

옥상 방수공사 업체 선정 입찰 재공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제23조 제1항 및 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 목동아파트1단지
- 2) 소 재 지 : 서울시 양천구 목동서로 38(목동, 목동아파트1단지)
- 3) 단지 규모 : 34개동 1,882세대, 관리면적 216,994㎡. 부대 및 복리시설

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 133동 1207호 옥상 방수
- 2) 110동 505호 지붕배수로 방수공사
- 3) 110동 506호 지붕배수로 시멘몰탈 작업 및 방수공사
- 4) 위 공사 부산물 수거 및 처리
- 5) 기타 자세한 공사(작업) 내용은 현장 설명회시 설명

3. 입찰 참가자격

- 1) 국토고시부 고시 제2024-196호 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 5천만원 이상인 업체로서 전문건설업 중 도장·습식방수·석공사업 등 등록업체
- 3) 입찰 공고일 현재 최근 3년간 2,000만원 이상 공사실적 3개 이상 업체
- 4) 현장설명회에 참석한 업체

4. 입찰 상한가 : 4,373,500원(부가가치세 별도)

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 3) 입찰의 방식 : 전자입찰

6. 현장설명회 및 입찰일정

1) 현장설명회

- ① 일시 : 2026. 9. 21.(월) 14시
- ② 장소 : 관리동 2층 입주자대표회의실

2) 서류 제출방법 및 마감시한

- ① 제출방법 : 입찰서는 [공동주택관리정보시스템\(http://www.k-apt.go.kr\)](http://www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력하고, 전체 제출서류를 공동주택관리정보시스템에서 제공하는 전자입찰시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 한다.
- ② 제출서류 마감 시한 : 2026. 9. 28.(월) 17시

3) 개찰의 일시·장소

- ① 개찰일시 : 2026. 9. 29.(화) 10시 이후(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- ② 개찰장소 : 관리사무소 입찰담당자 PC

7. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류

- ① 입찰서, 입찰보증보험증권 등(입찰가액의 5%이상) 각1부
- ② 전문건설업 중 도장,습식방수공사업 또는 시설물 관리 면허 등록증 사본 1부.
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인등기사항증명서 1부(공고일 이후 발행분)
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 사본 각 1부,
- ⑥ 실적증명서(입찰공고일 기준 전일 최근 3년간 2,000만원 이상 공사실적 3개 이상) 1부
- ⑦ 행정처분 확인서(입찰공고일 전일기준 최근 1년간) 1부.
- ⑧ 현장설명회 참석 확인증 1부.

8. 입찰무효에 관한 사항

선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항: 전화 또는 팩스(팩스전송한 경우 통보한 것으로 간주)

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 공사기간 협의한 계약기간
- 2) 명기하지 않은 사항은 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 사업자선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰가액의 5% 이상을 입찰보증보험증권 등으로 제출하여야 한다.
- 2) 낙찰자는 계약시 계약이행보증보험(계약금액의 20%) 증권 또는 보증서를 제출한다.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 사업자선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-2648-3110, 3112)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 15.

목동아파트1단지 입주자대표회의 회장 [직인생략]

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	옥상방수공사 업체선정
입찰가액	금 정 (₩)		
입찰보증금	금 정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성 명 (인)		
법인등록번호			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
목동아파트1단지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 입찰가액은 부가가치세를 제외한 금액으로 하되 입찰 상한가인 4,373,500원이하로 작성하여야 한다		