

휘트니스센터 골프연습장 스크린골프 설치 업체선정 입찰공고(재공고)

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정지침” 이라한다)에 의거 우리 아파트 골프연습장 내 스크린골프 설치업체를 선정하고자 아래와 같이 입찰을 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 새샘마을5단지
- 나. 소 재 지 : 세종특별자치시 남세종로 301.
- 다. 단지규모 : 12개동(지상 22층 ~ 지하 1층), 760세대

2. 입찰 내용

- 1) 설치대수 : 휘트니스센터 골프연습장 내 스크린골프 시설 2대 설치
- 2) 계약기간 : 설치 완료일로부터 4년(48개월) (계약기간 만료 후 소유권 이전)
- 3) 대금지급 : 계약기간 렌탈비용 매월 지급
- 4) 설치사양 : 별지 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

제한경쟁입찰 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) / 적격심사제

※적격심사제에서 최고점을 받은 자가 2인 이상인 경우 최저가를 기준으로 낙찰자를 결정하고, 최저가격도 동일한 경우 추첨(제비뽑기)으로 결정한다.

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 결격사유에 해당되지 않는 업체.
- 2) 입찰공고일 현재 자본금 (10)억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일로부터 최근 5년간 (2021. 01. 01. ~ 입찰공고일 현재 완료실적)
공동주택 (500)세대 이상 (5)개 단지 이상 스크린골프 설치 실적이 있는 업체.

5. 현장설명회 : 없음 (개별방문)

6. 제출서류(www.k-apt.go.kr 아래 순서대로 하나의 PDF파일로 제출)

※입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 제출서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출하며

마.항 적격심사평가서류는 k-apt 등록 및 입찰마감일까지 관리사무소로 서면 추가제출 요망.

가. 스크린골프 설치 및 렌탈사업에 필요한 면허, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본1부.

나. 사업자등록증 사본 1부.

다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인인 경우 자본금을 증명하는 서류) 1부.

라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

마. 적격심사 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부

마)1. 기업신용평가등급 확인서(유효기간 이내의 것) 1부

마)2. 기술인력 보유증명서 1부. (연구개발 인력현황)

(입찰공고일 현재 1개월이상 근무자, 자격증 사본 및 4대보험 가입 자료 제출)

마)3. 직접 개발에 필요한 장비 보유증명서(소프트웨어) 1부.

(입찰공고일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비 임대 확인서 등)

마)4 .입찰공고일 기준 최근 5년간 (2021.01.01. ~ 입찰공고일 현재 완료실적)

공동주택 (500)세대 (5)개 단지 이상 스크린골프 설치 공사 실적증명서.

마)5. 사업제안서 1부(회사소개서, 공사계획서, 제품세부 사양서 등)

바. 산출내역서 1부.

사. 입찰금액의 100분의 5이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권

또는 공제증권 1부. ※ 새샘마을5단지아파트 사업자번호 : 615-82-91046

아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로

최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

자. 선정지침 제26조제1항제6호 공정거래위원회 과징금처분 확인서(입찰공고일 현재 최근 6개월간) 1부.

차. 스크린골프 직접생산확인증명서 1부.

7. 입찰일정 등

1) 서류제출 기한 : 2026. 9. 22.(화) 17:00 까지

2) 서류접수 방법 : www.k-apt.go.kr 전자입력(입찰서) 및 제출서류 전자등록.

3) 입찰서개찰 일시 및 장소 : 2026. 9. 23.(수) 09:00 이후 / 관리사무소 PC

4) 적격심사 평가일정 : 10월 입주자대표회의일 (입찰 참여업체 개별통보)

8. 입찰의 무효

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표 3]과 같다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화.문자.팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

9. 하자담보 책임기간 및 예치율 : 설치 완료일로부터 4년 / 예치율 10%

10. 입찰 유의사항

가. 입찰가액은 계약기간 렌탈비용 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 한다.

나. 산출내역서는 세부사항을 자세히 기술할 것.

다. 본 입찰 공고서에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자선정 지침(국토교통부고시 제2024 - 196호)」 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받음.

라. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 계약 시 용역금액의 20%에 해당하는 계약보증금(또는 이행보증증권)을 납부하여야 한다.

※ 낙찰자가 계약 미 체결시 입찰보증금은 발주처에 귀속되며, 계약 후 계약사항 미이행으로 계약해지 시 계약보증금은 발주처에 귀속된다.

마. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (044-868-4023)로 문의 바랍니다.

2026년 9 월 16 일

(주)우길 대표이사

위 대리인 새샘마을5단지아파트 관리사무소장(직인생략)

주택관리업자 및 사업자선정지침 별표 5
공사사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	참가자격 해당업체 모두 만점처리					
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	업무실적 (10점)	10	500세대 이상 5건 이상	참가자격 해당업체 모두 만점처리					
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	참가자격 해당업체 모두 만점처리					
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위						
		28	2순위						
		26	3순위						
		24	4순위부터						
합계	100점	100점							

<비고>

- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』[별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
 - 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
 - 기술자·보유는 입찰 참가자격에 해당하는 업체는 모두 만점으로 한다.
 - 장비 보유는 입찰 참가자격에 해당하는 업체는 모두 만점으로 한다.
 - 업무실적은 공동주택 500세대이상 (5)건 이상 스크린골프 설치 업체는 모두 만점으로 한다.
 - 사업계획의 적합성 및 지원서비스 능력은 설치제품, 유지보수방법 등 설치 및 유지관리계획에 대한 사업제안 내용을 반영한다.
 - 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- ※ 위 세부평가표는 입주자대표회의 의결에 의거 주택관리업자 및 사업자선정지침 표준평가표를 적용하였음.

