

놀이터시설 보수업체 선정 입찰공고

1. 사업 개요

- 1) 단지명(소재지) : 래미안크레시티 아파트 (서울시 동대문구 사가정로 65)
- 2) 단지규모 : 2,397세대 31개동 / 관리면적 365,945.26m²
- 3) 사업내용 : 단지내 놀이터시설 환경개선공사
 - ① 어린이놀이터 6개소 놀이기구 전체(철제·목재 조합놀이대 및 그네 등) 보수 및 도색 (PVC기구 제외)
 - ② 상세 보수범위·수량 등은 현장설명회 배부 [시방서] 참조
 - ③ 시공품질 및 안전관리를 위하여 KSA품질관리자 및 건설산업안전기사가 상주 시공 관리할 것

2. 현장설명회 : 2026. 09. 22. (화). 11시, 당 아파트 관리사무소

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰(K-apt) / 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 (입찰가 상한)

4. 입찰참가자격 : 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』(이하 『사업자 선정지침』이라 한다) 제26조(참가자자격의 제한)에 해당되지 않는 업체로서

- 1) 입찰공고일 기준 전문건설업(조경시설물 설치공사업, 도장공사업) 면허 보유업체로서 자본금 7억원 이상
- 2) 입찰공고일 기준 최근5년간 공동주택 놀이터시설 공사 5건이상 실적완료 업체
- 3) 조경시설공사, 도장공사 자격증 5인이상(KSA품질관리자 및 건설산업안전기사 포함, 인별 중복안됨) 보유업체
- 4) 현장설명회 참석업체

5. 제출서류 : 『사업자 선정지침』 제27조(제출서류)에 입찰자격 해당서류 일체(7호 제외)와

- 1) 전문건설업(조경시설물 설치공사업 및 도장공사업) 면허증, 등록증 사본 1부
- 2) 실적증명서(제시사항 협회발행 또는 단지확인 실적증명서 5건)
- 3) 전문건설업 국가기술 자격증(KSA품질관리자 및 건설산업안전기사 포함) 사본 및 4대보험가입 확인서

6. 제출서류 마감일시 등 : 2026년 09월 29일 17시까지 k-apt에 등록

7. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 09월 29일 18시이후, 당 아파트 관리사무소

8. 낙찰자 결정은 『사업자 선정지침』 제7조, 제10조에 따름.

9. 입찰의 무효 : 『사업자 선정지침』 제6조(입찰무효)로 해당하는 경우로서 유무선 전화 통보 또는 입찰서에 기재한 팩스번호로 전송 후 수신여부 확인 관계없이 통보한 것으로 간주함.

10. 입찰관련 유의사항

- 1) 『사업자 선정지침』 제24조 제5항에 따라, 입찰가격의 상한을 4천5백만원(부가세별도)으로 하며, 초과한 입찰은 무효로 함.
- 2) 산출내역서의 공사원가는 제출한 공사계획서 및 관련법령에 따른 제경비 항목을 포함하여 산정할 것.
- 3) 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상의 보증보험증권 또는 보증공제증권을 제출할 것.
- 4) 입찰보증보험증권 등의 채권자는 당 아파트 입주자대표회의(사업자등록번호 307-82-70913)로 제출할 것.
- 5) 제출한 서류가 판독이 곤란하거나 증빙이 곤란할 경우 그 서류는 인정하지 아니함(무효처리 될 수 있음).

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 일반적인 사항은 『사업자 선정지침』 제29조(계약체결)에 따르며, 계약체결 후 계약보증서를 제출할 것.
- 2) 하자보증금율은 총공사금액의 10%로 하며, 준공검수 시 시공 등의 하자에 대하여 2년간 보증서 제출

기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02 - 2212 - 7096)로 문의 바랍니다.

붙임 : 1. 입찰서.

2026년 09월 16일

래미안크레시티아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	놀이터시설 보수업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안크레시티아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)