

소방시설물 점검 용역업체 선정 입찰 공고문

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 “소방시설물 점검 용역업체”를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 디에이치퍼스티어아이파크
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 310
- 다. 단지규모 : 74개동 6,702세대(1획지 37개동 3,282세대, 2획지 37개동 3,420세대) 및 부대시설, 지상 35층, 지하 4층, 연면적 1,306,341.0765㎡

2. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www. k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 소방종합점검 연 1회 (2026년 10월 중 시행)
- 나. 소방작동점검 연 1회 (2027년 5월 중 시행)
- 다. 계약기간 내 세대 30%(2,011세대) 이상 소방시설물 점검 및 세대 점검 확인서 제출
- 라. 점검 결과서 제출(소방서 보고 사항 일체 포함)
- 마. 계약기간 : 계약 체결일로부터 1년

4. 입찰참가자격 (공고일 현재)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 소방시설관리업 등록업체
- 다. 자본금 3억 이상
- 라. 입찰공고일 현재 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개단지 이상 완료 실적인 업체
- 마. 현장설명회 참가 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 소방시설관리업 등록증 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 원본 각 1부 (전자발급 포함이며, 유효기간 이내의 것)
- 바. 산출내역서 (소방종합점검, 소방작동점검 구분하여 산출)
- 사. 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 중 택1) 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 (입찰 공고일 기준)
- 차. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 소방시설 점검 실적증명서 1부 (단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 카. 기술인력 보유 증명서
- 타. 소방시설물 점검 계획서(소방작동점검, 소방종합점검) 각 1부

6. 현장설명회 : 2026.09.22.(화), 15:00, 디에이치퍼스티어아이파크 1획지 생활지원센터(105동 앞)

7. 서류접수 및 개찰

- 가. 서류접수 마감 : 2026.10.01.(목). 17:00까지, 모든 서류는 전자입찰(www.k-apt.go.kr)로 제출
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026.10.01.(목) 18:00 이후, 생활지원센터 담당자 PC
- ※ 개찰 일시 및 장소는 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지

8. 업체 선정방법

- 가. 최저 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정
- 나. 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함. 이때 추첨 대상 입찰업체에 추첨 방법, 일정, 장소는 별도 통지

9. 기타 입찰에 필요한 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 아니함으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 나. 제출된 서류에 허위 및 담합 사실 발견과 중도해지·법적분쟁이 있는 업체는 낙찰업체라도 낙찰을 취소할 수 있음.
- 다. 해당 입찰과 관련, 물품·금품·발전기금 등을 입주자 및 사용자, 입주자대표회의(구성원을 포함한다), 관리주체(생활지원센터 직원을 포함한다) 등에게 제공하거나 제공하기로 약속한 자, 관리주체에서 제안한 장비 이외의 물품 제공 제안 행위자는 입찰 참여할 수 없으며 입찰에 참가할 경우 그 입찰을 무효로 함.
- 라. 공고일 이후 본 입찰과 관련하여 허위사실이 있음이 발견된 경우 선정 및 계약 후라도 무효 처리하며 제출 서류에 대한 입증 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 마. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약 체결을 거절하는 경우 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 바. 낙찰 및 계약 후 제3자에게 권리 양도 불가.
- 사. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관계법령 및 선정지침을 준용하며, 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-2058-1804)로 문의 바람.

2026. 09. 15.

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인

디에이치퍼스티어아이파크 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설물 점검 용역업체 선정 건
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금 (입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
디에이치퍼스티어아이파크 생활지원센터장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)