

소방시설 유지관리업체 선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」(이하 「선정지침」)에 따라 당 아파트 ‘소방시설 유지관리업체’ 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 서초포레스타2단지 아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 서초구 현릉로8길 45(내곡동)
- 3) 단지규모 : 13개동 1,077세대

2. 입찰의 종류 및 방법

- 1) 제한경쟁입찰, 전자입찰, 최저가 낙찰제
- 2) 국토교통부 공동주택관리정보시스템에서 제공하는 전자입찰시스템

3. 입찰내용

- 1) 소방시설 월 유지관리 점검, 종합점검, 작동점검 및 관리사무소 요청시(화재 및 소방회로 이상발생)방문점검, 비상시 출동 A/S. 기술지원 등
- 2) 계약기간 : 2026. 10. 1. ~ 2027. 9. 30.(1년)
 - 1)소방유지관리 : 년 10회(점검달 제외)
 - 2)작동점검 : 년 1회 : 12월
 - 3)종합점검 : 년 1회 : 6월

4. 참가자격

- 1) 국토해양부 고시제2024-196호 제26조제1항(참가 자격의 제한)에 해당되지 않은 업체
- 2) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제29조의 소방시설 관리업 등록업체
- 3) 자본금 5억원 이상
- 4) 최근 5년간 공동주택 1,000세대이상 5개 단지이상 소방시설점검 실적이 있는 업체
- 5) 소방시설관리사 5인이상 고용업체(4대보험 가입자명부 첨부)

5. 제출서류(www.k-apr.go.kr 전자입찰)

1)제출서류

국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 서류 일체

- ① 소방시설 유지관리 관련 등록증, 면허증 사본 1부.
- ② 사업자등록증 사본 1부.
- ③ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
- ④ 국세 및 지방세 증명서(전자발급 포함) 1부.

- ⑤ 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 사업자선정 지침 제26조1항제6호에 따른 입찰관련 과징금 처분 범위만사실행정처분 확인서 1부.
- ⑥ 최근 5년간 공동주택 1,000세대이상 5개단지 이상 실적증명서 1부.
(단지명.계약기간.전화번호 기재 및 원본대조필)
- ⑦ 점검계획서 (기술인력과 장비현황 반드시 포함) 각 1부.
- 2) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증보험증권) 전자입찰(www.K-apr.go.kr)시 첨부
(사업자등록번호 : 127-82-92738)
- 3) 견적서(부가세 별도).입찰서 전자입찰(www.k-apr.go.kr)시 첨부

6. 입찰서류 접수 및 개찰

- 1) 서류 및 입찰 마감일 : 2026년 9월 22일 17:00시까지
공동주택관리정보시스템(www.k-apr.go.kr) 제출
- 2) 개찰일시 : 2026년 9월 22일 오후 18:00이후(관리사무소 PC)
[당 아파트 사정에 의해 개찰일시는 변경될 수 있음]

7. 업체선정 방법

참가자격과 제출서류등 제반요건을 충족하는 업체로서 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 최저낙찰제.

8. 기타사항

- 1) 낙찰자가 낙찰일로부터 10일이내에 계약을 체결하지 아니하거나 제출서류에 허위사실 등으로 입찰의 무효가 성립될 시에는 “주택관리업자 및 사업자선정지침”제21조에 의거 낙찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰 참가업체는 사전에 현장여건, 입찰조건등을 충분히 파악하여 응찰할 것이며, 숙지하지 못한 사항은 응찰 업체의 책임으로 함.
- 3) 서류미제출시 입찰 불참으로 간주하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.
- 4) 자세한 사항은 관리사무소(☎02-2057-9560)로 문의 바람.

2026 년 9월 16일

국제경보산업(주)대표이사를 대리하여

서초포레스타2단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소반시설유지관리업체선정
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
서초포레스타2단지아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		