

주차장 LED 전등 교체공사 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 건건 e-편한세상 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기 안산시 상록구 건건8길 10
- 3) 단지규모 : 1,886세대(19개동, 지하 1층 지상 13~30층, 관리면적 : 178,453.96㎡)

2. 입찰내용

- 1) 입찰에 부치는 사항
 - 가. 공사명 : 주차장 LED전등공사 교체공사 입찰 공고
 - 나. 공사내용 : ①단지내 설치된 형광등 등기구를 고효율인증 및 KS제품 LED 조명으로 교체
②순차적 연동점등 방식으로 공사하고 적외선 센서 방식으로 공사 할 것
(그룹연동제어 방식은 불가)
 - 다. 공사의 범위 : 지하주차장 형광등 32W(x2)을 디밍형 LED조명 18W 광효율 140 lm/w 이상 제품으로 교체
 - 라. 설치장소 LED등 작업 현황

설치장소	LED등		규격(w)	수량(개)	비 고
지하주차장	주차면	디밍	18w	670	※현장방문하여 확인할 것. ☞관리사무소 경유
	통로	순차연동제어	18w	1,140	
진출입로	디밍벽부와 통로는 순차연동점등		20w	12	
전기실, 기계실, 저수조탱크실	상시주차등		30w	80	

※ 차량이 주차면에서 통로부로 진입·합류 시 교차 안전 확보를 위해 합류 지점 좌·우 양방향 등기구가 (좌3개,우3개)즉시 동시 점등된 후, 차량이 진행 방향을 선택해 주행함에 따라 전방 등기구가 3개 이상 점등된 후 한 개씩(n+1) 순차적으로 추가 점등되는 슬라이딩 (n차 연동) 유도 제어가 이루어지고 지나온 후방 등기구는 설정 시간 경과 후 순차적으로 대기 밝기로 복귀해야 한다.

- 2) LED 칩은 삼성, 서울반도체 등 동등 이상의 국내생산 제품일 것
- 3) 컨버터 외장형제품(별도의 KS인증 컨버터 사용)일 것
- 4) LED 제품은 국내 제조 생산한 제품일 것
- 5) 수량의 증감이 있을 경우 예는 입찰서상의 산출 내역서 단가로 정산한다.
- 6) 지하주차장 : 일체형제품 (주행면 제품과 주차면 제품은 동일사 제품 이어야 한다)

3. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제①항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 전기공사업 등록업체
- 3) 자본금 2억 이상인 업체

- 4) 최근 3년간 500세대 이상 아파트 주차장 순차적 연동점등방식 LED 교체공사 실적 3건 이상
- 5) 현장설명회 참여업체

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한 경쟁입찰, 전자입찰 (www.k-apt.co.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 입찰
- 3) 낙찰자 선정

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 에 의거 최저가 입찰을 통한 낙찰자 선정 후 개별 통보함
나. 최저 입찰자를 낙찰자로 결정하고 최저가 입찰자가 복수인 경우에는 추첨에 의해 낙찰자를 결정함
다. 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회까지 유찰된 경우에는 수의계약으로
업체를 선정함(삭제)

라. 응찰업체 중 제출한 실적증명서 현장 확인 후 낙찰자 선정

5. 제출서류

- 1) 전기공사업 등록증(공사의 해당법령에 따른 면허 및 등록업체)사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 1부
- 3) 국세, 지방세 납세필증 원본 각 1부
- 4) 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 각 1부

가. 사업실적 : 최근 3년간 500세대 이상 아파트 주차장 순차적 연동점등방식 LED 교체공사
실적 3건 이상 (건물명, 주소, 전화번호 각각 명기) 각 1부

나. 자본금 : 2억이상 (법인인 경우 법인등기사항증명서 1부, 개인은 자산평가서와 증빙서류 1부)

