

# 승강기 메인 로프 외 교체 공사

공고번호 LC 입대의 2026 - 33

게시 기한 : 2026.9.21

## 1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 롯데캐슬프리미어 아파트
- 2) 소 재 지 : 경남 창원시 마산합포구 노산서 18길 80(교방동 525번지)
- 3) 단지 규모 : 12개동 / 999세대, 지하 2층 ~ 25층 (각 동별로 차이 있음)

## 2. 입찰 내용

- 1) 공사명 : 승강기 메인 로프 (쉬브 제외), 가바나 로프 교체 공사
- 2) 승강기 제조사 : 미쓰비시 엘리베이터
- 3) 공사 범위 : 메인 로프 및 가바나 로프 교체 (해당 호기 각 26대 분량)
  - ① 당 아파트 승강기에 시공된 동일한 규격의 순정부품 자재를 사용해야 함
  - ② 각 호기당 세부 내역은 시방서에 첨부하여 배부 예정임

## 3. 입찰 및 낙찰 방법

- 1) 입찰 방법 : 제한경쟁 입찰, 전자 입찰(k-apt)
- 2) 낙찰 방법 : 최저 낙찰제 (동일 가격 제출 입찰 시 추첨으로 결정)
- 3) 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호” 적용함

## 4. 현장 설명회 : 없음 (입찰 기간 개별현장 확인 및 시방서 수령 후 입찰 요망)

## 5. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항의 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기 유지관리업 또는 설치공사업 등록업체
- 3) 자본금 5억 이상인 업체
- 4) 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 동종기종 메인로프 교체 공사실적이 10건 이상 있는 업체

## 6. 제출서류

- 1) 승강기 유지관리업 또는 설치공사업 등록증 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 1부.
- 3) 법인 등기부 등본 1부.(공고일 기준 3개월 이내 발행분)
- 4) 국세 및 지방세 납세필증 각 1부 (유효기간 내)
- 5) 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근 6개월)
- 6) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 7) 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 1부.
- 8) 입찰서 및 산출내역서(로프 사양 기재 후 산출) 각 1부

7. 입찰서류 제출 마감 및 개찰일시

- 1) 서류제출 마감 : 2026년 9월 21일(월) 17:00시까지 ([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 21일(월) 18:00시 이후, 관리소 개찰 담당 PC  
(개찰은 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 입찰보증금 등

- 1) 입찰 금액의 5%이상에 해당되는 입찰보증금(현금, 공제증권 등)을 제출함
- 2) 계약이행 보증증권(현금, 공제증권 등)은 계약 금액의 20%를 계약 시 제출함
- 3) 하자보증증권 (계약 금액의 10%, 보증기간 3년)를 준공 완료 후 제출함.
- 4) 계약상대자가 계약 의무를 이행하지 아니할 때 해당 보증금 등은 발주처에 귀속함

9. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표 3】에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함
- 2) 제출된 서류에 허위 사실이나 하자가 있을 때에는 계약체결 전, 후라도 무효로 함
- 3) 낙찰자가 통지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 처리할 수 있음,
- 4) 무효 시 전화, 팩스, SNS 등으로 개별 통보함

10. 기타 유의 사항

- 1) 관련 법규에 따라 메인 로프 교체 시에는 BT비계를 설치하여 사용하여야 함
- 2) 공사 완료 후 하자담보책임기간 동안 매월 유지관리점검일에 로프 장력 조정 후 서면으로 관리소에 측정 및 조정자료를 제출해야 함.
- 3) 입찰자는 본 공사의 세부 사항(현장 확인 등)을 확인, 검토, 숙지하고 응찰 바라며 사전 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 4) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎055-243-9956)로 문의 바람.

2026년 09월 15일

롯데캐슬프리미어아파트 입주자대표회장[직인 생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                 |                    |      |                               |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------|-------------------------------|
| *참가번호                                               |                    | 입찰명칭 | 승강기 로프 ,가바나 로프<br>교체 공사 업체 선정 |
| 입찰가액                                                | ₩                  |      |                               |
| 입찰보증금                                               | ₩                  |      |                               |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.          |                    |      |                               |
| <div> <div>년</div> <div>월</div> <div>일</div> </div> |                    |      |                               |
| 입찰자                                                 |                    |      |                               |
| 상호(성명)                                              |                    |      |                               |
| * 대표자                                               | 성명                 |      |                               |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                |                    |      |                               |
| 사업자등록번호                                             |                    |      |                               |
| 주소(전화번호)                                            |                    |      |                               |
| 롯데캐슬프리미어아파트 입주자대표회의 귀중                              |                    |      |                               |
| 기재방법                                                | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                               |