

지하저수조 PE 시트방수공사 업체 선정공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 춘천한신아파트
- 나. 소재지 : 강원특별자치도 춘천시 부평길 7
- 다. 단지규모 : 5개동 560세대

2. 관련근거

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침
- 나. 공동주택관리법 시행령 제25조 관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정 지침

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : 지하저수조 PE 시트방수공사
- 나. 공사범위 : 저수조용량 약 1,530톤 PE 시트 방수
 - ㉠ 지하저수조 청소 및 수질검사 합격필증을 수도사업소에 제출
 - ㉡ 저수조 상부 슬라브를 공사범위에 포함하되 현장 상황에 따라 제외될 수 있음.
- 다. 공사 내용
 - 1) 폴리에틸렌(PE) 시트를 저수조 내부에 부착하는 공사
 - 2) 저수조 내부의 노후 콘크리트를 손상시키지 않고 접착식 PE매립형 고정부재를 이용하여 PE시트를 부착하는 방수공사
 - 3) PE시트는 한국산업표준(KS), 위생안전기준(KC) 인증, 항균성능제품을사용할 것.
 - 4) 자세한 사항은 현장설명회 참조

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않는 업체.
- 나. 입찰 공고일 현재 전문건설업 (습식·방수업) 면허를 등록한 업체.
- 다. 공고일 현재기준 자본금 5억 이상인 업체.
- 라. 최근 5년간 공동주택 PE라이닝 공사 5건(500세대)이상 실적보유업체.
- 마. 공사방법에 대한 특허 기술 보유업체 또는 기술사용협약서 제출가능 업체
- 바. 현장설명회 참가하고 입찰등록서류에 이상이 없는 업체

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가입찰, 전자입찰 (K-apt)

6. 제출서류

- 가. 사업자등록증(사본) 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 나. 전문건설업 등록증 사본 1부.
- 다. 법인인감증명서 및 사용인감계 각1부.
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 (유효기간 내) 각 1부.
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간

행정처분 확인서 1부

바. 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서 1부

사. 최근 5년간 공동주택 PE라이닝 공사 5건(500세대)이상 실적증명서.

아. PE시트공법의 기술보유증명서 또는 기술사용(특허등록 제10-0927399호) 협약서 1부

자. 입찰서, 입찰보증서, 세부견적서- 부가세 별도 (k-apt 전자투찰).

(견적서 작성 시 2026년 원가제비율 요율 적용하여 작성할 것)

※ 서류 제출방식 : 상기 제출서류는 반드시 순서대로 파일로 제출하여야 하며
공사에 관련된 서류를 추가로 요청할 수 있으며, 이 또한 반드시 제출하여야
하며, 참가자격 및 제출서류(추가요청 서류포함)미비 시 탈락을 원칙으로 한다.

7. 현장 설명회

가. 일시 : 2026년 9월 22일 (화요일) 오후2시

- 현장설명회 참가신청서 1부 (별첨) 위임장, 명함, 신분증 지참
(미지참 시 현장설명회 미참석으로 처리)

나. 장소 : 아파트 관리사무소

※ 정확한 면적 및 물량은 업체에서 현장실측 산출하여야 하며, 이에 대한 책임은 해당업체에 있음.

8. 입찰서류 접수 및 개찰

가. 서류접수 마감 : 2026년 09월 29일 (화요일) 17:00까지

나. 서류접수 방법 : 제출서류는 k-apt 전자투찰

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 09월 30일 (수요일) 10:00시 이후 관리사무소
(개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 입찰 및 하자보증금

가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 총공사 계약금으로
현금 또는 보증서로 납부.

나. 입찰보증금 : 입찰금액 5%

다. 계약이행보증금 : 총 공사 계약금액 20%

라. 하자보증금 : 총 공사 계약금액 10%

마. 하자보증기간은 준공검사일로부터 3년

10. 기타사항

가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견 시 계약의 무효 및 입찰보증금
은 당 아파트에 귀속됨.

나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰 보증금은
당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.

다. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고 현장설명회
참석자는 반드시 현장실측을 원칙으로 하며 그 책임은 입찰자에게 있다.

라. 자격 미달과 제출서류 미비한 업체는 서류심사에서 탈락됨을 원칙으로 하며,
선정된 업체라도 후에 허위사실로 확인될 경우 계약 무효는 물론 입찰보증금(5%)

- 및 계약이행증권(20%)에 해당되는 금액은 당 아파트에 위약금으로 귀속한다.
- 마. 낙찰 결정에 대하여 응찰자는 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 심사 후 최종확정하여 개별통지 한다.
- 바. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에서 정한 바에 우선적으로 따르고 그 외 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 사. 기타 사항은 관리사무소(033-256-5112)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 16일

후평한신아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하저수조 PE시트 방수공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
후평한신아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)