

재활용품 수거 매각 처리 사업자 선정 입찰공고(긴급)

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 관악산휴먼시아 1.2단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 관악구 난곡로55(신림동)
- 다. 단지규모 : 39개동 2,810세대

2. 입찰 내용

- 1) 수거일 : 매주 1회 금요일,
- 2) 재활용품 수거 품목 : 재활용품 일체 및 폐 의류
- 3) 재활용품 수거에 필요한 소모품, 폐의류수거함 일체 수거 업체에서 무상 제공
- 4) 재활용품 수거대금 : 1년분 일시납
- 5) 낙찰업체는 신고 의무대상 재활용 폐기물을 직접 수거하여야 함.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 긴급입찰 / 일반경쟁입찰 / 최고가 낙찰 / 전자입찰

4. 계약기간 : 2026 년 10 월 1일 부터 2027 년 9 월 30일 까지 1 년간

5. 입찰 참가 자격 :

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 사업자 선정지침에 위배되지 아니하고 폐기물 관리법을 준수하여 전품목 재활용 처리 신고 업체

6. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항

- 1) 입찰서 1부
- 2) 입찰가격 산출내역서 1부
- 3) 입찰보증금 또는 입찰보증증권 1부(5% 이상)
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기사항증명서 1부
- 6) 관계법령에 따른 면허증·허가증·신고증·등록증 또는 이에 준하는 증명서 사본 각 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 8) 공고일 전일기준 최근1년간 행정처분 확인서.

※ 모든 제출서류는 입찰서 제출마감일까지 K-apt 전자입찰시스템에 등록하여야 한다.

7. 현장 설명회

- 1) 별도의 현장 설명회는 실시 하지 않는다.
- 2) 입찰참가업체는 입찰공고 다음 날부터 관리사무소를 방문하여 현장여건 및 재활용품 배출·수거장소 등을 확인할 수 있다.
- 3) 현장확인을 원하는 업체는 관리사무소에 방문하여 현장확인 절차에 따라 확인한다.
- 4) 입찰참가업체는 입찰 전에 현장여건, 수거장소 및 작업조건 등을 충분히 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가업체에 있다.

8 서류 접수 및 선정방법

- 1) 제출기한 : 2026년 9월 21일 17시까지 www.k-apt.go.kr 에 제출등록
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 21일 18시 이후 관리사무소 담당자 PC
- 3) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 전화 또는 문자 등으로 그 사실을 통보 한다
- 4) 제출 서류는 하나의 파일 형태로 작성하여 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록할 것.

9. 낙찰자 선정 및 입찰관련 유의사항

- 1) 본 입찰은 참가 자격에 충족한 업체에 한하여 국토교통부고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 선정한다.
- 2) 낙찰자는 신고 대상 재활용 폐기물을 직접 수거 하여야 하며(하청, 재하청 금지) 이를 위반 할 시 낙찰자 과실로 모든 법적 책임은 낙찰자에 귀속되며, 아파트의 일방적인 계약 해지에도 이의를 제기할 수 없다.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류가 허위로 판정 시에는 무효이고 취소 될 수 있음.
- 4) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토부고시 사업자 선정지침과 관계법령에 따른다.
- 5) 낙찰자로 선정된 사업자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에 그 낙찰을 무효로 하고 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 6) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(02-861-0020)로 문의바람.

2026년 9 월 15 일

대원에스테이트서비스(주) 대표자 서일섭
위 대리인 관악산휴먼시아아파트 관리사무소장 (직인생략)