다. 기술능력 : 설치할 제품의 고효율인증 및 KS 또는 KC인증서

- 5) 입찰보증금(입찰금액의 5%의 현금 납부증서), 공제증권 또는 보증서
- 6) 산출내역서 : 재료비, 노무비, 기타 등으로 세분하여 산출하되, 간접노무비, 경비, 산재고용 보험,
안전관리비, 폐기물처리비 , 일반관리비, 기업이윤을 “건축·산업환경설비공사 원가계산 제비를
적용기준“에 따라 산정할 것 (부실시공 방지)
- 7) 제시한 공사원가계산서, 설계내역서, 일위대가표는 필히 제출 할 것
- 8) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
- 9) 입찰 관련 과징금 처분 유무 범위반 사실확인서 1부 (공고일 기준 6개월)
(공정거래위원회 온라인 사건 처리시스템 “과징금처분현황” 페이지 화면 출력분 가능)

6. 현장설명회 및 입찰서류 접수기한

- 1) 현장설명회 : 2026년 9월 21일(월) 14:00 관리사무소 2층
- 2) 서류제출 마감 등 : 2026년 9 월 28 일 (월) 17시 (전자입찰)
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 9 월 28 일 (월) 18시 관리사무소 PC담당자
※단지 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 입찰보증금, 계약이행보증금, 하자보증금에 관한사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 입찰한 제품에 대한 사양검증과 계약을
체결하지 아니하거나, 사전에 계약을 포기하는 경우 또는 낙찰자의 사유로 무효가 되는 경우

입찰보증금은 발주처에 귀속된다

- 3) 계약 상대방은 계약금액의 100분의 20을 계약 보증금(현금, 공제증권 또는 보증서를 제출)으로 납부해야 한다
- 4) 계약 당사자가 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당계약 보증금을 발주처로 귀속시킨다
- 5) 공사 완료 후 준공시 제출하는 하자는 3년으로 하며 하자 이행보증율은 10%로 한다

8. 기타사항

- 1) 낙찰자로 선정된 업체는 낙찰일로부터 3일이내에 설치 된 현장방문을 통한 제품 사양검증을 받아야 하며, 아파트의 요구조건(순차적연동점등 방식)을 충족시키지 못하는 경우에는 낙찰을 무효로 한다
- 2) 제출된 서류는 일체 반환치 않으며,허위사실,누락 및 하자가 있거나 업체 간 담합 기타 부정한 방법으로 선정된 업체는 계약 후에라도 무효로 한다
- 3) 자세한 사항 미확인 등의 오류로 발생하는 책임은 제공한 자료와 관계없이 입찰 업체에 있습니다.
- 4) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 재 하도급 할 수 없다.
- 5) 특허 침해로 인한 소송 및 제품 하자로 인한 문제 발생 시 설치 및 제조업체 에서 모든 책임을 지며 손해 발생 시 전액 발주처에 배상하여야 한다.
- 6) 제출하는 각종 서류에 대한 책임은 응찰자에게 있으며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 7) 이 공고에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 사업자선정지침 제2024-196호 와 입주자대표 회의의 결정에 따르며, 기타 문의사항은 당 관리사무소(전화 031-599-5900)로 연락 바랍니다.

2026년 9 월 15 일

건건 e-편한세상아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차장 LED 전등 교체공사 입찰 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
건건e-편한세상아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

공사원가계산서

공사명 :

공사기간 :

착공일로부터 일간

비 목			구 분	금 액	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직접재료비				
		간접재료비				
		소 계				
	노 무 비	직접노무비				
		간접노무비			(직·노) × %	
		소 계				
	경 비	기타 경비				
		산재보험료			(노) × %	필수적용
		고용보험료			(노) × %	공사비 1천5백만원 이상 공사
		건강보험료			(직·노) × %	공사기간 1개월 이상
		연금보험료			(직·노) × %	공사기간 1개월 이상
		노인장기요양보험료			(건강보험료) × %	공사기간 1개월 이상
		산업안전보건관리비			(재+직·노) × %	공사비 2천만원 이상 공사
		건설기계대여대금지급보증서발급수수료			(직접공사비) × %	「건산법 시행규칙」 제34조의4제1항 제외
		환경보전비			(직접공사비) × %	전기·정보통신·소방시설공사 제외
		소 계				
일반관리비(재료비+노무비+경비) X %						
이윤(노무비+경비+일반관리비) X %						
총 원 가						
부 가 세						
총 공 사 비						

설 계 내 역 서

공 사 명

공사

[illegible]

일 위 대 가 표

공 사 명

공사

[illegible]