

승강기 유지관리업체 선정 입찰공고(긴급 재공고)

1. 단지개요

- ① 단 지 명 : 래미안 원페를라
- ② 소 재 지 : 서울시 서초구 서초대로 19길 77
- ③ 단지규모 : 1,097세대 / 총 16개동
- ④ 승강기 현황
 - 가. 제조사 : 오티스엘리베이터(기종 : GR2-PA13-CO120-25/25 외)
 - 나. 대수 : 총 45대
 - 13인승 12대, 15인승 25대, 16인승 1대, 기타 13인승 7대(커뮤니티, 주민시설)

2. 입찰내용 및 낙찰방법

- ① 계약종류 : POG(단순유지관리계약)
- ② 계약기간 : 2026.12.01. ~ 2031.11.30.(5년)
- ③ 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의한 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(K-APT)

3. 입찰 참가자격

- ① 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- ② 면허/자본금 : 자본금 10억 이상인 승강기 유지관리업 및 승강기 설치공사업
- ③ 실적 : 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택에 당 아파트와 동일 기종 승강기 45대 이상 유지관리실적이 5건 이상 관리업체
- ④ 기술인력 : 자체점검인력 20명 이상 보유업체
- ⑤ 승강기 부품교체 시 오티스엘리베이터 순정 부품 확인서 제출 가능업체
- ⑥ 사고 발생 건당 5억원 이상 영업배상 책임보험 가입 업체
- ⑦ 원격 점검 장비 설치가 가능한 업체로서, 승강기 정지 및 승객 간힘사고 등 긴급상황 발생 시 원격으로 승강기 문 개방 등 신속한 고장 조치가 가능한 업체(원격으로 점검 및 고장대응 서비스 가능 해야 함)
- ⑧ 승강기 고장 시(주,야,공휴일) 30분 이내 긴급출동 가능 업체
- ⑨ 협력업체와의 공동수급 계약 불허(직영관리계약 원칙)

4. 입찰등록 제출서류 - 국토교통부고시 제2024-196호 제26조의 제출서류 일체

- ① 입찰서(부가세 제외 월간 용역비용×60개월) 및 산출내역서
- ② 입찰보증금(입찰금액의 5%) : 현금납부 영수증 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권
- ③ 승강기 유지관리업 및 승강기 설치공사업 등록증, 영업배상책임보험(5억원 이상) 증권 사본 각 1부
- ④ 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간 이내의 것) 원본 각 1부
- ⑥ 실적증명원(입찰공고일 기준 최근 5년간 1,000세대이상 공동주택에 당 아파트와 동일 기종 승강기 45대 이상 유지관리실적 5건 이상)
 - 공동주택 5건 이상 실적증명서로 단지명, 연락처, 계약기간, 세대수, 승강기 제조사 및 대수 명기
- ⑦ 기술인력 보유현황
 - 자격증 사본 및 4대보험 가입증명서(공고일기준 3개월이내 발급기준) 사본 1부
 - 입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있는 경우에 인정
- ⑧ 승강기 유지관리계획서 및 제조사 순정부품 공급확인서(각서) 각 1부
- ⑨ 공정거래위원회 과징금처분사실 유무확인서 1부 (공고일 기준 최근 6개월간).

- ⑩ 행정처분확인서(공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
※ 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 제출 불요.

5. 현장설명회 : 없음

(별도의 현장설명회 개최하지 않으며 필요시 서류제출 마감 전일까지 현장실사 가능)

6. 입찰서류 제출 및 개찰일시

- ① 입찰 마감 : 2026년 9월 21일(월) 17시
입찰서 및 등록서류는 입찰마감일 17시까지 K-APT에 전자투찰
② 개찰일시 : 2026년 9월 21일(월) 18시 이후, 담당자 PC
(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 업체선정 방법

- ① 입찰참가자격에 결격사유가 없고 제출서류의 이상이 없는 업체로서 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제7조에 의거 서류제출 업체의 서류심사 후 낙찰자 개별통보
※ 개찰일정은 단지 사정에 의해 변동될 수 있음.

8. 입찰의 무효

- ① 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함
② 무효인 입찰자는 그 이유를 개별 통보함(전화, 문자 또는 팩스 등)

9. 기타사항

- ① 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 일체 반환하지 않음. 또한 접수된 서류가 부정 또는 허위로 판명 되거나 낙찰자가 입찰을 방해한 경우에는 낙찰자결정 대상에서 제외하고 낙찰자 결정 통보를 취소하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속합니다. 계약 체결 이후인 경우에는 당 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해 배상 처리합니다.
② 입찰자는 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
③ 낙찰자는 입찰금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금(또는 보증보험증권)을 첨부하여 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 만약 이를 어길 경우에 사업자 선정을 무효로 할 수 있으며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.
④ 승강기 부품 교체 시 해당 기종의 순정부품 공급에 문제가 없어야 하며 비상시 예비 부품을 즉시 대체할 수 있어야 합니다.
⑤ 승강기 고장 시(주, 야, 공휴일 포함) 30분 이내 긴급 출동 가능하여야 합니다.
⑥ 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자선정지침」과 관리규약에 의거한 당 아파트 입주자대표회의의 결정을 따르며, 입찰참가업체는 당 입주자대표회의에서 결정된 사항에 관해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
⑦ 기타 자세한 사항은 래미안원페를라 생활지원센터(☎ 02-532-6493)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 15일

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인

래미안 원페를라 아파트 생활지원센터장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기유지관리용역 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금 (입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
*대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)타워피엠씨 대표이사 대리인 래미안 원페를라 아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)