

승강기 정기 검사 결과 지적사항 보수 업체 선정 입찰공고(재공고)

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 운서역 푸르지오 더 스카이
- 2) 소 재 지 : 인천광역시 중구 흰바위로 277 (운남동 1778)
- 3) 단지규모 : 17개동 1,445세대

2. 입찰 개요

- 1) 2026년도 승강기 정기안전검사 조건부 합격에 따른 지적사항을 보수·교체하여 합격조건을 충족할 수 있는 사업자를 선정하고자 함.
- 2) 승강기 현황 : 1000kg(15인승) 38기
- 3) 승강기 사양 : 주거동 - 현대E/V WBSS 37기, 관리동 - 현대E/V WBSS2 1기
- 4) 공사 규모 : 승강기 정기 검사 부적합 내역서 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

일반경쟁, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>), 최저낙찰제

4. 입찰 참가자격

- 1) 승강기 안전관리법에 따른 승강기 유지관리업, 승강기 보수업 등록업체
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 3) 현장설명회 참가한 업체

5. 현장설명회 일시 및 장소 및 참가 의무 여부에 관한 사항

- 1) 현장설명회 일시: 2026. 09. 21 (월요일) 14:00~16:00
개별 방문하여 현장설명회 자료 수령 후 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 함
- 2) 현장설명회 장소: 운서역 푸르지오 더스카이 관리사무소
- 3) 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 낙찰자 선정 대상에서 제외함.
- 4) 현장 설명회에 참여하고자 하는 업체는 회사 소속임을 확인할 수 있는 건강보험자격득실확인서와 신분증을 제출하여야 한다.

6. 제출서류

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 해당 제출 서류 일체를 제출하여야 한다.
- 2) 다음의 각호의 제출 서류는 반드시 전자적인 방법으로 제출하여야 한다.
 - ① 입찰서 1부 [입찰가액 관련 서류 포함 업체 서식으로 작성하여 제출]
 - ② 산출내역서 1부 [산업안전보건법에 따른 산업안전보건 관리비 계상할 것]
 - ③ 행정처분확인서 1부 [공고일 기준 1년이내]
 - ④ 공정거래위원회 발행 과징금 처분 확인서 1부 [공고일 기준 1년이내]
 - ⑤ 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

- ⑥ 사업자등록증 사본 1부
- ⑦ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 사본 1부 [입찰공고일 이후 발행분]
- ⑧ 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부 [입찰공고일 이후 발행분]
- ⑨ 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 사본 1부
- ⑩ 회사소개서 및 사업제안서 1부

7. 서류 마감, 제출방법 및 제출장소

- 1) 서류제출 기간 : 2026년 09월 15일 ~ 2026년 09월 28일
- 2) 서류제출 마감일 : 2026년 09월 28일 월요일 17:00
- 3) 제출장소 (방법) : 공동주택관리시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 4) 모든 제출서류는 반드시 전자적인 방법으로 제출

8. 개찰의 일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 09월 29일 화요일 10:00
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
 - 개찰에 참여하고자 하는 업체는 회사 소속임을 확인할 수 있는 건강보험자격득실확인서와 신분증을 제출하고 개찰에 참여할 수 있으며, 개별 연락은 하지 않는다.
 - 유효한 입찰 참여업체 중 최저가 입찰이 2개 이상일 경우 추첨으로 낙찰업체를 결정
 - 추첨으로 결정될 경우 별도로 업체의 참여 요청을 유·무선 또는 문자로 개별 통지하고 참여 여부의 결정은 입찰에 참여한 각 업체가 결정한다.
 - 개찰에 참여와 관계없이 추첨 대상의 자격에 영향을 주지 아니한다.
 - 추첨에 미참여할 경우 당해 추첨결과에 대해 이의를 제기하여서는 아니 된다.
 - 추첨일 : 해당업체 별도공지

9. 입찰무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 전화 또는 문자로 개별 통보하는 것으로 갈음
- 3) 법인등기부등본(개인은 주민등록증본)은 입찰공고일 이후 발행분이 아니면 무효로 한다.
- 4) 국세 및 지방세 납세필증은 입찰공고일 이후 발행분이 아니면 무효로 한다.
- 5) 현장설명회 미 참석 업체는 무효로 한다.

