

사우나·수영장 기계실 계량기 설치업체 선정 공고(재공고)

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 사우나·수영장 기계실 계량기 설치업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 메이플자이
- 나. 소재지 : 서울시 서초구 신반포로 251,253
- 다. 사용승인일 : 2025. 06. 27.
- 라. 단지규모 : 29개동 3,307세대(1단지-14개동 1,584세대, 2단지-15개동 1,723세대) 및 부대복리시설, 지상 35층, 지하 4층, 연면적 650,661.8075㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰(K-apt) / 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 계량기 설치

대상	설치 수량	내용
성인풀	급수계량기 1개, 열량계 1개	•수영장 급수 공급 배관 •열교환기 공급 및 환수 배관
바데풀	급수계량기 1개, 온수계량기 1개, 열량계 1개	•급수 및 온수 공급 배관 •열교환기 공급 및 환수 배관
키즈풀	급수계량기 1개, 온수계량기 1개, 열량계 1개	•급수 및 온수 공급 배관 •열교환기 공급 및 환수 배관

- 나. 작업은 커뮤니티 휴장일인 월요일에 실시하여야 하며, 작업으로 인하여 사우나 및 수영장 시설의 운영에 지장이 발생하지 않도록 하여야 함
- 다. 용접 작업은 알곤용접(TIG)으로 시공하여야 하며, 아크용접은 불가함
- 라. 기타 사항은 현장설명에 참여하여 공사에 필요한 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참여하여야 한다.

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 건설산업기본법에 따른 기계설비공사업 등록업체
- 다. 현장설명회 참가업체

5. 현장설명회 : 2026년 9월 21일(월요일) 14:00 생활지원센터(110동 지하 1층)

6. 제출 서류 : 제출 서류는 순서에 따라 편철 스캔하여 하나의 PDF 파일로 제출

- 가. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 나. 사업자등록증 및 법인등기부 등본 사본 1부.
- 다. 법인인감증명서(개인은 주민등록등본) 1부.
- 라. 기계설비공사업 등록증 1부.
- 마. 입찰서(부가세 별도) 및 입찰가격 산출내역서 각 1부.
- 바. 입찰보증금 [입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%에 해당하는 보험증권, 공제증권 등]

7. 서류접수 및 개찰

- 가. 서류접수 마감 : 2026.09.28.(월) 17:00까지, 모든 서류는 전자입찰(K-apt)로 제출
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026.09.28.(월) 18:00 이후, 생활지원센터 담당자 PC

※ 개찰 일시 및 장소는 단지 사정에 의해 변경될 수 있음.

8. 낙찰자 선정방법 및 계약에 관한 사항

가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 최종 낙찰자 별도 통지

9. 입찰보증금 등

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(공제증권 또는 보증서 중 택1)을 제출 하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 거절할 경우 해당 입찰보증금은 발주처인 당 아파트에 귀속됨

나. 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서 중 택1)을 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속됨

다. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약체결을 거절하는 경우 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

10. 기타 입찰에 필요한 사항

가. 입찰참가자는 입찰 관련 법령, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입찰공고문, 첨부자료 등 입찰에 필요한 사항을 입찰 전에 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음

나. 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 발견되거나 입찰담합 등 관련 법령 및 선정지침을 위반한 사실이 확인되는 경우에는 입찰 또는 낙찰을 무효로 하며, 계약 체결 이후라도 계약을 해지할 수 있음

다. 본 입찰과 관련하여 물품·금품·발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의 구성원 또는 관리주체 직원 등에게 제공하거나 제공하기로 약속한 업체는 입찰참가자격을 제한하며, 입찰을 무효로 함

라. 낙찰 및 계약체결 후 계약상 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 재위탁할 수 없음

마. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 메이플자이 관리규약, 「공동주택관리법」, 같은 법 시행령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 관계 법령과 규정에 따름

바. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-6083-5030)로 문의 바람

2026년 9월 15일

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인

메이플자이 아파트 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	사우나·수영장 기계실 계량기 설치업체 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
메이플자이 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)