ 참고사항:** 현장설명회에 참석하여 신청서를 제출하고, 관련 자료를 수령한 업체에 한해 입찰 참가 가능함.

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 사업자
- 2) 관련 법령에 따른 전문건설업(조경시설물설치공사업 등) 면허 보유 업체
- 3) 최근 5년간 200세대 이상 공동주택 어린이놀이시설 보수공사 완료 실적이 5건 이상인 업체
- 4) 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류 (전자입찰시스템 등록)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부

- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 6) 공사 실적 증빙 서류 1부
 - 공동주택 단지명, 세대수, 공사내용, 계약금액, 공사기간, 발주처 연락처 기재
 - 7) 산출내역서 1부
 - 품목별 재료비, 노무비, 경비 등 세부산출내역 표기
 - 8) 입찰보증금 (입찰가격 5%이상 공제증권, 보증서 중 택일)
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
 - 10) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
- ※ 1)~10) 까지 순서대로 PDF 파일 한장으로 스캔하여 공동주택관리정보시스템에 등록할 것.

7. 서류 제출 마감, 개찰 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 서류 마감 일시: 2026년 9월 28일(월요일) 17:00까지
- 2) 개찰 일시: 2026년 9월 29일(화요일) 10:00 이후
- 3) 개찰 장소: 혁신도시서한이다음4차 관리사무소 입찰담당자 PC
- 4) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거, 입찰 상한가 이하 입찰가 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함.
- 5) 동일가격 2인 이상이 입찰한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.
 - 추첨대상 입찰업체에게 추첨방법, 일정, 장소 별도 통지함.
- 6) 낙찰 통보 후 10일 이내 계약을 체결해야 하고, 계약체결 후 7일 이내 계약금액의 20% 이상에 해당하는 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서)을 제출하지 않을 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 발주자에게 귀속됨. 낙찰자를 제외한 유효 입찰인 경우 차순위 업체를 낙찰자로 선정 할 수 있음.

8. 하자보수보증금 및 하자보증기간

- 1) 하자보수보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 하자보증서를 제출하여야 함.
- 2) 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 함.

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의함.
- 2) 해당 입찰자에게 5일 이내 전화, 문자, 팩스, 이메일 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

10. 기타 유의사항

- 1) 공고내용에 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 입주자대표회의 결정에 따르며, 업체 선정에 관한 일체의 이의를 제기할 수 없음. 내용 미숙지로 발생한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 담합 또는 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효로 함.
- 3) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(053-215-2945)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 16일

혁신도시서한이다음4차 아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이기구 보수공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
혁신도시서한이다음4차 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