10. 입찰관련 유의사항(입찰무효사항 속지)

- 1) 입찰 무효 속지할 것
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 허위사실이 확인될 경우 계약체결 이후에도 무효처리.
- 3) 직영관리 운영업체일 것 (계약 후라도 하도급 발견 시 계약 해지함)
- 4) 산업안전보건법 제61조 적격 수급인 선정의무에 따른 안전보건관리계획서 제출 : 안전보건관리 인력 및 운영, 사용기계·기구 및 설비의 종류 관리계획, 작업시 안전수칙 포함되어야 함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금을 현금 또는 공제증권, 보증보험증권 중 택일하여 납부 또는 제출하여야 한다.
- 2) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.
- 3) 계약 내용은 입찰자의 제안서 및 사업 진행 상황에 따라 양 당사자 간 협의를 통해 조정될 수 있으며, 이에 따른 변경 사항은 계약서에 명시되어야 함.

12. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 당 아파트의 사업자등록번호(301-81-79942 / (주)대우에스티)이며, 현금 입금 업체는 전화문의
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타사항은 선정지침 제31조(입찰보증금)에 따른다.

13. 기타사항

- 1) 입찰참가자는 국토교통부고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제반 사항을 숙지하고 사전에 이를 충분히 검토한 후 응찰하시길 바라며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 2) 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석 될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된 낙찰 결과에 대하여도 이를 소급하여 무효처리 한다.
- 3) 계약체결은 고시 지침 제29조, 입찰보증금 등은 제31조를 준용한다.
- 4) 각종 서류에 대한 입증 책임은 입찰참가자에게 있으며 입증이 불가능한 경우에는 인정하지 아니한다.
- 5) 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 공동주택관계법령 및 국토교통부 고시 지침에 따른다.
- 6) 입찰자는 현장에서 발생할 우려가 있는 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 관련 종사자의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 「중대재해처벌법」 제4조 및 제5조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 한다. 이를 위하여 입찰자는 용역원의 안전·보건 관리에 필요한 안전보건관리계획에 따라 위험성 평가를 실시하고, 안전보건 교육일지와 TBM(Tool Box Meeting) 자료를 제출하여야 하며, 안전·보건 확보 의무사항이행에 관해 계약 내용에 포함하여야 한다.
- 7) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎032-747-1445)로 문의 바람.

2026년 09월 15일

(주)대우에스티 대표이사(직인생략)

(대리인) 윤서역 푸르지오 더 스카이 관리사무소장(직인생략)

검사결과 브리핑 보고서

□ 기본정보

건물명	운서역푸르지오더스카이					
건물주소	인천광역시 중구 힐바위로 277 (운남동, 운서역푸르지오더스카이)					
검사대상 승강기	승강기 구분	승강기 형식/종류	운행 층수	제조업체	유지관리업체	대수
	엘리베이터	권상식 / 장애인용	2	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	1
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	15	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	2
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	16	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	1
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	17	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	4
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	22	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	5
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	23	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	10
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	24	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	4
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	25	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	9
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	27	현대엘리베이터(주)	성림에레베이터(주)	2

□ 고객정보

우편물수령처	인천광역시 중구 힐바위로 277 관리사무소 (운남동, 운서역푸르지오더스카이) / 윤석록			
이해관계자	관계자구분	관계자명	휴대폰번호	전화번호
	대표건물주	임주자대표회의		032-747-1445
	관리주체	윤석록	010-9299-6138	032-747-1445
	안전관리자	윤석록	01092996138	01092996138

