

긴급 비상 발전기 보수공사(라지에타교체) 업체 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- (1)단 지 명 : 벽산블루밍아파트
- (2)소 재 지 : 용인시 수지구 수지로 68
- (3)단지 규모 : 8개동 631세대

2. 입찰 개요

- (1)공 사 명 : 벽산블루밍 아파트 비상 발전기 점검 및 라지에타 교체 보수공사
- (2)수전용량 : 1,950KVA
- (3)비상발전기 용량 : 600KW
- (4)비상발전기모델명 : 디터로이터 600 (라지에타 U.S.A)
- (5)비상발전기 대수 : 1대
- (6)입찰방법 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰
- (7)낙찰방법 : 최저가낙찰제

3. 공사범위 : 발전기 라지에타 보수(교체)

4. 입찰 참가자격

- (1)주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호) 제26조①항 각호에 해당하지 않는 업체
- (2)관련 법령에 따른 해당 공사를 수행할 수 있는 업체(5년 동안 실적 5건 이상)
- (3)발전기 보수공사에 필요한 기술인력 및 장비를 보유한 업체
- (4)국세 및 지방세 체납이 없는 업체

5. 현장 설명회 : 개별 현장 확인

- 1)일시 : 2026년 9월 16일부터 개별 현장 확인
- 2)아파트 관리사무소 및 변전실
- 3)현장 실사 시 제출
 - 1)업체 대표자 또는 직원 : 신분증, 명함, 사업자등록증(대표자 확인용)

6. 입찰 서류 제출 방법 및 마감 일시

- (1)제출방법 : 공동주택정보관리시스템(K-apt) 전자입찰
- (2)제출마감 : 2026년 9월 22일(화) 17시

7. 입찰 제출 서류(아래 항목 순번으로 한 파일로 제출)

- (1)사업자등록증 사본
- (2)법인등기부등본(법인인 경우) 개인은 주민등록등본
- (3)해당 공사 관련 면허·등록 또는 자격 증빙서류
- (4)국세 및 지방세 완납증명서
- (5)법인인감증명서 및 사용인감계(개인은 개인 인감증명서)
- (6)기술 인력 보유 현황
(재직 중인 직원임을 확인할 수 있는 4대보험 가입증명서 제출요)
- (7)장비 보유 현황
- (8)입찰서
- (9)견적서(산출내역서)-순정 부품 사용 확인.
- (10)입찰보증금(입찰금액의 5% 이상, 공제증권 또는 보증서)

8. 개찰 일시 및 장소 낙찰자 결정

- (1)개찰 일시 : 2026년 9월 22일(화) 18:00 이후
- (2)장 소 : 당아파트 관리사무소

9. 낙찰자 선정 방법 및 통보

- (1)선정 방법 : 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제 2024-196호)에 따라 입찰에 참가한 유효한 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정함(최저가가 2인 이상일 때는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.)
- (2)통보 방법 : 낙찰자에게 유선 또는 무선(문자 등) 통보

10. 계약 관련 (긴급사항)

- (1)낙찰자는 낙찰통보 후 3일 이내 계약을 체결하여야 함.
- (2)공사착수 : 계약일로부터 3일 이내

11. 하자보수 관련

- (1)하자보수기간 : 준공일로부터 3년으로 함.
- (2)하자보수 보증금 : 총 공사 계약금액의 10% 이상에 상당하는 공제증권 또는 보증서로 제출해야 함

12. 입찰의 무효 : 국토교통부고시 제2024-196호 제6조 및 별표3의 규정에 따름

- (1)입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰
- (2)입찰서 및 제출서류가 입찰공고에 제시된 마감시한까지 공동주택관리정보시스템 (K-apt)에 자료를 등록하지 아니한 입찰
- (3)입찰보증금의 납부일시까지 정해진 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰

- (4)입찰자(법인의 경우에는 대표자를 말한다.) 본인이 아닌 자의 입찰
- (5)동일한 입찰 건에 대하여 동일인(1인이 동일업종 여러 개의 법인 대표자인 경우, 그 여러 개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- (6)입찰가격 산출 방법 및 기준 등 입찰공고의 중요한 내용을 위반하여 제출한 입찰
- (7)입찰서의 기재내용 중 중요부분에 오기가 발견되어 개찰현장에서 입주자대표회의 또는 관리주체가 확인한 입찰
- (8)제출서류가 거짓이나 허위로 확인된 경우 입주자대표회의 또는 관리주체가 확인한 입찰
- (9)타인의 산출내역서와 동일하게 작성된 산출내역서가 첨부된 입찰(동일한 내용의 산출내역서를 제출한 자는 모두 해당) 또는 다음 각목에 해당하는 입찰
 - 가. 입찰서의 입찰가격과 산출내역서상의 총계금액이 일치하지 아니한 입찰
 - 나. 산출내역서의 각 항목별 합산금액이 총계금액과 일치하지 아니한 입찰

13. 기타 사항

- (1)제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- (2)낙찰 후에라도 제출 서류에 허위 사실이 발각될 경우 낙찰을 취소함
- (3)낙찰자는 낙찰 통보 후 3일 이내에 계약 체결해야 함
- (4)기타 문의 사항은 관리사무소 문의(☎031-262-1594)

2026년 09월 16일

벽산블루밍아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)