

외벽균열 보수공사 업체 선정 입찰 재공고

본 입찰은 공동주택관리법 제25조 동법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자선정지침)에 따라 당 아파트 공사업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 목동아파트1단지
- 나. 소 재 지 : 서울시 양천구 목동서로 38 (목동, 목동아파트1단지)
- 다. 단지규모 : 34개동 1,882세대. 관리면적 216,994㎡. 부대 및 복리시설

2. 입찰 종류 및 낙찰 방법 등

- 가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰자 선정 방식 : 최저가 낙찰제
- 다. 입찰 방식 : 전자입찰 (www.k-apr.go.kr)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 외벽균열 보수공사
- 나. 공사내용
 - 1) 공사 기간 : 착공일로부터 7일간
 - 2) 공사 세대 : 102동 503호 등 총 31개소
 - 3) 건물 외벽의 표면 미세균열
 - 4) 균열 상태가 심한 2mm 이상의 균열
 - 5) 철근부식으로 인한 미장몰탈 박리 및 콘크리트 박리 보수
- ※ 세부 공사범위 및 장비사양은 현장설명회 시 제공된 자료 참조

4. 입찰 참가 자격 (입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시(주택관리업자 및 사업자선정지침) 제2024-196호 제26조에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 5천만원 이상인 업체로서 전문건설업 중 도장·습식방수·석공사업 등 등록 업체
- 다. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 외벽 방수 또는 보수 공사 실적 5건 이상인 업체
- 라. 현장 설명회 참석 업체

5. 입찰 상한가 : 8,200,000원 (부가가치세 별도)

6. 현장 설명회(현장설명회 참석대상자는 사업체 대표 또는 위임장·재직증명서 소지자에 한함)

- 가. 일시 : 2026. 9. 22.(화) 14시
- 나. 장소 : 관리동상가 2층 입주자대표회의실

7. 제출 서류 (모든 서류는 <http://www.k-apr.go.kr>로 제출)

- 가. 입찰서, 입찰가액 산출내역서 각 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부(공고일 이후 발행분)
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 각 1부
- 바. 입찰보증보험증권 또는 공제증권 등(입찰가액의 5% 이상) 1부
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 아. 실적증명서 1부(최근 5년간 500세대 이상 공동주택 외벽 방수 또는 보수 공사 실적 5건 이상)

8. 서류 제출 및 개찰 일시

- 가. 제출서류 마감일 : 2026. 9. 28.(월) 17시까지
- 나. 개찰 일시 : 2026. 9. 29.(화) 10시 이후(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 다. 개찰 장소 : 관리사무소 입찰담당자 PC

9. 입찰 무효 사유 및 해당 입찰자에 무효의 이유를 통보하는 방법

하자 있는 입찰로서 선정지침 제6조 해당 입찰은 무효로 하며, 입찰자에 통보는 유선 또는 팩스에 의함

10. 낙찰자 결정 방법

- 가. 부가세를 제외한 입찰상한가 8,200,000원이하 투찰업체중 최저가 입찰업체를 낙찰자로 선정함
- 나. 최저 가격이 2곳 이상이 같을 경우는 추첨을 통해 결정함

11. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위나 하자, 담합 등 불법사항 발견 시에는 계약 이후라도 무효 처리한다.
- 나. 입찰자는 본 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전문의 및 검토 하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있다.
- 다. 낙찰자는 계약 시 계약이행보증보험 (계약금액 20%) 증권 또는 보증서 등을 제출 하여야 하며, 낙찰 후 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 무효처리되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 라. 공사 중 발생하는 민원 및 시설물 (차량 등 포함) 파손 등 모든 책임은 업체에 있다.
- 마. 공사 시기는 당 아파트의 여건에 맞도록 일정 수립 후 상호 협의하에 진행한다.
- 바. 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 재 하청 할 수 없으며 이를 위반 시 계약을 무효로 한다.
- 사. 입찰가액은 부가가치세를 제외한 금액으로 기재한다.
- 아. 상기 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없다.
- 자. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-2648-3110, 3112)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 16.

목동아파트1단지 입주자대표회의 회장 [직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외벽균열 보수 공사 업체선정
입찰가액	금 정 (₩)		
입찰보증금	금 정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성 명 (인)		
법인등록번호			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
목동아파트1단지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 입찰가액은 부가가치세를 제외한 금액으로 기재하되 8,200,000원 이하로 작성한다		