□ 검사실시결과내역

고객안내번호	4004260602832		접수번호	4004-20260528-00012		
검사종류	정기		검사대수	38 대		
검사기관	한국승강기안전공단 인천남부지사		검사실시일자	2026.06.23~2026.06.25		
판정결과	합격		보완		조건부합격	불합격
	2		0		35	0
호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류		판정결과	검사유효기간 (보완기간)	
1 (251-1)	2239570	권상식 / 소방구조/장애인용		조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22	
2 (251-2)	2236402	권상식 / 소방구조/장애인용		조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22	
3 (251-3)	2236603	권상식 / 소방구조/장애인용		조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22	
4 (252-1)	2239571	권상식 / 소방구조/장애인용		조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22	

호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)
5 (252-2)	2239572	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
6 (253-1)	2236604	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
7 (253-2)	2236605	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
8 (254-1)	2239508	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
9 (254-2)	2239509	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
10 (255-1)	2236403	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
11 (255-2)	2236404	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
12 (256-1)	2236405	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
13 (256-2)	2236406	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
14 (257-1)	2239576	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
15 (257-2)	2239577	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
16 (258-1)	2239643	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.23 ~ 2026.08.22
17 (258-2)	2239644	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.23
18 (259-1)	2239645	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.06.16 ~ 2027.06.15
19 (259-2)	2239647	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.23
20 (260-1)	2239735	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
21 (260-2)	2239736	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
22 (261-1)	2239659	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
23 (261-2)	2239660	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.06.16 ~ 2027.06.15
24 (262-1)	2239737	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
25 (262-2)	2239738	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
26 (263-1)	2239739	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
27 (263-2)	2239740	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
28 (264-1)	2239741	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
29 (264-2)	2239742	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
30 (265-1)	2239675	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22
31 (265-2)	2239646	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.24 ~ 2026.08.22

호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)
32 (265-3)	2239661	권상식 / 소방구조/장애인용	검사 진행중	
33 (266-1)	2239743	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.25 ~ 2026.08.22
34 (266-2)	2239744	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.25 ~ 2026.08.22
35 (267-1)	2239745	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.25 ~ 2026.08.22
36 (267-2)	2239746	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.25 ~ 2026.08.22
37 (267-3)	2239747	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.06.25 ~ 2026.08.22
39 (주민-1)	2242276	권상식 / 장애인용	조건부합격	2026.06.25 ~ 2026.08.22

□ 검사부적합내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.2.1.4	다) 비상운전 수단이 「엘리베이터 안전기준」 13.2.3 또는 13.3.9에 따라 작동되는지 확인한다.	
	▶ 비상운전 수단 작동상태 불량 ▷ 정전 시 비상구출운전 작동 안됨	10(255-1) 13(256-2) 15(257-2) 26(263-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 정전 시 비상구출운전 작동 안됨	2(251-2) 20(260-1)
	▶ 비상운전 수단 작동상태 불량 ▷ 정전 시 비상구출운전 작동 상태 불량	35(267-1) 39(주민-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 비상구출운전 수단 작동 안됨	4(252-1) 22(261-1)
	마) 자동구출운전장치가 「엘리베이터 안전기준」 13.2.3.6에 따라 작동하는지 확인한다.	
	▶ 자동구출운전 수단 작동 안됨	12(256-1) 25(262-2) 30(265-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 자동구출운전 수단 작동시 근접충 착상 불량	22(261-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 자동구출운전 수단 작동시 근접충 착상 안됨*	3(251-3)
	▶ 자동구출운전 수단 작동상태 불량 ▷ 전원 인가 후 작동 안됨	33(266-1)
	▶ 자동구출운전 수단 작동상태 불량 ▷ 레벨존 도달 전 꺼짐	8(254-1) 19(259-2) 26(263-1) 28(264-1)
	가) 비상운전 및 작동시험을 위한 패널에서 「엘리베이터 안전기준」 6.6.6.2에 따라 감시장치 또는 표시장치의 작동상태가 적합한지 확인한다.	
1.2.1.5	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 과속조절기 원격 트립 솔레노이드 간격 조정 요함*	1(251-1) 3(251-3) 5(252-2) 8(254-1) 19(259-2) 27(263-2) 30(265-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 과속조절기 원격 트립 솔레노이드 간격 조정 요함	11(255-2)
1.2.1.5	피트, 승강로 내부 작업구역 및 각 상부 등에 비상통화장치가 설치된 경우 「엘리베이터 안전기준」 6.1.6에 따라 피난 공간에서 조작 가능하고, 작동상태가 적합한지 확인한다.	

