

입찰공고문

1. 공사명 : 문촌11단지아파트 난방,급탕열교환기교체 및 자동제어 이설공사

2. 단지 개요

가. 소재지 : 고양시 일산서구 중앙로 1496 (주엽동)

나. 단지명 : 문촌마을11단지

다. 단지규모 : 262세대

3. 공사범위

가. 기계실

나. 난방열교환기 2대 교체

다. 급탕열교환기 2대교체

라. 자동제어 이설 작업

마. 기계실 내 2차측 난방 배관 교체

바. 1차측 중온수 배관 부분교체

사. 지역난방 인허가

아. 비파괴 검사(중온수배관) 지역난방공사 용접검사 실시

자. 기계실 설계 및 장비 부하계산서 (열교환기 용량선정)

4. 참가자격

- 1). 서울 및 인천에 등록된 업체로 법인회사설립 5년이상 자본금 3억 이상인 업체
- 2). 열교환기 교체 실적업체 5개 아파트 단지
- 3). 장비(열교환기 납품 실적 5건 이상-신규포함)
- 4). 4대보험 가입업체
- 5). 지역난방공사 지역난방 인허가 대행 가능업체
- 6). 행정처분이 없는 업체
- 7). 하도급 없는 업체(작업자 4대보험 가입명부 제출가능 업체)
- 8). 지역난방공사에 협력사로 등록된 업체
- 9). 안전교육 이수필증 (작업자)
- 10). 전문건설업(기계설비업)
- 11). 특수용접자격증 사본(알곤특수용접)
- 12). ISO 9001품질경영시스템 인증업체

13). ISO 45001 안전보건경영시스템 인증업체

5. 제출서류

- 1). 사업자등록증 및 법인등기부등본 각1부
- 2). 기계설비 시공 면허 및 수첩
- 3). 회사소개서
- 4). 인감증명 및 사용인감계
- 5). 4대보험 증명서(산재,의료,국민연금,고용보험),
- 6). 견적서1부(일봉견적)
- 7). 실적증명서 각각 3부 -전화번호 표기
- 8). 행정처분처리 결과 보고서
- 9). 열교환기 제작사 및 데이터 시트 제출 (낙찰자에 한함)
- 10). 작업자 안전교육 이수필증 사본제출 (낙찰자에 한함)
- 11). 공사 계획서 제출
- 12). 특수용접자격증사본
- 13). ISO 9001품질경영시스템 인증서 사본
- 14). ISO 45001 안전보건경영시스템 인증서 사본

6. 서류접수 및 선정방법

가. 현장설명 : 2026. 09.22 , 14:00

나. 서류접수마감 : 2026. 09.28. 17:00

다. 서류접수처 : 관리사무소(직접 방문 제출 또는 우편접수 가능)

라. 선정방법 : 입찰참가 적격업체에 한하여 입주자대표회의 의결 후 업체 선정

마. 개 찰 일 : 2026. 09. 28. 18:00

7. 기타사항

가. 제출서류와 견적서는 분리제출하고 서류는 일체 반환하지 않음

나. 제출서류는 허위사실이 발견되면 업체선정에서 제외됨

다. 기타 사항은 관리사무소로 문의 031)915-8654

2026.09.16.

LIG문촌11단지아파트 관리사무소장

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
LIG문촌마을11단지 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[별지 제12호 서식] (제85조의2제4항 관련)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안)

평가위원 : (서명)

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
			비고 8에 따라 산출된 점수로 순위별 배점						
합계	100점	100점							