

스크린 골프 장비교체 사업자 선정 입찰공고(재공고)

「공동주택관리법」 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부고시 제2024-196호)에 의거 당 아파트 스크린 골프 장비교체 사업자를 선정하고자 아래와 같이 입찰공고 합니다.

- 아 래 -

1. 단지 개요

- 가. 소 재 지 : 경상북도 예천군 호명읍 행복로 177(산합리 1393)
- 나. 단 지 명 : 동일스위트더파크 아파트
- 다. 단지규모 : 23개동(1,499세대) 관리면적: 236,106.14㎡, 최고층수: 25층
- 라. 사용검사일 : 2019년 02월 28일.

2. 입찰개요(입찰에 부치는 세부 내용)

- 1) 룸 스크린 골프 장비 교체 1대
- 2) 룸 스크린 골프 제품 세부 사양
 - 가) 스크린 골프 시뮬레이터

구분	품목	세부사양		수량	비고	기본/선택
HW	제어부(H/W)	GVS (비영리전용)		1	일체형시스템	기본
	불공급기	1.오토티업		1	소모품	기본
	스크린 (2중 택1)	1.일반방염스크린		1	소모품	선택 ()
		2.저소음방염스크린				선택 ()
	타격 고무 매트	페어웨이, 투어러프, 듀얼방커 5종 매트		1	소모품	기본
	GS System 본체	CPU : Intel 12세대 i5-12500		1		기본
		RAM : 삼성 DDR5 16G		2		
		OS : MS 정품 OS		1		
		LAN카드 : IOCREST 2PORT LAN CARD		1		
		M/B : ADVANTECH MB08		1		
		저장장치 : 삼성 980pro PCIe 4.0 NVMe 1TB		1		
		VGA : GALAX 지포스 RTX4060 EX OC D6 8GB		1		
	GS KIOSK	터치모니터		1	24" 정전용량	기본
		사운드 BAR, 키보드, 마우스, LED BAR 전원부 포함			무선 키보드 / 마우스	
		575(W) X 1492(H) X 280(D)				
	디지털 카메라	usb 3.0, 60fps, (@1920*1080)		1	외부장착	기본
드라이버 티	당사 표준 사양		5	소모품	기본	
카드리더기	카드로그인용 카드리더기		1	소모품	기본	
키패드 리모콘	방향, 클럽조정, 멀리건, 라이, T-Up/Dw, LED Light		1	소모품	기본	
SW	제어부(S/W)	Client Software	Vision S/W	1	라이선스 제공.,	기본

		타구 Simulator	1	GS System 본체 설치	기본
		Motion Replayer	1		

※ 본 제품은 골프코스가 포함되어 있지 않습니다.

오토티업(Auto Tee-up)

[1 system 기준]				
No.	품 목	세부사양	수량	비고
1	티업기	100mm * 264mm * 140mm	1	
2	볼회수기	260mm * 480mm * 80mm	1	
3	연결부	ID45 * 1,200L (mm)	1	
4	컨트롤 박스	260mm * 250mm * 66mm	1	

프로젝터

[1 system, 한손형 기준-Option품목]				
No.	품 목	세부사양	수량	비고
1	FOTI	6500lm / 레이저빔프로젝터	1	

나) 룸 스크린 인테리어

다) 타석 단, 슬로프 구간 철거 및 수정

라) A/S 무상보증 1년(단, 소모품 제외) 및 인테리어 하자보증기간 1년

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 3) 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 30억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일로부터 최근 3년간 공동주택 룸 스크린 골프 설치 공사 실적이 10개 단지 이상인 업체
- 4) 특수 마킹볼 외 일반 레인지볼 센서 인식 가능 업체
- 5) 스크린골프 시뮬레이터 업그레이드 적용 가능 업체

5. 제출서류에 관한 사항(제출 서류는 아래의 순서대로 1개의 PDF파일로 제출)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 산출내역서 1부
- 3) 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상으로 보증보험증권 또는 공제증권으로 제출) 1부

- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본), 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 7) 국세 및 지방세 완납 증명서 사본 1부
- 8) 공정거래위원회가 발급한 과징금 처분 유무확인서 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 공사실적 증명서 (관리사무소 전화번호 기재, 전자세금계산서 사본 첨부) 각 1부

5. 제출방법, 마감시한, 제출장소

구 분	일 시	제출장소	비 고
현장설명회	없음		개별 방문하여 현장 확인할 것
서류 마감	2026.09.30. 17:00 까지	전자입찰시스템	(www.k-apt.go.kr)
개찰	2026.09.30. 18:00 이후	담당자 PC	아파트 사정으로 연기될 수 있음

※현장설명회는 별도 개최하지 않으며, 업체별로 개별 방문(평일 10:00~17:00)하여 커뮤니티 내 현황을 파악하여야 하며, 현황 파악을 하지 못한 책임은 입찰자가 진다.

※개찰 및 낙찰자 결정은 당 아파트 사정에 따라 연기 또는 변동될 수 있음.

7. 서류제출 및 낙찰자 결정방법

- 1) 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가 업체를 선정한다.
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.
- 4) 하자보증금은 계약금액의 10%를 현금 또는 보증서, 공제증권 등으로 발주처에 제출하여야 한다.

8. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환, 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰 공고문의 내용이 우선한다.
다만, 입찰공고일은 전자입찰시스템에 게시된 날과 입찰공고일이 다른 경우 전자입찰시스템에 게시한 날이 우선한다.

- 3) 입찰참가 업체는 공동주택관리법, 국토교통부 고시, 입찰공고문 등을 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 불이익은 해당 업체에 있음.
- 4) 입찰자는 본 계약이 관계법령(공동주택관리법 등)에서 정하는 범위 외에는 효력이 없음을 인지하여 추후 적법한 계약행위 이외의 범위에 대하여는 효력을 주장하지 않는다.
- 5) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 6) 최저가 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 7) 낙찰자(계약상대자)는 본 입찰과 관련된 권리와 의무를 타인(타업체)에게 하도급, 양도 및 이관할 수 없음.
- 8) 본 입찰과 관련하여 허위사실 및 부정 입찰 발견 시 업체선정 이후라도 계약을 해지할 수 있으며, 제출된 서류는 일절 반환하지 않음.
- 9) 이외 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎:054-655-0995)로 문의 바람.

2026년 09월 16일

(주)맨투맨 대표이사 대리인

동일스위트더파크 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외벽균열보수 및 채도장 공사 외 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동일스위트더파크 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		