

고사목 제거 및 수목전지 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정지침” 이라한다)에 의거 우리 아파트 고사목 제거 및 수목전지 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 입찰을 공고합니다.

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 새샘마을5단지

나. 소 재 지 : 세종특별자치시 남세종로 301.

다. 단지규모 : 12개동(지상 22층 ~ 지하 1층), 760세대, 조경면적 : 16,590㎡

2. 입찰 내용

1) 계약기간 : 계약일 ~ 2026. 10. 31.까지 완료.

2) 용역범위

항 목	상 세 내 용
1.고사목제거	고사목 88주. 고사목에 별도표식을 하였으나 업체 현장방문 후 정확한 물량 조사할 것.
2.교목전지 및 간벌 (상록교목,낙엽교목)	장송전지 포함(78주), 현장확인 必 수목 특성을 고려한 강,약전지, 가지치기, 수형조절 및 수목 밀식구간 일부 간벌
3.장송방제 1회.	전지작업 완료 후 스카이장비 사용하여 방제실시
4.작업부산물 반출	기존 아파트 적재 부산물 포함 반출
※자세한 범위 및 세부 사항은 현장 설명회에서 제시할 예정이며, 입찰 참가업체에서 현장을 정확히 실측(수종, 수량, 크기 및 위치 등)한 후 금액을 산출하여 입찰에 참여. 물량 착오 등 미숙지로 인한 모든 책임은 해당 업체가 부담함.	

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

제한경쟁입찰 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) / 최저낙찰제

※ 최저가격이 동일한 경우 추첨(제비뽑기)으로 결정한다.

4. 참가자격

1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 결격사유에 해당되지 않는 업체.

2) 입찰공고일 현재 자본금 (3)억원 이상인 업체

3) 입찰공고일로부터 최근 5년간 (2021. 01. 01. ~ 입찰공고일 현재 완료실적)

공동주택 (500)세대 이상 (5)개 단지 이상 수목 전지작업 완료 실적이 있는 업체.

4) 현장설명회 참가 업체.

5. 현장설명회

1) 일 시 : 2026년 9월 22일(화) 오전 10시

2) 장 소 : 당 아파트 관리사무소

첨부한 현장설명회 신청서 및 증빙서류 제출 요망.

6. 제출서류(www.k-apt.go.kr 아래 순서대로 하나의 PDF파일로 제출)

※입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 제출서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출함.

가. 조정식제공사업 또는 조정공사업, 나무병원(1종) 등록 등 해당 용역을 수행할 수 있는, 등록·면허증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.

나. 사업자등록증 사본 1부.

다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인인 경우 자본금을 증명하는 서류) 1부.

라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

마. 산출내역서 1부.

바. 입찰금액의 100분의 5이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부. ※ 새샘마을5단지아파트 사업자번호 : 615-82-91046

사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

아. 선정지침 제26조제1항제6호 공정거래위원회 과징금처분 확인서(입찰공고일 현재 최근 6개월간) 1부.

자. 최근 5년간 500세대 이상, 5개 단지 이상 수목전지작업 실적현황표 1부

- 단지명, 세대수, 전화번호 명기

차. 고사목 제거, 수목전지 계획서(수종별) 및 시방서 각 1부

7. 입찰일정 등

1) 서류제출 기한 : 2026. 9. 29.(화) 17:00 까지

2) 서류접수 방법 : www.k-apt.go.kr 전자입력(입찰서) 및 제출서류 전자등록.

3) 입찰서개찰 일시 및 장소 : 2026. 9. 30.(수) 09:00 이후 / 관리사무소 PC

8. 입찰의 무효

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표 3]과 같다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

9. 하자담보 책임기간 및 예치율 : 작업 완료일로부터 1년 / 예치율 10%

10. 입찰 유의사항

가. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 한다.

나. 낙찰업체는 산업재해 예방을 위하여 안전시설 설치 및 위험예방 등 적절한 조치를 하여야 하고 모든 안전사고 및 용역관련 민원에 대한 일체의 책임을 져야함.

다. 각종 법률에 따라 반영해야 할 항목(예:산업안전보건관리비 / 환경보전비 등)은 반영하고, 정산이 필요한 항목 (예:산업안전보건관리비, 4대보험, 폐기물 처리비 등)은 작업완료 후 정산한다.

라. 산출내역서는 공종별 구분하여 산출내역서를 작성하며 인건비, 경비, 산업안전보건관리비, 4대보험료, 일반관리비, 영업이익, 환경부담금 등 세부사항을 자세히 기술할 것.

마. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024 - 196호)」 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받음.

바. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 계약 시
용역금액의 20%에 해당하는 계약보증금(또는 이행보증증권)을 납부하여야 한다.

※ 낙찰자가 계약 미 체결시 입찰보증금은 발주처에 귀속되며, 계약 후 계약사항
미이행으로 계약해지 시 계약보증금은 발주처에 귀속된다.

사. 낙찰자는 계약시 영업배상책임보험 가입을 증명하는 사본을 제출하여야 한다.

아. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (044-868-4023)로 문의 바랍니다.

2026년 9 월 15 일

새샘마을5단지아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

현장설명회 참가신청서

1.입찰 내용	입찰명	고사목제거 및 수목전지 업체선정		
	현장설명회 일시	2026. 9. 22.(화) 오전 10시		
	장 소	당 아파트 관리사무소		
2.참가 업체명	상 호		대 표 자	
	주 소			
	사업자번호	(사업자등록증 사본 제출)		
	연 락 처	전화/팩스	/	
		H.P		
		이메일		
3.대리인 참여 시	본 현장설명회에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. * 성 명 : * H.P : * 직 위 : * 생년월일 : * 대표자와의 관계 :			

본인은 위 공고한 제한경쟁 입찰에 참가하고자, 귀 아파트에서 공고한 입찰 공고사항 및 주의사항을 모두 숙지 및 승낙하고 참가 신청을 합니다.

▷ 주의사항 :

가. 현장 설명회 참석 시 본인임을 확인할 수 있는 신분증을 필히 지참합니다.

(본인 확인이 되지 않을 시 현장 설명회에 참여할 수 없으며 입찰에도 참여할 수 없음)

나. 낙찰자는 본 용역의 하도급 금지 조건으로 합니다.

다. 제출 서류 :

- ① 현장설명회 참가 신청서 1부
- ② 사업자등록증 사본 1부
- ③ 대리인이 참석 한 경우 직원을 증명할 수 있는 법인인감 날인 위임장, 4대 보험 가입자명부 또는 재직증명서 각 1부

2026년 월 일

대표자 : (인)

새샘마을5단지아파트 입주자대표회의 귀중