

지하주차장 교통안전시설 설치 사업자 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 갑천1 트리폴시티 힐스테이트 아파트
나. 소 재 지: 대전광역시 유성구 도안동로 422
다. 단지규모: 18개동, 1,116세대
라. 연 면 적: 194,623.64㎡

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명: 갑천1 트리폴시티 힐스테이트 아파트 지하주차장에 과속방지턱 및 반사경 등 설치공사
나. 공사범위
1) 조립식 과속방지턱(길이 3.5m × 폭 1.0m × 높이 7.5cm) 총 16개소 설치(설치용 고정자재 포함)
2) 지하주차장 반사경(지름 80cm) 총 6개소 설치(설치용 브라켓 및 고정자재 일체 포함)
※ 세부 규격, 설치 위치, 설치방법 및 자재 사양은 현장설명회 시 배부하는 공사 시방서 및 현장 확인사항에 따른다.
다. 공사기간: 계약일로부터 1개월 이내

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류: 일반경쟁입찰(전자입찰, K-apt 공동주택관리정보시스템)
나. 낙찰방법: 최저낙찰제
다. 동일한 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
라. 입찰공고는 공동주택관리정보시스템(K-apt), 당 아파트 인터넷 홈페이지 및 동별 게시판에 공고한다.

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니하는 업체
나. 본 공사를 수행할 수 있는 관련 법령상 면허·등록 또는 그에 준하는 자격을 갖춘 업체
다. 현장설명회에 참석하고 현장설명회 참가대장에 서명한 업체

5. 제출서류

입찰에 참가하는 사업자는 다음 서류를 K-apt 전자입찰시스템을 통하여 제출하여야 한다.

- 가. 입찰서 1부
나. 해당 공사 관련 면허·등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
다. 사업자등록증 사본 1부
라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
마. 국세 및 지방세(입찰사 직인 반드시 날인 요망) 납세증명서 각 1부
바. 산출내역서(환경관리비 등 법령에서 정한 필수항목 및 요율 산출에 주의) 1부
사. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
아. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부
자. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금 납부 증빙서류 1부
※ 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함.

6. 현장설명회 (대표자: 사업자등록증 사본 지참/ 대리인 참석 시 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서 지참)

- 가. 일시: 2026년 9월 22일(화) 10:30
나. 장소: 당 아파트 관리사무소
다. 현장설명회 참가업체에 한하여 입찰에 참가할 수 있음.
라. 입찰자는 현장설명회에 참석하여 공사범위 및 현장여건 등을 직접 확인한 후 입찰에 참가하여야 한다.

7. 제출서류 마감 및 개찰 일정

- 가. 입찰서류 제출 마감: 2026년 9월 28일(월) 17:00까지(※ K-apt 공동주택관리정보시스템 전자입찰)
나. 개찰일시: 2026년 9월 28일(월) 18:00 이후

다. 개찰장소: 입찰담당자 PC

라. 낙찰자 선정은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 결정하며, 선정 결과는 k-apt, 공동주택 홈페이지 등에 공개한다.

8. 입찰 무효에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3 「입찰의 무효」에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 입찰이 무효로 된 경우 해당 입찰자에게 전화·문자·팩스 또는 SNS 등의 방법 중 하나를 선택하여 그 사유를 통보한다.

9. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 입찰 전에 해당 공동주택을 직접 방문하여 현장여건, 공사범위 및 단지 부대시설 등을 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 별표 3 「입찰의 무효」 등의 내용을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 불이익은 입찰자에게 있다.

나. 입찰자는 제출한 입찰서 및 관련 서류를 임의로 교환·변경 또는 취소할 수 없다.

다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 공사금액으로 산정하여 제출하여야 한다.

라. 입찰가격에는 본 공사에 필요한 자재비, 인건비, 운반비, 설치비, 부대비용 및 기타 제반 비용을 모두 포함하여야 한다.

마. 공사에 필요한 현장 안전관리 및 차량·보행자 통제 등에 소요되는 비용은 입찰금액에 포함하여야 한다.

바. 공사 중 발생하는 안전사고 및 시설물 훼손 등에 대한 책임은 입찰자에게 있다.

10. 계약체결 및 계약보증금에 관한 사항

가. 계약은 낙찰자로 선정된 사업자와 체결하며, 계약내용은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결하여야 한다.

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 이 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

다. 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

라. 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하여 낙찰이 무효로 된 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 관계 법령에 따라 처리한다.

11. 하자보수보증금에 관한 사항

가. 하자보수보증금은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조에 따른다.

나. 입주자대표회의 의결에 따라 하자보수보증금 예치율을 계약금액의 10%로 정하며, 계약상대자는 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서 등 관계 법령에서 정하는 방법으로 납부하여야 한다.

다. 하자담보책임기간은 관계 법령 및 계약조건에서 정하는 기간으로 하며, 계약상대자는 해당 기간 동안 발생한 하자에 대하여 관계 법령 및 계약조건에 따라 보수하여야 한다.

12. 기타 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 부정한 사실이 발견될 경우에는 사업자 선정 및 계약체결 이후라도 해당 선정 또는 계약을 무효로 할 수 있다.

나. 낙찰자는 관계 법령 및 계약조건을 준수하여야 하며, 발주자의 사전 승인 없이 계약상 주요 공사내용을 제3자에게 양도하거나 하도급하여서는 아니 된다.

다. 입찰자는 공사에 필요한 제반 사항을 충분히 확인한 후 입찰하여야 하며, 현장여건 및 공사내용을 확인하지 못하여 발생하는 추가 비용은 원칙적으로 인정하지 않는다.

라. 본 공고에 명시되지 아니한 사항은 「공동주택관리법」, 같은 법 시행령 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.

마. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의하시기 바랍니다. ☎ 042-822-6870)

※ 첨부: 입찰서 1부.

2026년 9월 16일

(주) 일택 대표이사

위 대리인 갑천1트리플시티힐스테이트아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 과속방지턱 및 반사경 설치공사 사업자 선정
입찰가액	일금 원정 (₩)		
입찰보증금	일금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 :		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
갑천1트리폴시티힐스테이트 아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		