※ 적격심사제 세부평가 방법

1. 신용평가등급 : 적격심사 세부배점표에 의해 처리

① 회사채에 대한 신용평가등급	② 기업어음에 대한 신용평가등급	③ 기업신용평가등급	배점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	15.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	15.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	15.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	15.0
BB+, BB°	B+	①의 BB+, BB° 에 준하는 등급	15.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	14.5
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	14.0
CCC+ 이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	11.0

2. 행정처분건수 : 적격심사 세부배점표에 의해 처리

3. 기술자 보유 : 스크린골프 제작 설치사업 등록에 필요한 기술자 보유 시 모두 만점으로 처리한다.

단, 공고일 기준 최근 1개월 이상 근무하고 있는자의 자격증 사본과 4대보험 중 1곳에 가입한 증빙자료는 제출한다.

4. 장 비 보 유 : 스크린골프 제작 설치사업 등록에 필요한 장비보유 업체는 모두 만점으로 처리한다.

단, 해당업체에서 보유하고 있는 장비구입 영수증 또는 장비 임대 확인서는 제출한다.

5. 업 무 실 적 : 입찰공고일로부터 최근 5년간 (2021. 01. 01. ~ 입찰공고일 현재 완료실적) 공동주택 (500)세대 이상 (5)개 단지 이상 스크린골프 설치 실적이 있는 업체. 단지명, 세대수, 전화번호 기재된 실적증명서를 제출하여 입증한다.

6. 사업계획의 적합성 및 지원서비스 능력은 설치제품, 유지보수방법 등 설치 및 유지관리계획에 대한 사업제안서 내용을 반영한다.

2026년 9월 16일

새샘마을5단지아파트 관리사무소장(직인생략)

적격심사 평가내용 및 제출서류 일람표

업체명: (인)

순번	평 가 항 목	평 가 내 용	평가 점수	첨부서류
1	신용평가등급	(등급)	()점	기업신용평가등급확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 평가 유효 기간 이내의 것에 한함)
2	행정처분 건수	()건	()점	해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 (위탁 발급 포함) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서
3	기술자 보유	()명	입찰참가 자격업체 모두만점	기술자 보유 증명서(입찰공고일 현재 보유한 기술인력으로 4대보험 가입 증빙 자료 제출)/자격증 사본 첨부
4	장 비 보 유	()종류	입찰참가 자격업체 모두만점	장비보유증명서(입찰공고일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비 임대 확인서 등) 1부
5	업 무 실 적	()건	입찰참가 자격업체 모두만점	업무실적의 실적증명서는 2021.01.01.~ 입찰공고일 현재까지 완료된 해당 공사 실적증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세 등.
6	사 업 제 안			사업제안서 1부(회사소개서, 공사계획서, 제품세부사양서 등)
계			()점	

* 위 평가내용 작성에 허위가 없어야 하며, 허위로 작성 제출 시에는 평가대상에서 배제하며 적격심사 제출서류 맨 앞에 첨부하여 제출하여야 한다.

년 월 일

새샘마을5단지아파트 귀중

구분		세부사양	비고
제 품 사 양 서	골프 프로그램 (소프트웨어)	1) 연습장모드: 드라이빙레인지,거리연습, 퍼팅연습, 세컨드샷연습, 필드연습, 챌린지모드, 345라운드 2) 골프코스 및 라운딩모드:코스 100개, 매치플레이, 포볼, 야간모드, 포섬모드 (최대 6인 플레이) 3) 스윙분석: 스윙모션은 정면, 측면으로 총 2채널, 스윙모션 속도조절 재생, 성별, 클럽 별 프로와 스윙 비교기능 및 거울기능, 선, 원형 등 그리기기능 4) 샷 데이터분석: 클럽패스 및 구질데이터 제공 (볼스피드,클럽스피드, 발사각,좌우각,사이드스핀,백스핀 등) 13가지 데이터 5) 레슨동영상시청: 골프 프로그램내에서 레슨동영상을 주제별로 바로시청가능	※ 저작권 등록된 프로그램
	골프 센서 (일체형)	1)키오스크 일체형 초고속 듀얼 스핀 카메라 센서 2)적외선 LDE 적용으로 절전형 LED 조명 및 조도에 상관없이 설치 가능	
	컴퓨터 (하드웨어)	1)CPU : INTEL 12GEN i5-12400F 2)RAM : 삼성DDR4 16GB, PC4-25600 3)M/B : ASUSIOTH610I-EM-A 4)NVME : ADATA 레전드700 512GB +SSD250GB 5)GRAPHIC : GEFORCE RTX 5060 8G 6)OS : MS Windows10 PRO(64bit), 정품 라이선스 포함	
	프로젝터	1)엡손(EB-U50) 해상도: WUXGA, FHD급(1920*1200), 비율: 16:10, 밝기: 3,700ANSI 램프(소모품 교체형): 기본 1만시간, 에코모드 1.7만시간	※ 세부 사항과 동등하거나 그 이상의 제품
	스크린 천	1) 뒷장 1장, 앞장 1장 2장(1SET)	
	기타사항	1. 전용App ①무료 제공 ②연습 및 라운드 기록, 스윙데이터, 스윙동영상 관리 ③타석 예약 및 취소 2. 전담 A/S운영: 온라인 원격 지원관리 및 신속 방문대응	