

승강기 폐자재(고철류 등) 매입업체 선정 입찰공고

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 당 아파트 승강기 폐자재(고철류 등) 매입업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단지명: 신대방 강남아너스빌아파트
- 나. 소재지: 서울특별시 동작구 신대방길85
- 다. 단지 규모: 총 5개 동 427세대(최고 20층, 최저 16층)

2. 사업 개요

- 가. 입찰명: 승강기 폐자재(고철류 등) 매입업체 선정
- 나. 사업 내용
 - 1) 입찰 범위: 5개 동 승강기 11대(현대엘리베이터) 폐자재 일체
 - 2) 승강기 시방서에 따른 재사용품은 제외(가이드레일, 균형추, 승강장삼방틀, 권상기기계대빔, 완충기 지지대빔, CCTV 카메라)
- 다. 세부 사항은 현장 답사 후 확인 바람

3. 입찰 방법 / 입찰 종류 / 낙찰 방법: 전자입찰(www.k-apt.go.kr / 일반경쟁입찰 / 최고가낙찰제)

4. 입찰 일정

해 당 일 정	일시	제출(개최)장소	비고
공 고 기 간	2026년 9월 16일(수)~2026년 9월 28일(월)	전자입찰시스템	www.k-apt.go.kr
현 장 설 명 회	없음	관리사무소	입찰자 개별 방문하여 현장 실측할 것
서 류 마 감	2026년 9월 28일(월), 17시	전자입찰시스템	제출방법: www.k-apt.go.kr
개 찰	2026년 9월 29일(화), 오전 10시 이후	관리사무소 담당자 PC	개찰일시는 당아파트의 사정에 의해 변경될 수 있음

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기 철거 시 발생하는 모든 고철 및 폐자재(폐유, 포장지 등) 일체를 당일 수거할 수 있는 업체

6. 제출 서류 - www.k-apt.go.kr 전자시스템으로 제출(순서대로 등록 바람)

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 나. 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상 입찰보증금 현금납부 영수증, 공제증권 또는 입찰보증보험증권)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인의 경우, 법인등기부 등본 1부
- 마. 국세, 지방세 납세증명서 각 1부
- 바. 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부
- 사. 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(최근 6개월 이내 발행본)

7. 입찰 및 낙찰에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰무효)에 해당되는 입찰은 무효로 하며 해당 입찰자에게 전화, 이메일 또는 문자 등으로 통보함.
- 나. 산출은 입찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출하여야 하고, 물량 산출 잘못으로 인한 책임은 입찰자에게 있으며 입찰 금액은 조정할 수 없음.
- 다. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후이면 계약을 무효처리하여 입찰보증금, 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 라. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되 본 공고문의 사업개요 등을 참고하여 작성할 것.
- 마. 2인 이상이 동일한 최고가를 입찰한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약상대방은 계약체결시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 공제증권, 보증서)을 납부해야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 나. 낙찰자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 특별한 사유없이 계약을 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 승강기를 철거하여 집결된 고철 등 폐자재는 1일 이내 수거하여야 하며, 수거 요청에도 불구하고 1주일 이상 수거하지 않으면 계약이 자동 해지되며, 선납된 낙찰 금액은 당 아파트에 귀속됨.
- 라. 기타 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조(계약체결)에 따름.

9. 기타 사항

- 가. 입찰자는 공고 내용을 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 낙찰자는 본 공사 일체를 발주자의 승인 없이 하도급 할 수 없음.
- 다. 폐자재 등 회수 시 기존 시설물이나 주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상태로 복구하거나 변상하여야 함.
- 라. 폐자재 등 회수 시 발생한 작업자의 인사 사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적사고 등에 대한 일체의 책임은 낙찰자에게 있음.
- 마. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 당 아파트 결정에 따르며 기타 문의 사항은 관리사무소(02-847-9669)로 연락 바람.

2026. 09. 16.

신대방 경남아너스빌아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 폐자재(고철류 등) 매입업체 선정
입찰가액	일금 원정(₩) 부가세 제외		
입찰보증금	일금 원정(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신대방 경남아너스빌아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)