

(긴급입찰)승강기 노후부품 교체공사 업체선정 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명: 동탄역시범한화꿈에그린프레스티지아파트
- 나. 소 재 지: 경기도 화성시 동탄구 동탄대로시범길20 (우)18477
- 다. 단지규모: 25개동1,817세대
- 라. 승강기 현황: 한국미쓰비시엘리베이터, 로프식42대(NEXWAY-S-NK 외42대)

2. 사업 개요

- 가. 공 사 명: 승강기 층 표시 통신 기관 교체 공사 (1417동 1호기)
- 나. 공사개요: 미쓰비시 기종(NEXPIA) 층 표시 통신기관 교체 공사

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

제한경쟁입찰/ 최저가 입찰제/ 긴급입찰/ 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기설치공사업 및 승강기유지관리업 등록 업체
- 다. 공고일 기준 자본금10억원 이상인 업체
- 라. 영업배상책임보험5억원 이상인 업체
- 마. 최근5년간 동일기종(NEXPIA) 1000세대 이상500대 이상 공사실적이 있는 업체
- 바. 미쓰비시PCB 순정품 공급이 가능한 업체
- 사. PCB 교체 후 안정화까지1년동안 점검(공사 후1회/1개월) 등A/S 가능한 업체
- 아. 현장설명회 개최 안함
- 자. 승강기 기술인력30인 이상인 업체(4대 사회보험 사업장 가입자 명부 내에 속한 인원)
- 차. 미쓰비시 순정부품 확인서 제출가능 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서
- 나. 입찰보증서1부(입찰금액의5%에 해당하는 현금, 공제증권, 보증증권)
- 다. 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업 등록 증명서류 각1부
- 라. 사업자등록증 사본1부
- 마. 법인등기부등본1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함)
- 사. 입찰공고일 현재 최근6개월간 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서1부
- 아. 사업자가 보유한 법정 기술인력 및 시설·장비 현황 각1부
- 자. 입찰공고일 현재 사업수행실적1부(1000세대 이상500대 이상 공사실적)
- 차. 안전관리품질 유지를 위한 제조사 순정품 공급확인서 및 기술지원 확인서1부(제조사날인 必, 입찰공고일 이후 발급 必)

- 카. 인감증명서 및 사용인감계(대리인인 경우 위임장 포함) 각1부
- 타. 영업배상책임보험증권 사본1부

6. 현장설명회

별도 없음

7. 제출서류 마감 및 개찰일시(장소)

- 가. 입찰서류 제출: 전자입찰시스템에 등록(k-apr.go.kr)(순서대로 편철하여 제출)
- 나. 제출서류 마감: 2026년 09월 21일 (월) 17:00까지
- 다. 개찰일시 및 장소: 2026년 09월 21일 (월) 18:00 이후, 관리사무소
(단, 아파트 사정으로 개찰일시는 변경 될 수 있음)

8. 업체선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 최저낙찰제에 따라 선정한다.
- 나. 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 다. 최저가가 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 라. 입찰이 무효화 될 경우에는 전화, 문자, 팩스 중에서 택1하여 통보한다. 단, 입찰서에 회사의 전화번호 및 팩스번호를 기재하지 아니한 업체는 무효사유를 통보받지 않겠다는 의사로 간주한다.

9. 기타 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사항이 발견될 경우 또는 입찰참가 업체 간 담합이나 부정행위 적발 시에는 선정되어 계약한 이후라도 무효 처리함.
- 나. 계약 체결 시 계약금액의20%에 해당하는 계약이행보증금을 보증증권으로 제출함.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효 처리함.
- 라. 공사 완료 시 하자이행기간2년, 계약금액의10%의 하자이행보증보험증권을 제출하여야 함.
- 마. 입찰자는 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 과 입찰 조건 등 본 공사에 관한 제반사항을 충분히 숙지하고 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 바. 이 공고에 기술되지 않은 사항은 국토교통부 고시에 따르며 고시에도 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 아. 기타 문의사항은 관리사무실(031-378-4390) / 입찰보증금 발급을 위한 사업자 등록번호(117-82-69958)

2026. 09. 15.

세화종합관리(주) 대표이사의 대리인

동탄역시범한화꿈에그린프레스티지아파트 관리소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기PCB 교체 공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소 (전화번호)			
(대리인 입찰 시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동탄역시범한화꿈에그린프레스티지아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		