

난방설비보호제 납품 및 수질관리업체 선정 입찰 공고

관련법령 및 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”(이하 ‘고시’라 한다.)에 따라 용역 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업내용 :

- 1) 다중금속 부식방지 난방 설비보호제 납품 및 투입, 수질관리
- 2) 필요물품수량 : 난방용 설비보호제 1,740kg 납품 및 투입
(잔여 농도에 따라 1회 또는 2회로 나누어 투입할 수 있음)
- 3) 제품의 조건 : 제품 원액기준 안전성에 이상 없음이 인증된 제품

나. 단지개요 :

- 1) 단 지 명 : 명지더웨스턴아파트
- 2) 소 재 지 : 부산광역시 강서구 명지국제7로 111
- 3) 단지규모 : 11개동 1,201세대 (최고층 지상 21층, 지하1층)
- 4) 연 면 적 : 166,704.11㎡
- 4) 관리면적 : 127,722.3614㎡
- 5) 사용검사일 : 2018년 6월 12일

2. 현장설명회 개최여부 : 별도로 개최하지는 않고, 개별 현장 방문하여 실사 할 것

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 입찰의 방법 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

다. 낙찰의 방법 : 최저가입찰제

4. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

나. 정기적으로 8개항목 이상 수질분석하며 기술진단 및 관리가능한 업체 (분기별 분석 관리)

다. 수질분석 기준항목(Ph,전도도,탁도,Fe,Cl-,Ca-H,M-ALK,제품농도)을 신뢰성 있는 수질환경관리 허가업체에서 분석제출 가능한 업체

라. 난방설비보호제 제품 납품 기준(품질보증기준 U-014 시험방법으로 금속부식시험 결과(알루미늄: -0.1mg/㎠, 강관:-0.01mg/㎠, 황동:-0.03mg/㎠, 동:-0.05mg/㎠) 이내 제품이며, 시험 후 ph 값 변화 0.2이하 제품

마. 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개단지 이상의 납품 실적이 있는 업체

- 바. 당 아파트 현장 확인 업체 (별도 현장설명회는 실시하지 않으며, 필요 시 개별 현장 방문)
- 사. 입찰금액의 5%이상 입찰보증금 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

5. 입찰서 등 제출서류

가. 제출서류 목록

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 3) 수질검사 및 분석 허가업체 면허증 사본 1부.
- 4) 사업자등록증 사본 1부.
- 5) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 사본 1부.
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부.
(유효기한이 공고일 이후 일 것.)
- 7) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
- 8) 납품 실적증명서 (발주아파트 전화번호 기재) 1부
- 9) 제품 시험성적서 (국가공인인증기관 발행) 1부
- 10) 제품 인증서 1부
- 11) 약품투입 관리계획서 및 수질환경관리 대행기관 지정서 각 1부
- 12) 입찰금액의 5%이상 입찰보증금 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

나. 서류 제출

- 1) 접수일자 : 2026. 09. 29. (화) 17:00 까지
- 2) 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 3) 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)

6. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026. 09. 30. (수) 10:00
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC
- 다. 개찰일정은 상황에 따라 연기 혹은 변동이 있을 수 있음

7. 무효로 하는 입찰

- 가. 고시 【별표3】에서 정하는 사항
- 나. 입찰자가 고시 제26조제1항에 해당하는 경우
- 다. 계약상대자가 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성되었을 경우에는 계약체결 이후라도 발주자의 단독의사로 계약을 무효로 할 수 있다.
- 라. 입찰자의 입찰이 무효에 해당할 경우 유선 또는 팩스로 무효의 이유를 통보한다.

8. 입찰관련 유의 사항

- 가. 입찰가격 산출방법은 고시 제28조에 따른다.
- 나. 공고문의 해석에 있어 관련법령에 따른 명확한 해석이 어렵거나 명시되지 않은 사항에 대해서는 고시 및 발주자의 해석에 따른다.
- 다. 본 입찰공고에 참가하고자 하는 자는 입찰공고서, 고시, 현장상황 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 모두 입찰자에게 있다.
- 라. 본 입찰공고문상의 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가 의무를 다하지 아니하여 발주자의 확인이 어려운 경우에는 입찰자의 제출서류를 인정하지 않는다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결에 관한 사항은 고시 제29조를 따른다.
- 나. 계약 시 계약이행보증증권(계약금액의 10%) 제출하고, 계약기간은 계약일로부터 1년으로 한다.

10. 입찰보증금 등의 귀속

- 가. 입찰보증금 등에 관한 사항은 고시 제31조를 따른다.
- 나. 낙찰자가 통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 선정을 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류 미 제출시는 부적격 처리되며, 제출된 서류에 하자 또는 허위사실이 있을 시 계약체결 후라도 무효처리 하고, 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 나. 본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 다. 계약체결 후 부정한 방법에 의한 낙찰자는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속처리 한다.
- 라. 인증, 자격 관련하여 제출된 서류는 제조사 명의로 발급된 서류만 인정하며, 낙찰자는 계약 체결시 수질검사관련 수질환경대행기관업체 지정서 또는 국가공인기관 인증서 제출 필요함.
- 마. 계약자는 하도급을 하면 안되며, 하도급한 것으로 확인된 경우 계약을 해지 또는 무효 처리한다.
- 바. 계약자는 작업전 작업안전 준수 서약서를 제출해야하며, 산업안전보건 법령에 따라 작업해야함.

- 사. 선정업체는 작업 중 발생한 업체직원 및 입주민의 안전사고와 당 아파트 시설물에 대한 피해가 발생 할 경우에는 배상 및 민, 형사상의 모든 책임을 진다.
(작업전, 중, 후 사진을 포함한 준공계를 제출해야 함)
- 아. 선정지침 제29조에 따라 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 결정한다.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 051 - 201 - 5976)

2026년 9월 16일

(주)주우관리 대표이사 박 종 헌

관리주체 대리인 명지더웨스턴아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	난방설비보호제 납품 및 수질관리업체 선정 입찰 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
명지더웨스턴아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		