

재활용 파지 등 수거업체 선정 재공고(최고낙찰제)

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령제25조 및 국토교통부고시 [제2024-196호](#) 『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 따라 재활용품수거사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1.단지개요

- 가. 단 지 명 : 범어센트럴푸르지오
- 나. 소 재 지 : 대구시 수성구 상록로 15
- 다. 단지규모 아 파 트 : 705 세대 외 부대복리시설 관리면적 : 113,432.624㎡

2.입찰에 부치는 세부내역

- 가. 수거품목 : 파지, 공병, 고철
- 나. 계약기간 : 2026년 10월 01일 ~ 2027년 9월 30일(1년)
- 다. 결제조건 : 낙찰 통보 후 5일 이내 계약금액 전액을 아파트 계좌로 선납조건
- 라. 분리수거장 위치 및 개소 : 지하1층주차장, 5개소
- ※분리수거장이 지하1층 주차장에 설치되어 있어 집계차 진입이 불가능하므로 반드시 개별 현장 확인 후 수거작업 여건 등을 고려하여 금액을 산정하여 입찰에 참여 하여야 하며 미확인
으로 인한 모든 책임은 입찰 업체에 있음.
- 마. 주 3회 이상 수거 조건(명절 등 관리주체에서 요구 시 수거 횟수 추가)
- 바. 지하 1층 재활용분리수거장 5개소에 톤백항공마대 비치 및 제공하여야 하며 상, 하차 후 주변 정리정돈 철저히 해야 함.
- 사. 승강기 폐품 등 고철 수거포함

3.입찰종류 및 낙찰자의 결정 방식

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁/전자입찰(공동주택관리시스템 www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰자의 결정 방식 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각호에 해당하지 않는 업체로 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 하자가 없는 업체 중 최고가를 제시한 업체를 선정하여 개별 통보 함.

4.현장설명회 - 현장설명회 없음(업체에서 개별적으로 방문하여 현장확인 할 것)

5. 입찰참가 제출서류

- 가. 사업자등록증명원 또는 사업자등록증 사본 1부
- 나. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 각1부
- 라. 사용인감계(사용인감 사용 시),개인은 인감증명서 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 마. 공고일 기준 유효기간이 경과하지 않은 국세 및 지방세 완납증명서 사본 각1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발금(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근

1년간 행정처분확인서 1부

사. 공정거래위원회가 발생한 입찰 담합 과징금 처분확인서(최근 6개월간)

아. 입찰서(국토교통부 고시 제2024-196호 별지 제1호 서식 사용) 및 산출내역서

자. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서(단, 현금일 경우

대구은행:504-10-362408-6 현금납부 영수증(계좌이체증명서))

6.서류제출 방법 및 마감일시

가. 서류제출 방법 : 공동주택관리시스템(k-apt)에 전자적인 방법으로 입력 및 등록

나. 마감일시 : 2026년 09월 28일(월) 오후 5시

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 09월 29일(화) 오전10시 이후 관리사무소 PC

나. 개찰장소 : 관리사무소(공동주택관리정보시스템(k-apt) 전자개찰)

8. 입찰보증금 및 계약보증금과 불이행에 대한 귀속

가. 입찰참가자는 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금·공제증권, 보증서)을 입찰등록과 동시에 납부하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결 거절하였을 때에는 해당 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속 함.

나. 낙찰자는 계약금액의 10%이상의 계약이행보증금을 현금·공제증권 또는 보증서를 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.

9. 기타 사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장을 방문하여 재활용품 수거량 및 수거 여건 등을 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 해당업체에 있으며 계약기간 내 수거대상물의 배출감소 등에 대하여 당 아파트에 이의를 제기할 수 없음.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시에는 계약 체결 후라도 선정 및 계약은 무효 처리 함.

다. 입찰무효 통지 방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 제6조에 해당하는 경우 무효로 하며 입찰의 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 7일 이내 전화, 문자 등의 방법으로 그 사유를 통보함.

라. 상기에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎053-756-9961)로 문의 바람.

2026년 09월 16일

(주)굿모닝이엔씨 대표이사 김영호

위 대리인 범어센트럴푸르지오아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용 현물 등 수거업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
범어센트럴푸르지오아파트 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)