

승강기교체공사 폐자재(고철류 등)매각 입찰 공고(재공고)

국토교통부 고시(주택관리업자 및 사업자선정지침) 제2024-196호에 의거 당 아파트 승강기 교체 폐자재매각을 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 구로현대상선아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 구로구 구일로 10길 53
- 다. 단지규모 : 2동, 290세대
- 라. 승강기 교체 대수 : 총 10대 (현대엘리베이터) - 900kg 10대(12인승)

2. 입찰의 내용

- 가. 입찰내용 : 승강기전면 교체공사에 따른 철거폐자재(고철류 등) 매각업체선정 입찰공고
(재사용품 제외)
- 나. 매각내용 : 승강기 10대 전부교체공사에 따라 철거되는 폐승강기 고철류 및 폐오일류 등 일체의 폐자재 포함
 - 1) 승강기 교체공사 시방서에 의한 재사용품(균형추, 삼방틀, 레일, 기계대1차빔, 완충기 지지대 등)은 제외.
※ 매각의 구체적 내역, 기타 등 상세사항은 현장확인 등 개별파악하여 숙지.
 - 2) 철거된 승강기의 중요부품 (제어반, 인버터, 구동기, PCB 등 필요부품) 일부는 교체되지 않은 승강기의 원활한 운영을 위하여 교체공사 완료 후에 일괄 반출함.

다. 승강기교체공사기간 ; 2026년 10월 15일 - 2026년 12월 17일

라. 매각대금조건 : 계약체결시 낙찰금액(부가세 포함) 100% 현금선납조건임.

마. 주요부품(인버터, PCB, 필요부품)은 공사기간 승강기 고장에 대비하여 관리사무소에 보관 후 모든 설치공사 후에 반출 함.

3. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰. 최고가 낙찰. 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항의 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기철거시 발생하는 모든 폐자재(고철류, 폐오일, 폐부품 등 일체)를 철거 당일 지체없이 수거,반출할 수 있는 업체

5. 제출서류 (전자입찰로 제출)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)일체
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 마. 인감증명서 1부.
- 바. 폐자재 수거계획서 및 안전관리계획서 각1부.
- 사. 입찰서 및 산출내역서 각 1부 (부가세별도)

아. 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상 보증서, 보증증권 등) 1부

자. 공정거래법 위반여부 확인서(입찰공고일로부터 6개월 이내) 원본 1부

차. 행정처분 확인서 1부

※ 1) 입찰서 등 양식은 국토부고시 제2024-196호 서식에 따름.

2) 입찰금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

3) 제출서류는 상기 순서대로 제출하도록 하며 육안으로 식별할 수 있도록 축소복사하지 않는다.

6. 서류접수 및 선정방법

가. 접수기간 및 접수처 : 2026년 09월 16일 - 2026년 9월 28일(월요일) 17:00까지

모든 제출서류는 k-apt에 등록(입력) 하여 제출(응찰)함.

나. 개찰일시, 장소 : 2026년 09월 28일 18:00 관리사무소 해당 PC

※ 단 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.

다. 선정방법 : 당 아파트 입주자대표회의에서 선정지침에 따라 제출서류 심사하여 최고가업체 선정 후 선정된 업체에 개별 통보함.(최고가업체의 서류미비시 차순위 업체로 선정함.)

7. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 당 아파트를 개별 방문하여 직접 제반사항 및 폐자재(고철, 폐오일 등 일체) 물량을 정확히 파악, 확인하고 자체적으로 물량 산출하여 응찰하여야 하며 현장, 제반사항, 구체적 물량 등의 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

8. 기타사항

가. 서류미비나 제출서류에 허위사실 발견시 선정후라도 무효처리하며 선정된 업체가 정당한 사유없이 10일 이내 계약미체결시에는 업체선정은 무효화되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 계약체결시 계약이행보증금 10%이상 현금, 보증보험증권 등으로 제출하여야 함

다. 입찰공고 내용이 공동주택관리법 및 국토교통부 고시와 다르거나 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 국토교통부 고시를 우선 적용함.

라. 계약금액은 입찰금액(부가세 제외금액)에서 부가세를 포함한 금액으로 계약체결시 지체없이 일시에 현금 납부하여야 함.

마. 계약체결후 승강기 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급 부주의로 재해, 사고발생시 모든 민.형사상 책임, 손해배상책임은 낙찰자에게 있음

바. 승강기 철거시 지상에 집결된 폐자재, 폐오일 등 일체를 당일 반출해야 함

사. 낙찰업체는 본 업체선정과 관련되는 모든 권리를 제3자에게 양도.하도급하거나 담보로 제공할 수 없음.

아. 매각내역.고철류의 범위.종류 등은 업체에서 사전에 개별적으로 현장확인을 통하여 충분히 세부사항을 확인, 숙지하여야 하며 사전에 확인.숙지하지 못한 책임은 전적으로 입찰자에 있음.

자. 기타 사항

1) 입찰참가자들은 입찰과정 및 업체선정 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음

2) 입찰제출서류에 대한 입증책임 및 불확실한 내용에 대한 책임은 입찰자가 부담하며, 의무를 다하지 않아 확인이 어려운 경우에는 그 서류의 내용을 인정치 않는다

3) 제출된 서류는 일제 반환하지 않으며, 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침의 제반사항을 따른다.

차. 기타 문의사항은 당 아파트 관리소(02-866-2330)로 문의바람

2026년 09월 16일

구로현대상선아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)