

시설물 광고 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 등에 의거, 당 아파트 시설물 광고 업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 한화포레나정릉아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 성북구 아리랑로 19가길 20. 21
- 다. 단지규모 : 8개동, 349세대

2. 입찰의 내용

- 가. 광고시설물 설치 및 관리 대상
 - 1) 승강기 내부 게시판 : 12개
 - 2) 승강기 도어(내부, 외부) ‘손, 기대지 마시오’ : 각 12개
 - 3) 각 동 출입구 게시판 : 8개
- 나. 계약기간 : 계약일로부터 2년 / 연납 선입금

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)/일반경쟁입찰/최고낙찰제

4. 입찰참가 자격 (입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 아니하는 업체
- 나. 시설물광고업 등록업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(계약금액의 5% 이상 현금, 공제증권, 보증서 중 택일, 당 아파트 사업자 등록번호 307-82-71154) 각 1부
 - 2) 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 광고업등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기사항전부증명서(입찰공고일 이후 발행분, 개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부
 - 6) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년) 1부
 - 7) 과징금 처분 사실 유무 확인서(공정거래위원회 발행) 1부

6. 입찰서류 제출 마감 및 제출방법

- 가. 입찰마감일 : 2026년 09월 28일(월) 17:00까지
- 나. 제출방법 : 모든 서류는 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) 등록 (제출서류 순서대로 등록)

7. 개찰 일시, 장소 및 낙찰자 선정방법

- 가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 09월 29일(화) 오전 10시, 관리사무소 담당자 PC
- 나. 낙찰업체 선정방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 제7조에 의거하여 선정
- 다. 입찰의 무효 : 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 하며, 해당 입찰자에게 개별적으로 통보함(공문, 팩스, 전화, 문자 중 택일)
- 라. 입주자대표회의 일정상 개찰 일시는 변경될 수 있음

8. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 시설을 확인하고 반드시 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지해서 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실이 있을 시에는 선정 및 계약 후라도 무효로 한다.
- 다. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 라. 계약체결일로부터 5일 이내에 계약금액의 20% 이상을 현금 또는 보증서류로 계약보증금을 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
- 마. 본 입찰공고 및 입찰관련 유의사항에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령과 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용하고, 그 이외의 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며 참가업체는 업체 선정에 대하여 어떠한 경우에도 이의를 제기할 수 없다.
- 바. 낙찰자는 공사를 직접 시공하여야 하며 발주자의 승인 없이 재하도급 할 수 없다.
- 사. 기타 문의 사항은 관리사무소(02-913-7811)로 문의 바랍니다.

※ 붙임 : 1. [별지 제1호 서식] 입찰서 1부.

2026년 09월 16일

한화포레나정릉아파트 관리주체 (주)무림하우징 대표이사
대리인 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 광고 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
한화포레나정릉아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)