

승강기 내부 매립 LCD 모니터 광고업체 선정 입찰공고(재공고)

1. 단지개요

- ① 단 지 명 : 래미안 원페를라
- ② 소 재 지 : 서울시 서초구 서초대로 19길 77
- ③ 단지규모 : 1,097세대 / 총 16개동

2. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법 : 제한경쟁입찰 / 최고가낙찰제 / 전자입찰(K-APT)

3. 입찰에 부치는 사항

- ① 승강기 모니터 수량 : 45대
- ② 승강기 모니터 규격(승강기 내부 기설치된 매립형 모니터) : 가로(27cm)* 세로(34cm), 화질 : HD, 해상도 : 1024*1280
- ③ 운영구좌 : 총 25구좌(1구좌 당 15초)
 - 광고 구좌 : 20구좌
 - 아파트 공고 구좌 : 5구좌
- ④ 계약기간 : 계약일로부터 2년
- ⑤ 기타사항 : 업체에서 현장 방문 업로드 방식(광고 및 아파트 공고문)

3. 입찰 참가자격

- ① 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- ② 법령에 의한 광고업 등록을 득한 업체로서 현재 공동주택에서 관련 영업중에 있는 업체
- ③ 입찰공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 5개 단지이상 기설치된(매립형) 모니터 광고운영 실적이 있는 업체

4. 입찰등록 제출서류 - 국토교통부고시 제2024-196호 제26조의 제출서류 일체

- ① 입찰서(부가세 제외 월간 비용×24개월) 및 산출내역서
 - ② 입찰보증금(입찰금액의 5%) : 현금납부 영수증 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권
 - ③ 해당 법령에 따른 광고업 등록·면허·하가 관련 서류 1부
 - ④ 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
 - ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간 이내의 것) 원본 각 1부
 - ⑥ 실적증명원(입찰공고일 기준 최근 5년간 1,000세대이상 공동주택에 기설치된 매립형 모니터 광고운영 실적증명서(단지명, 연락처, 계약기간, 세대수 명기) 1부
 - ⑦ 공정거래위원회 과징금처분사실 유무확인서 1부 (공고일 기준 최근 6개월간).
 - ⑧ 행정처분확인서(공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- ※ 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 제출 불요.

5. 현장설명회 : 없음

6. 입찰서류 제출 및 개찰일시

- ① 입찰 마감 : 2026년 9월 28일(월) 15시
입찰서 및 등록서류는 입찰마감일 15시까지 K-APT에 전자투찰
- ② 개찰일시 : 2026년 9월 28일(월) 16시 이후, 담당자 PC
(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 업체선정 방법

- ① 입찰참가자격에 결격사유가 없고 제출서류의 이상이 없는 업체로서 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제7조에 의거 서류제출 업체의 서류심사 후 낙찰자 개별통보
※ 개찰일정은 단지 사정에 의해 변동될 수 있음.
- ② 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

8. 입찰의 무효

- ① 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- ② 무효인 입찰자는 그 이유를 개별 통보함(전화, 문자 또는 팩스 등)

9. 기타사항

- ① 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 일체 반환하지 않음. 또한 접수된 서류가 부정 또는 허위로 판명 되거나 낙찰자가 입찰을 방해한 경우에는 낙찰자결정 대상에서 제외하고 낙찰자 결정 통보를 취소하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속합니다. 계약 체결 이후인 경우에는 당 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해 배상 처리합니다.
- ② 입찰자는 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ③ 낙찰자는 입찰금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금(또는 보증보험증권)을 첨부하여 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 만약 이를 어길 경우에 사업자 선정을 무효로 할 수 있으며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.
- ④ 입찰 진행을 방해하거나 업체 선정 결과에 이의를 제기하는 업체는 배제하고, 낙찰자 결정에 대하여 이의를 제기할 수 없다.
- ⑤ 낙찰업체는 하도급을 금지한다.
- ⑥ 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자선정지침」과 관리규약에 의거한 당 아파트 입주자대표회의의 결정을 따르며, 입찰참가업체는 당 입주자대표회의에서 결정된 사항에 관해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- ⑦ 기타 자세한 사항은 래미안원페를라 생활지원센터(☎ 02-532-6493)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 16일

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인

래미안 원페를라 아파트 생활지원센터장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 내부 매립 LCD 모니터 광고업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금 (입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
*대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)타워피엠씨 대표이사 대리인 래미안 원페를라 아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)