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.2.1.5	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 통화장치 설치위치 불량	1(251-1)
	▶ 승강로 내 비상통화장치 작동상태 불량 ▷ 피트 인터폰 미작동	15(257-2)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 제어반 내 통화장치 작동불량	34(266-2)
	▶ 승강로 내 비상통화장치 작동 안됨 ▷ 피트 통화장치 미작동	8(254-1)
	▶ 승강로 내 비상통화장치 작동상태 불량 ▷ 피트 통화장치 미작동	9(254-2) 33(266-1) 34(266-2) 36(267-2) 37(267-3)
1.3.1	다) 피트 내의 정지장치가 「엘리베이터 안전기준」 6.1.5.1가)에 따른 위치에 있는지 확인한다.	
	▶ 피트 내 정지스위치 설치상태 불량 ▷ 조명 및 비상정지 스위치 고정상태 불량	25(262-2)
1.3.6	다) 어린이 손끼임방지기 수단(통새)이 「엘리베이터 안전기준」 7.6.2.2.1자)에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 13,14,16층 우측	14(257-1)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 11,18,22층 우측	15(257-2)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 18층 우측, 15층 좌측	16(258-1)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 18층 우측	22(261-1) 35(267-1)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 22,23층 우측	25(262-2)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 20층 우측	27(263-2)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 9층 우측	28(264-1)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 10,12층 우측	32(265-3)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 승강창문 통새 초과 ▷ 카내 양측*	6(253-1)
1.3.7	가) 승강로 내 조명이 「엘리베이터 안전기준」 6.1.4, 6.1.5.1라)에 따라 조도, 점열 수단이 적합한지 확인한다.	
	▶ 승강로 조명 작동상태 불량 ▷ 피트 조명 미점등	15(257-2)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 조명 미점등*	17(258-2)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 조명스위치 탈거 됨	24(262-1)
1.4.1	마) 카의 비상등이 「엘리베이터 안전기준」 8.10.4에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 카 내 비상조명장치 작동 안됨	6(253-1) 19(259-2)
	다) 비상통화장치가 「엘리베이터 안전기준」 16.3.3에 따라 카 내에서 시설물 내 및 유지관리업체 등으로 통화가 가능하고, 표시등이 점등되는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 정전 시 비상통화장치 작동 안됨	15(257-2)

