

승강기부품 교체공사 업체선정 입찰 공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 종암2차아이파크 '승강기부품 교체공사' 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 종암2차아이파크
나. 소 재 지 : 서울특별시 성북구 종암로9길 71
다. 단지규모 : 15개동 782세대
라. 승강기 설치 현황
1) 승강기 제조사 : 현대엘리베이터
2) 설치대수 : 25대

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 승강기 부품 교체공사
나. 입찰에 부치는 내용
1) 현대엘리베이터 STVF2. 로프 및 쉬브 교체공사로서 세부내용은 아래와 같음.

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
MAIN SHEAVE	TM500-D600X5R	ST	2	기종 및 수량은 직접 확인
MAIN SHEAVE	TM500-D600X6R	ST	8	
MAIN ROPE	Ø12X80X6RX2대	MR	960	
MAIN ROPE	Ø12X75X6RX2대	MR	900	
MAIN ROPE	Ø12X70X6R	MR	420	
MAIN ROPE	Ø12X65X6RX2대	MR	780	
MAIN ROPE	Ø12X60X6R	MR	360	
MAIN ROPE	Ø12X55X5RX2대	MR	550	
SHEAVE OIL SEAL	85X110X13	EA	10	
TM OIL	SYN OIL #220	TN	10	

2) 공사 대상 : 1-1,2, 2-2, 4-1, 7-1,2, 8-1, 9-2, 10-1, 11-2

3) 현재 설치된 승강기 제조사의 순정부품 정품을 사용해야 함

3. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 9월 22일(화요일) 14:00, 입주자대표회의실
(제출서류 : 위임장, 재직증명서 또는 명함)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
다. 입찰의 방식 : 전자입찰(k-apt)

5. 입찰참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
나. 관련법령에 따른 등록 및 허가를 필한 업체
다. 자본금 3억원 이상인 업체
라. 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대 이상의 단지 5개단지 이상 승강기 부품교체공사 실적이 있는업체
마. 현장설명회 참가업체
바. 현대엘리베이터 정품공급을 할 수 있는 업체

6. 제출서류 (국토교통부고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
나. 관계법령에 따른 등록 및 허가증 사본 1부
다. 법인인 경우 법인등기사항 증명서,인감증명서 각1부

- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급 1부)
 - 바. 입찰공고일 전일기준으로 최근1년간 행정처분 확인서 1부
 - 사. 입찰공고일 전일기준으로 최근1년간 공정거래위원회로부터 과징금처분을 받은사실 유무 확인서 1부
 - 아. 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대 이상의 5개단지 이상 부품 교체 실적 증명서
 - 자. 제조사 순정부품 공급 확인서
 - 차. 견적서(산출내역서) 각 1부, 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상 입찰보증증권 또 보증서)
7. 서류 제출방법 및 서류제출 마감기한 등.
- 가. 서류제출마감 기한 및 장소 : 2026년 9월 30일 (수요일) 17:00까지 K-apt에 제출. 나.
 - 나. 서류제출방법 : 전자 입찰 (K-apt)
8. 개찰일시 및 장소
- 가. 일 시 : 2026년 10월 01일(목요일) 11:00 이후(당아파트 사정에 의한 변경 가능)
 - 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC
9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 입찰 무효를 알리는 방법
- 가. 국토교통부 고시 제2024-194호 제6조 [별표3] 각호에 해당하는 입찰은 무효로한다
 - 나. 무효인 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스, SNS 등 방법 중 선택하여 개별 통보함
10. 입찰관련 유의사항
- 가. 입찰가격(총공사대금)은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
 - 나. 본 공사의 제3자에게 하도급을 금지한다.
 - 다. 입찰가격 산출내역서는 입찰참가 회사 양식으로 작성함(재료비, 노무비, 기타경비, 이윤 등 구분 산출)
 - 라. 제출서류는 일체 교환, 변경, 취소할 수 없으며 반환하지 않음. 접수된 서류가 허위로 판명된 경우에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함
 - 마. 입찰자는 입찰공고 및 공사범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하여 입찰에 참여해야 하며, 이를 숙지하지 못함으로 인한 책임은 입찰자 본인에게 있으며 입찰의 무효, 선정결과 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
11. 계약체결에 관한 사항
- 가. 낙찰업체는 낙찰 통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결 해야 하며, 낙찰자가 정당한 사유없이 계약체결 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함
 - 나. 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20% 이상의 계약이행보증증권 원본을 제출하여야 하며 이를 위반 시에는 계약을 무효로 한다.
 - 다. 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 준공검사후 그공사의 대가를 지급하지 전에 공사계약금액의 10%를 하자이행보증증권으로 제출하여야 한다.
 - 라. 4대보험가입증명서를 계약체결시에 제출하여야 한다.
12. 기타사항
- 가. 세부 산출내역서는 주택관계규정 등에 따라 적합하게 작성하여야 하며, 유사한 방법(항목별 "0"표시나, "-"표기 시)의 작성이나 부적합하게 작성 시에는 이를 무효로 함
 - 나. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정통지 된 낙찰결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함.
 - 다. 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자 선정지침을 적용하고 기타의 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 일체의 이의를 제기할 수 없음..
 - 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-923-0550)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 16.

종암2차아이파크 입주자대표회의회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체 공사 (메인쉬브/로프)
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩ (원정)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
종암2차아이파크 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		