

전자게시판 및 엘리베이터 미디어보드 설치·운영 사업자 선정 공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조 제1항에 해당하지 않는 업체

2. 아파트 단지 개요 및 사업 내용

- 가. 단 지 명 : 동탄역 시범한화꿈에그린프레스티지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄대로시범길20(청계동)
- 다. 단지규모 : 1,817세대 / 25동
승강기 42대

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : [무상 설치 및 공간 임대] 전자게시판 및 엘리베이터 미디어보드 설치, 운영 및 유지보수공간 임대 사업
- 나. 설치 사양 : 승강기홀 등 55인치 이상 LED 전자게시판 총 92대 설치(지상, 지하 전체)
엘리베이터 내 미디어 보드 25인치 이상 LED 미디어 보드 총 42대 설치
- 다. 운영 조건 : 설치비, 장비비, 통신비, 유지보수비 등 시스템 도입 및 운영에 소요되는 비용은 계약 상대방(선정 업체)가 부담함.
- 라. 계약 기간 : 설치일로 5년

4. 입찰의 종류, 낙찰 방법, 입찰방식

- 가. 일반경쟁입찰 / 최고가 낙찰제 / 긴급입찰 / 전자입찰 (k-apt 공동주택관리정보시스템)

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 사업자
- 나. 정보통신공사업법에 의한 정보통신 공사업체 등록 업체

6. 제출 서류 (k-apt 등록 서류, 아래 순서로 편철하여 하나의 파일로 제출)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출 서류
 - 1) 입찰서, 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상), 산출내역서 각 1부(부가세 별도)
 - 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
 - 6) 입찰공고일 현재 최근 6개월간 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
 - 7) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
 - 8) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가 서류)
- 나. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

7. 입찰 일정 및 장소

가. 공고 기간 : 2026년 09월 15일(화) ~ 2026년 09 월 21일(월)

나. 입찰서 및 서류 마감 : 2026년 09 월 21 일(월) 17:00까지 (k-apt 접수)

다. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 09 월 21 일(월) 18:00 이후, 당 단지 입찰 담당 PC
당 단지 사정으로 변경될 수 있음)

8. 입찰무효 통보방법

국토교통부고시 제2024-196호 제6조 해당될 경우 유선, 팩스 또는 문자로 해당 업체에 무효
이유를 통보한다.

9. 계약 체결에 관한 사항

국토교통부고시 제2024-196호 제29조에 따름

10. 기타 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 주택관리업자 및 사업자 선정 지침과 당 아파트 현장
여건 등 본 공고와 관련한 제반 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며,
이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음
- 나. 제출한 서류에 하자 및 허위 사실이 발견될 경우 계약 후라도 무효처리하며, 계약이행
보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 다. 입찰보증금은 입찰 가액의 5% 이상의 현금, 보증 증권 또는 공제증권으로 입찰서와
함께 제출함
- 라. 낙찰자로 선정된 업체는 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지
않을 경우, 업체 선정은 무효로 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 낙찰자가 직접 유지관리하여야 하며, 제3자에게 양도 및 하도급 불가함.
- 바. 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 사. 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(☎ 031-378-4390)로 문의 바람.

2026년 09 월 15 일

세화종합관리(주) 대표이사의 위임을 받은 대리인
동탄역시범한화꿈에그린프레스티지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전자게시판 및 엘리베이터 미디어 보드 설치·운영 사업자 선정 공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
*대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소 (전화번호)			
(대리인 입찰 시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동탄역시범한화꿈에그린프레스티지아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)