

수목 전지작업 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 구의현대프라임아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 광진구 광나루로 56길 29
- 다. 단지규모 : 15개동 1,592세대(관리면적 189,158㎡) 지상 24층 ~ 30층
- 라. 사업자등록번호 : 215-86-19444 [위탁사 : ㈜무림하우징]

2. 입찰의 종류 : 제한경쟁/ 최저낙찰제/전자입찰. www.k-apt.go.kr

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사내용 : 단지 내 수목 전지 작업
- 나. 상세내용
 - 1) 수목의 특성을 고려하여 강전 또는 중전을 실시하며 수형 조절
 - 2) 전지작업을 위한 도로점용(일시) 허가 - 필요할 경우
 - 3) 작업 시 발생한 부산물 수거
 - 4) 자세한 범위 및 세부내용은 현장설명회에서 제시할 예정이며, 정확한 물량 산출은 입찰 참가업체에서 현장 실측하여 결정

3. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항(참가자격이 제한) 각 호에 해당하지 않는 사업자
- 나. 해당법령에 따른 면허업체 : 조경공사업, 조경식재업 등 조경 공사관련 면허
- 다. 입찰공고일 기준 자본금 3억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 5년간 공동주택 1,000세대이상 공동주택 2개단지 이상인 시공업체
- 마. 조경특급기술자, 조경기사 각 1명 (필수) 조경관리 자격자 7인이상 보유업체
- 바. 현장설명회 참가한 업체

4. 제출서류 (공동주택관리정보시스템 <http://www.k-apt.go.kr> 에 순서대로 편철)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)의 각 호 서류
 - 1) 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본 각 1부
 - 2) 해당 법령에 따른 등록 및 면허(조경공사업, 조경식재업 등 사본 1부.
 - 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - 4) 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 5) 입찰공고일 기준 5년간 공사 실적증명서 각 1부
 - 6) 기술인력 보유현황(조경 자격증 사본 및 4대보험 첨부)
 - 7) 입찰공고일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서
 - 8) 입찰서, 입찰보증금(공사금액의 5%) 및 산출내역서, 조경공사 관리 계획서
 - 9) 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 및 최근 1년간 행정처분 확인서 각 1부
 - 10) 그 밖의 서류(주요장비 기능 요약서 시방서 요구 사항 서류)
- 나. 모든 입찰서류는 입찰마감 일시까지 전자입찰 방식으로 제출 (<http://www.k-apt.go.kr>)

5. 현장설명일시 및 장소 : 2026년 9월 22일 (화요일) 오전 10시 입주자대표회의실

6. 서류등록 및 개찰

- 가. 입찰마감 및 장소 : 2026년 9월 29일(화) 17시 공동주택정보관리시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 접수
- 나. 개찰 및 서류 심사장소 : 2026년 9월 30일(수) 10시 이후(<http://www.k-apt.go.kr>)을 통하여 개찰)
최저가격으로 입찰한 자가 2인이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

7. 기타사항

- 가. 입찰금액 5/100 이상을 현금 또는 보증보험증권으로 입찰등록시 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하지 않거나 제출된 서류를 허위로 기재하거나, 낙찰, 계약 후 부적격 사유 발견 시 입찰보증금은 관리사무소에 귀속되며 낙찰을 무효로 한다.
- 다. 선정된 업체는 계약금액 20%의 계약이행보증증권을 제출하여야 한다.
- 라. 하자이행보증증권(10%, 1년)을 제출하여야 한다.
- 마. 명시하지 아니한 사항은 국토교통부 사업자선정지침 및 입주자대표회의 결정에 따름
- 바. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-3437-4425)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 15일

(주) 무 림 하 우 징 대 표 이 사 의 대 리 인
현대프라임아파트 관리사무소장(직인생략)

[별지 제1호 서식] (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지작업 업체선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
구의현대프라임아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인 란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인 란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		