

철거 전기자동차 충전설비 매각 입찰공고

공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 철거 전기차 충전설비 매각 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명: 쌍용 더 플래티넘 오시리아 아파트
- 나. 소 재 지: 부산시 기장군 기장읍 연화길24
- 다. 단지규모: 191세대/ 3개 동

2. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰 내용: 당 아파트에 기존 설치 후 철거·보관 중인 EV-SIS 전기자동차 충전기 일체 매각

나. 매각 대상:

- ① 급속충전기 1대
 - 제조사: EV-SIS
 - 용량: 50kW
 - 모델명: JC-9933-TM2KD-3
 - 일련번호: 2351F10074
- ② 완속 충전기 5대
 - 제조사: EV-SIS
 - 용량: 7kW
 - 모델명: JC-92C-7-01C

다. 매각조건:

- 1) 매각 대상 물품은 철거된 중고 충전설비 6대이며, 현 상태(As-is)로 일괄 매각.
- 2) 입찰자는 물품의 외관, 성능, 작동상태, 부속품 유무, 재사용·재설치 가능성, 운반여건 및 적치 상태 등을 사전에 충분히 확인한 후 입찰하여야 함.
- 3) 낙찰자는 물품의 성능, 외관, 부속품 누락, 작동 불량, 재설치 가능 여부, 통신서비스 이용 가능 여부, 인증 유효성 등에 관하여 낙찰 후 이의를 제기하거나 매각대금의 감액·반환을 요구할 수 없음.
- 4) 물품의 상차, 운반, 반출, 인력·장비 투입, 현장 정리, 원상복구 및 이에 수반되는 모든 비용과 책임은 낙찰자 부담.
- 5) 낙찰자는 관리주체와 협의하여 정한 반출기한 내 매각대상 물품 전량을 반출하고, 반출 완료 후 적치 장소를 즉시 정리하여야 함.

- 6) 매각대상 물품을 재사용·재설치하거나 폐기·재활용하는 경우 필요한 인허가, 신고, 운반, 처리 및 관계 법령상 의무와 비용은 전적으로 낙찰자 부담.
- 7) 낙찰자가 물품을 폐기물로 처리하는 경우에는 「폐기물관리법」 등 관계 법령에 따라 적법하게 수집·운반·재활용 또는 처리하여야 함.
- 8) 낙찰자는 계약체결 시 낙찰 금액 전액을 아파트 지정 계좌에 선납하여야 하며, 매각 대금 입금 확인 후 반출할 수 있음.
- 9) 매각대금은 부가가치세를 포함한 금액으로 하며, 관련 세금계산서 발행 등 세무처리는 관계 법령 및 아파트 회계처리 기준에 따름.

3. 현장 확인

- 1) 별도의 현장 설명회는 실시하지 않음.
- 2) 입찰참가자는 마감 전 관리사무소와 사전 협의 후 현장을 개별 확인할 수 있음.
- 3) 현장 확인을 하지 않아 발생하는 물품상태, 운반 여건, 반출 조건 등에 관한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 입찰하한가 이상으로 유효하게 입찰한 자 중 최고가 낙찰제
- 3) 입찰의 방식 : 전자입찰(공동주택관리시스템. www.K-apt.go.kr)
- 4) 최고 입찰가격이 같은 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정.
- 5) 유효한 입찰이 성립하지 않아 유찰되었을 때 재공고할 수 있음. 일반경쟁입찰 또는 제한경쟁입찰이 2회 이상 유찰되었을 때 선정지침 별표 2 제7호에 따라 수의계약을 할 수 있음.

