

조경시설(관리)공사 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 의거 당 아파트의 조경시설(관리)공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트 연산 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 연제구 봉수로2, 봉수로25
- 다. 단지규모 : 2개단지 18개동/1,651세대(관리면적:164,559.4035㎡) 및 부대 복리시설

2. 입찰 내용

옹벽관리	예초 작업, 옹벽 배수로 정비 및 오리나무·싸리나무등 잡목 제거, 펜스등 철닝쿨제거, 식재하지 않은 잡목들 제거
	철닝쿨 등은 1단지, 2단지 옹벽전체 해당
폐기물등 처리	조경작업 시 발생하는 모든 부산물(지주목, 전지목, 잡초, 낙엽 등) 처리 및 작업 후 지상 청소, 고사목 발생시 전체 제거 및 반출

3. 현장설명회는 생략하되 응찰하는 업체는 반드시 현장을 방문하여 개별 현장을 확인할 것.
현장 미확인으로 인한 불이익은 응찰업체에 있음.(관리사무소 협조 가능)

4. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰, 전자입찰, www.k-apt.go.kr
- 나. 낙찰 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제7조(낙찰의 방법)에 따른 방법으로 선정. 동일한 최저가격이 2개 업체 이상일 경우 추첨을 통해 결정함.

5. 제출서류

- 가. 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세, 지방세 납세증명서(유효기간 이내의 것) 각 1부
- 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 공정거래위원회 과징금 처분 유·무 확인서 (입찰공고일 직전 6개월간)1부
- 사. 작업시방서 및 작업계획서 각 1부
- 아. 입찰서 1부
- 자. 입찰가격 세부 산출내역서 1부(각 작업별로 작성)
(산업 안전 보건법 제2조 제11호에 적용 범위에 해당하는 업체일 경우 산업안전 보건법 제 72조에 의거 산업 안전 보건 관리비를 도급금액 또는 사업비에 계상하여 산출내역서에 명시할 것)
- 차. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 카. 나무의사 자격증 사본 1부

6. 서류제출 일정 및 방법

- 가. 서류제출 마감일시 : 2026년 09월 28일(월요일) 12:00까지
- 나. 서류제출방법 : 전자입찰 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 등록

7. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 09월 28일(월요일) 13:00, 당 아파트 관리사무소 PC
- 나. 개찰일시는 당 아파트의 사정에 의해 변경될 수 있음.

8. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제26조(참가자격의 제한) 제1항의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재시설물공사업 등록업체, 제1종 나무병원 등록업체,

9. 입찰의 무효 및 통지방법

- 주택관리업자 및 사업자선정지침 제2024-196호 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효이며, 무효인 입찰의 경우 해당 입찰자에게 전화, 문자, 이메일 또는 서면 중 하나 이상의 방법으로 입찰 무효의 이유를 통보함

10. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- 가. 계약기간 : 계약일로부터 1개월이내
- 나. 대금지급 : 작업 완료 확인 후 1개월이내

11. 입찰보증금

- 가. 입찰자는 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 서류제출 마감일시까지 제출해야 함. (입찰보증금은 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 중에서 택일)
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 제출서류 허위 및 참가자격 결격 등으로 입찰의 무효가 성립될 시에 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리됨.
- 다. 낙찰자는 계약 체결 후 5일이내에 계약금액 20%의 계약이행보증서(현금, 보증서 또는 공제증권 중에서 택일)를 제출하여야 한다.
- 라. 작업 완료 후 계약금액 10% 의하자보수보증금 또는 하자보수보증증권을 제출하여야 한다. (하자보증기간 : 작업완료후로부터 2년간)

12. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류의 미비 및 허위사실, 담합, 부정행위 등이 있을 시에는 선정 후라도 무효처리 한다.
- 나. 본 공고의 내용 및 절차는 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르며 사전열람 및 충분히 검토하여 응찰하시기 바라며, 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참여 업체에 있음.
- 다. 작업 시 작업사진, 완료후 사진 및 폐기물 반출 사진을 제출해야 한다.
- 라. 작업 후의 부산물(폐기물)은 관련법에 따라 적법하게 처리해야 한다.
- 마. 작업 중 당 아파트 시설물을 파손한 경우 즉시 원상복구 또는 배상한다.
- 바. 작업 전 작업자에게 개인보호장비와 안전장비를 지급하고 안전한 작업이 될수 있도록 안전사고에 대한 교육 실시, 위험성평가서를 제출하며 안전사고에 대해 발주처에서는 책임을 지지 아니한다.

사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-866-9791)로 문의 바람.

2026년 09월 15일 hh8669792**

(주)하이테크주택 대표이사 대리인

제10회 스테이트 연산 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경시설(옹벽)공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트 연산 아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)