

공동현관 자동문 설치공사 업체선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 공동현관 자동문 설치공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 장야주공1단지아파트
- 나. 소 재 지 : 충북 옥천군 옥천읍 장야3길 9.
- 다. 단지규모 : 6개동, 446세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 공동현관 자동문 설치 공사
- 나. 공사내용
 - 1) 기존 강화도어 현관문 철거(11개소) 후 자동문 제작 및 설치(기계장치 등 일체, 15개소)
 - 2) 힌지 철거 후 바닥 몰탈 및 대리석타일 마감공사
 - 3) 출입통제시스템 : 번호입력 / RFID 카드인식 방식
 - 4) 설치현장을 필히 답사, 검토하여 입찰에 참가하여야 하며 산출 착오로 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.
 - 5) 공사관련 세부내용은 현장설명회에서 제시함
- 다. 공사기간 : 계약체결일로부터 20일 이내 완료(협의조정 가능)

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/최저가낙찰제/전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰 참가 자격에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 추첨 대상 업체에게 추첨 일정, 방법, 장소는 별도 통지한다.
- 다. 입찰 상한가 : 39,000,000(부가세 별도)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업(금속구조물, 창호공사업) 면허를 등록한 업체
- 다. 입찰공고일 현재 기준 자본금 3억원 이상인 업체
- 라. 직접시공 및 유지보수 기술인력을 보유한 업체로서 고장접수시 24시간 이내 현장 도착 및 A/S 가능한 업체
- 마. 입찰공고일로부터 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 자동문 설치공사를 3건 이상 완료한 업체
- 바. 현장설명회에 참가한 업체(현장설명회 미참석시 입찰에 참여할 수 없음)

5. 제출서류 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 순서대로 입력 및 파일(pdf) 등록

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서, 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함), 입찰보증서 각 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간 내, 전자발급 포함)
- 6) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 7) 입찰공고일 전일 기준 최근 6개월 이내 공정거래위원회 과징금처분 확인서 1부

나. 참가자격 증빙 서류 등

- 1) 자본금을 증빙할 수 있는 서류(자본금이 기재된 법인등기부등본) 또는 기업 신용평가등급 확인서(입찰공고일 이후 발행분)
- 2) 입찰공고일 기준 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 자동문 설치완료 실적 증명서(3건 이상, 아파트명, 전화번호, 준공일자 기재)
- 3) 계약목적을 수행하기 위해 필요한 기술인력(4인 이상) 보유 자격증 및 4대 보험가입명부 각 1부

※ 서류제출시 상기 제출서류 순서대로 편철하여 1개의 파일로 제출해 주시기 바랍니다.

6. 현장설명회

가. 일시 : 2026년 9월 21일(월요일) 14:00

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 / 자동문 설치 현장

※ 대표자 : 신분증/명함, 대리인 : 위임장, 신분증/명함(또는 재직증명서) 지참

다. 14:00 이전 방문하여 필히 등록

라. **현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없음**

7. 입찰서 등 서류제출 마감일시 및 개찰일시·장소

가. 서류제출마감 : 2026년 9월 28일(월요일) 12:00까지

※ 입찰서는 www.k-apt.go.kr에 전자적인 방법으로 입력하고 그 밖의 서류는 시스템에 등록(pdf파일)하는 방법으로 제출 (직접제출 불가)

나. 개찰일시/장소 : 2026년 9월 28일(월요일) 13:00시 당 아파트 관리사무소
(단, 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

다. 낙찰자 통보 : 전자입찰시스템 낙찰등록 및 유선 통보

8. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조 별표3 각호에 해당되는 입찰은 무효

나. 제출 서류 심사에서 미비 또는 하자가 판명되는 경우 해당 업체는 심사 대상에서 제외한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상에 하자가 있거나, 허위, 기타 부정한 방법으로 입찰한 업체는 무효로 한다.

라. 무효인 입찰자는 입찰서에 기재된 연락처로 개별통보(전화, 팩스, 문자 등) 한다.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 국토교통부고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 의거 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속되며, 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존에 낙

찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 계약이행보증금은 공사금액의 20%이며, 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내에 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다.

다. 하자보증기간은 준공검사 후 3년이며, 공사금액의 10%를 하자보수보증금으로 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다.

10. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

다. 입찰보증금 및 계약이행보증금, 하자보수보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

라. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약이행보증금은 발주처에 귀속한다.

11. 입찰관련 유의사항

가. 입찰가격 산출 방법 및 기준은 현장설명회 자료와 함께 입찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출해야 하며, 물량산출 잘못으로 인한 모든 책임은 응찰자가 감수해야 하고 이를 이유로 입찰금액을 조정할 수 없다.

나. 입찰가격 산출내역서는 공정별로 산출내역서를 명기하여 각 회사 양식으로 작성하되, 자동문 제조사, 모델명, 구동부 및 안전센서 사양 등 자세한 사항을 포함하여 법령에 맞게 세부적으로 표시하여 계상한다.

다. 입찰자는 입찰공고 내용 및 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 해당 입찰자에게 있다.

라. 입찰서의 입찰가격은 총액입찰로 총 공사 금액으로 한다. (부가가치세 별도)

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 입찰 서류에 하자 및 업체의 담합이나 부정, 허위사실이 있을 때에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약후라면 무효 처리하며, 입찰보증금·계약이행보증금은 발주처에 귀속시킨다.

나. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 「공동주택관리법령」, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」, 당 아파트 입주자대표회의 결정 등에 따르며 일체 이의를 제기할 수 없다.

다. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎043-731-7811)로 문의 바랍니다.

붙임 : 입찰서 1부.

2026년 7월 24일

장야주공1단지아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공동현관 자동문 설치공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	[인]		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
장야주공1단지아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)