5. 입찰가격 하한

- 1) 입찰하한가:금 일백칠십육만원(1,760,000원 부가가치세 포함)
- 2) 산정 근거:EV-SIS 급속충전기 50kW 1대 및 완속충전기 7kW 5대의 일괄 매입을 대상으로 제출받은 3개소 이상의 견적서
- 3) 입찰가격은 부가가치세를 포함한 총액으로 전자입찰 시스템에 입력(입찰하한가 미만으로 입찰한 경우에는 무효로 처리)
- 4) 하한가 산정에 사용한 비교견적서는 입주자대표회의 의결자료 및 입찰 관련 서류로 보관

6. 입찰참가자격

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니하는 자
- 2) 사업자등록을 한 법인 또는 개인사업자
- 3) 낙찰 후 매각대상 물품의 상차·운반·반출 및 재사용 또는 폐기·재활용에 관한 관계 법령상 의무를 이행할 수 있는 자
- 4) 물품을 폐기물로 처리하는 경우 관계 법령에 따른 적법한 수집·운반·재활용·처리 절차를 이행할 수 있는 자

7. 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 입찰보증금(입찰금액 5%에 해당하는 계좌이체증명서, 공제증권 또는 보증서) 1부
- 3) 사업자 등록증 사본 1부
- 4) 산출내역서 또는 견적서 1부
- 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부
- 7) 사업종류별 해당 법령에 따른 면허·등록 등이 필요한 경우 그 증명서 사본 1부
- 8) 물품의 재사용 또는 폐기·재활용 시 관계 법령을 준수한다는 확인서 1부
- 9) 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 행정처분 확인서 1부

8. 입찰 및 개찰 일정

- 1) 입찰공고일시 : 2026. 9. 16(수) 09:30
- 2) 입찰서류접수 마감일시 : 2026. 9. 23(수) 16:00
- 3) 서류접수처 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)
- 4) 개찰일시 : 2026. 9. 23(수) 17:00
- 5) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

※ 일정 변경 시 전자입찰 시스템 또는 개별 통보 방법으로 안내함.

9. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 입찰가격이 입찰하한가 미만인 입찰은 무효로 함
- 3) 제출서류가 허위이거나 참가자격에 결격사유가 있는 경우에는 낙찰 또는 계약 체결 후라도 낙찰 및 계약을 무효 또는 취소할 수 있음
- 4) 무효 입찰자는 전화, 문자, 팩스 또는 전자우편 중 하나의 방법으로 개별 통보함

10. 계약 체결 및 반출

- 1) 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 함
- 2) 낙찰자는 계약 체결 시 낙찰금액 전액을 아파트 지정계좌에 납부하여야 하며, 납부 확인 후 물품을 반출할 수 있음
- 3) 반출기한은 계약일로부터 15일 이내로 하며, 구체적인 일정은 관리주체와 협의하여 정함
- 4) 낙찰자가 정당한 사유 없이 정해진 기한 내 계약을 체결하지 않거나 매각대금을 납부하지 않는 경우 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰보증금은 아파트에 귀속됨
- 5) 낙찰자는 반출 과정에서 단지 시설물·주차장·조경·보행로 등에 손해를 발생시킨 경우 지체 없이 원상복구하거나 손해를 배상하여야 함

11. 입찰보증금 및 계약보증금

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하며, 현금·공제증권 또는 보증서로 납부
- 2) 낙찰자는 계약 체결 시 계약금액의 10% 이상을 계약보증금으로 납부 또는 제출하여야 하나, 계약금액 전액을 계약 체결 시 선납하도록 하는 본 매각계약의 특성을 고려하여, 계약보증금의 부과·면제 여부는 입주자대표회의 의결 및 선정지침상 적용 가능 범위를 확인하여 최종 결정
- 3) 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나 계약상 의무를 이행하지 않을 경우, 입찰보증금 또는 계약보증금은 관계 규정 및 계약조건에 따라 아파트에 귀속됨

12. 입찰관련 기타 유의사항

- 1) 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출 이후 교환·변경할 수 없음
- 2) 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」, 같은 법 시행령, 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입주자대표회의 의결에 따름
- 3) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-723-5422)로 문의바람.

2026년 9 월 16 일

쌍용더플래티넘오시리아 아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	철거 전기자동차 충전설비 매각 입찰
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
쌍용 더 플래티넘 오시리아 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		