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.4.1	▶ 카 내 비상통화장치 시설을 내로 연결 안됨 ▷ 간이제어반 통화장치 미작동	21(260-2)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 제어반 내 인터폰 작동 상태불량	26(263-1)
	▶ 카 내 비상통화장치 작동상태 불량 ▷ 미작동	6(253-1)
	▶ 카 내 비상통화장치 시설을 내로 연결 안됨	
	▶ 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨	6(253-1) 13(256-2) 33(266-1) 34(266-2) 36(267-2) 37(267-3) 39(주민-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 기계실과 통화 상시 연결되어 있음	7(253-2)
1.4.3	다) 어린이 손끼임방지 수단(통새)이 「엘리베이터 안전기준」 7.6.2.2.1자)에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 통새 초과 ▷ 양측	10(255-1) 32(265-3)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 통새 초과 ▷ 좌측	11(255-2) 15(257-2)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 통새 초과 ▷ 우측	12(256-1) 30(265-1) 31(265-2)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 통새 초과 ▷ 우측	13(256-2) 16(258-1) 25(262-2) 28(264-1) 29(264-2) 35(267-1)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 통새 초과 ▷ 양측	36(267-2)
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 통새 초과 ▷ 1층 전면부 좌측	39(주민-1)
1.4.4	가) 문닫힘 안전장치가 「엘리베이터 안전기준」 7.6.2.2.1나)~라)에 따라 작동 하는지 확인한다.	
	▶ 문닫힘안전장치 작동상태 불량 ▷ 비접촉식 문닫힘안전장치 작동 안됨	31(265-2)
	자) 각 승강장문의 닫힘을 입증하는 점검이 개방되면 「엘리베이터 안전기준」 7.9.4에 따라 잠금해제구간 밖의 카가 정지하고 움직이지 않는지 확인한다.	
	▶ 닫힘을 입증하는 전기안전장치 작동상태 불량 ▷ 5층 승강장 도어스위치 간격 불량	4(252-1)
1.7.1	가) 과속조절기 작동 시 「엘리베이터 안전기준」 10.2.2.1.6가)에 따라 추락방지안전장치가 작동되고, 하강방향으로 움직이는 카를 정지시키는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 카측 과속조절기 원격 트립 작동상태 불량	15(257-2)
1.7.2	가) 과속조절기의 전기안전장치 작동 시 「엘리베이터 안전기준」 10.2.2.1.6가)에 따라 엘리베이터가 정지하는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 과속조절기 인장추 안전스위치 고정상태 불량	15(257-2)
1.10.2	가) 호출버튼, 조작반 및 통화장치 등 조작설비가 「엘리베이터 안전기준」 17.1.4.1에 따라 작동하는지 확인한다.	
	▶ 호출버튼, 조작반 및 통화장치 등 조작설비 작동상태 불량 ▷ 장애인 조작반 통화장치 미작동	7(253-2)
1.11.2	피트 침수를 방지하는 수단이 동력에 의해 작동되는 경우 「엘리베이터 안전기준」 17.3.3에 따라 자동으로 작동하는지 확인한다.	

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.11.2	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 카 문 방적커버 제거됨	19(259-2)
	▶ 피트 침수를 방지하는 보호수단 작동상태 불량 ▷ 피트 배수펌프 작동 안됨	25(262-2)
1.11.4	6) 승강로와 기계실 조명이 자동점등 되는지 확인한다.	
	▶ 소방운전 스위치 조작 시 승강로 조명 자동 점등 안됨 ▷ 기준층 소방 스위치 작동시 피트 조명 미점등*	17(258-2)
	나) 소방운전 스위치가 「엘리베이터 안전기준」 17.2.8.2에 따라 작동되는지 확인한다.	
	▶ 소방운전 스위치 작동 안됨 ▷ 기준층 소방운전 스위치 미작동	26(263-1)
	▶ 소방운전 스위치 작동 안됨 ▷ 기준층 소방운전 스위치 미작동*	6(253-1)
	3) 소방 활동 통화시스템이 작동되는지 확인한다.	
	▶ 소방 활동 통화시스템 작동상태 불량 ▷ 소방운전 시 기준층과 카 내 양방향 통화 안됨	15(257-2) 34(266-2) 37(267-3)
	▶ 소방 활동 통화시스템 작동상태 불량 ▷ 소방운전 시 기준층과 카 내 양방향 통화 안됨	33(266-1)
1.13	엘리베이터를 구성하는 모든 승강기부품은 심한 마모 또는 부식이 없는지 확인하고, 그 승강기부품의 설치상태 및 작동상태가 양호한지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 탈출 걸쇠 미비지	20(260-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 카 B2층 도착시 소음 발생	
	▶ 승강기부품은 심한 마모 있음 ▷ 균형추 물러 마모로 소음발생	4(252-1)

□ 시청권고내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
9.6.3	보상체인 이탈 보호조치	