

시설물 광고업체 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 장량휴먼시아1단지
- 나. 소 재 지 : 경북 포항시 북구 장량중앙로 17
- 다. 단지규모 : 9개동(15층) 900세대, 승강기 19대, 출입 현관 14개

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 등 : 일반경쟁입찰 /최고가 /전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰내용

- 가. 계약기간 : 2026.11.01 ~ 2028.10.31 (2년)
- 나. 계약조건 : 광고료는 일시불 선납조건(계약후 계좌이체)
- 다. 단지내 시설물 광고 등

구 분		규 격	수 량	비 고
승강기 내	거 울	132*71	19	하단광고
	게시판	A4*3개용	19	"
1층	E/V입구 거울	55*71	14	"
	현관게시판	A4*10개용	14	"

- 라. 거울, 게시판 등 기존 제품 사용은 가능하나 고장이나 파손 시 즉시 보수 및 교체 관리
마. 광고물 설치 및 교체 시 관리사무소와 반드시 협의하여야 함.
- 바. 선정적이거나 청소년에게 유해한 내용은 광고 불가
- 사. 별도의 현장설명회는 없으며, 실제규격과 다를 수 있으므로 반드시 현장방문 및 실측 후
입찰 요망.

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 아파트 광고물 전문업체로 관계 법령에 허가 및 등록업체
- 다. 계약기간동안 신의성실의 원칙에 따라 광고시설물을 성실하게 관리할 수 있는 업체

5. 제출서류

- 가. 관계법령에 따른 광고물 전문업체 허가증 또는 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인은 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부.
- 다. 법인인감증명서 및 사용인감계(개인은 인감증명서) 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 이내) 각 1부
- 마. 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서(입찰공고일 이후 발행분) 1부
- 바. 시설물 광고 설치 물품내역 및 유지관리계획서 1부
- 사. 입찰서 및 견적서 각 1부

- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 계좌이체증명서, 입찰보증보험증권, 공제증권 중 택일)
(우리은행 1005-901-739064 장량휴먼시아1단지 / 사업자등록번호 : 231-82-63643)
※ 제출서류는 마감일까지 <http://www.k-apt.go.kr> 에 전자문서로 제출

6. 서류제출 및 입찰일정

- 가. 입찰 및 서류제출 마감 : 2026년 09월 28일(월) 17:00까지
※ 공동주택정보관리시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>) 전자입찰 등록
나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 09월 29일(화) 10:00 이후 관리사무소
※ 개찰일자는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음
다. 낙찰자 결정방법 : 유효한 입찰자 중 최고가 입찰자를 낙찰자로 선정하며 최고가 동일 금액 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨에 의해 낙찰자 결정

7. 입찰의 무효 통지 방법

- 가. 무효인 입찰자는 전화, 문자 또는 팩스전송 후 수신 여부를 유선 확인한 경우 통보한 것으로 간주한다.

8. 기타사항

- 가. 입찰 참가자격 및 제출서류 미비 시 투찰하여도 낙찰에서 제외 됨.
나. 제출된 서류는 반환하지 않으며 허위 또는 담합 등 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효처리함.
다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니 할 때에는 그 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
라. 계약이행보증금은 계약체결 시 계약금액의 10%를 발주처인 당 아파트에 납부하여야 함
마. 광고내용은 사회 법규와 미풍양속에 반하지 않는 광고에 한하며 관리소를 등으로 인해 단지 미관을 해치거나 시정요구를 이행하지 않을 시 중도에 계약을 해지할 수 있으며 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
바. 현장 설명회는 따로 실시하지 않으며 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장을 방문하여 게시판 광고 요건 등을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 해당 업체에 있음
사. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제204-196호를 준용한다.
아. 기타 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎054-251-2772))로 문의 바람.

2026년 09월 16일

(주)영일H.O.M 대표이사

위대리인 장량휴먼시아1단지 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 광고 대행업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 09 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인			
주민등록번호			
주소(전화번호)			
장량휴먼시아1단지 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 , 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)