

승강기 부품 교체 공사업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 및 시행령 제25조 및 동 시행령 제25조와 사업자선정 지침(제2024-196호 이하 "선정지침"이라한다)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

단 지 명	관산주공그린빌아파트	주 소	고양시 덕양구 통일로 802번길 69
세대수등	1,192세대	동 수	16 개동 (지하 1층 지상 18층)
사용검사일	2003년 10월 20일	승강기	Otis엘리베이터 DI-1, 37대

2. 입찰에 부치는 사항

2026년 승강기정기 안전점사 지적사항 부품교체(현장설명회에서 교체부품 내용 확인가능)

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰(자본금: 3억원 이상, 사업실적: 최근 5년간 1000세대 이상 단지 5개 이상)

나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

다. 본 입찰은 사업자선정지침을 적용하며, 지침 제7조에 따른 방법으로 방법으로 낙찰자 결정.

4. 참가자격(입찰공고일 현재 기준)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조1항 (참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체

나. 현장설명회 참여업체.

5. 입찰 참가자 제출서류

가. 입찰서 1부(붙임 1).

1) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

2) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서) 1부

3) 인감증명서 및 사용인감계 1부

나. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허·등록증 등 자격 증명 1부

다. 사업자등록증 사본 1부

라. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부

마. 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 1부

바. 입찰제한사항의 요건을 증명하는 서류 사본 각 1부(관리실적의 경우 연락처 기재).

사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

아. 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 확인할 수 있는 서류 1부

6. 현장설명회 및 입찰서류 접수·개찰 일시·장소

구분	일시	장소	비고
현장설명회	• 2026. 09 .21(월) 10:00.	• 당 아파트 관리사무소	•검사지적 부품교체 내역 제공/제조사 순정부품사용
서류 접수 및 제출 장소	• 2026. 09 .29(화) 17:00까지.	• k-apt에 전자적 방법으로 등록	
개찰	• 입찰서 제출 마감일 시로부터 1시간 이후	• 당 단지 관리사무소 PC	낙찰자 결정은 단지 사정에 따라 순연될 수 있음.

7. 입찰의 무효 및 통지 방법:

- 1) 사업자선정지침 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우
- 2) 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 낙찰자 결정전에 전화, 문자, 팩스 등의 방법으로 사유를 통보

8. 기타 사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 관련 시설을 확인하고, 입찰공고문 등 입찰에 관한 서류를 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 응찰자에게 있음.
- 2) 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성함. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결전이라면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속함. 이 경우 기존 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 성립하는 경우에는 지침 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.
- 4) 낙찰업체는 계약 체결 시 계약 총액을 기준으로 지침에 따라 20%의 계약보증금을, 공사 완료 후 공사대금 청구 전에 10%의 하자보수보증금(보증기간 3년)을 제출하여야 함.
- 5) 낙찰된 업체는 설치 당 아파트에 설치된 승강기 제조사의 순정부품으로 교체하고, 이를 증빙할 수 있는 서류를 제출하여야 함.
- 6) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-964-2097) 문의 바랍니다.

2026. 09. 15.

관산주공그린빌아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

대원에스테이트서비스주식회사 대표이사의 대리인

관산주공그린빌아파트 관리사무소장 (직인생략)

[붙임 1]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체 공사
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
관산주공그린빌아파트 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)