

ACB교체 공사 업체 선정 입찰 공고

본 입찰은 공동주택관리법 제25조 동법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 따라 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 반포리채 아파트
- 나. 소 재 비 : 서울시 서초구 고무래로 35
- 다. 단지규모 : 9개동 1,119세대 (관리면적 : 180,700.164㎡)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 전기실 배전설비 ACB (기중차단기) 교체
- 나. 공사범위
 - 1) 대상 동 메인 배전반 내 ACB 및 디지털 보호계전기 철거와 신설 교체
 - 2) 교체 후 시운전 및 부하 분담 테스트, 철거자재 현장 보관 및 정리 일체
 - 3) 정전 작업 시 주민 불편 최소화 작업 계획 수립 및 수행
 - 4) 변압기와 ACB판넬 동일하게 연결, ACB-LV3 1대 교체 (HD현대일렉트릭 1600A)
 - 5) 한국전력공사 및 한국전기안전공사 관련 허가·신고·사용전검사 등 제반 행정업무 포함
 - 6) 제어배선 정비, 계전기 시험·조정, 절연저항 및 접지 저항 측정, 준공서류 제출을 포함한 일체의 공사

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 입찰 방식 : 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)
- 다. 낙찰 방법 : 최저가 낙찰제 (부가세 제외)

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 (주택관리업자 및 사업자선정지침) 제2024-196호 제26조 (참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 2억원 이상인 전기공사업법에 의한 전기공사업 면허 등록 업체
- 다. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 아파트 실적 2건 이상 업체
- 라. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출 서류 (모든 서류는 순서별로 편철하여 하나의 파일로 작성 후 K-apt 시스템에 투찰)

- 가. 입찰서 (부가세 별도), 견적서 및 세부 산출내역서 1부.
- 나. 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 신고필증 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부. (개인은 주민등록등본을 말한다)
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 각 1부. (전자발급 포함)
- 바. 행정처분확인서 사본 1부. (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 : 2025. 9. 15. ~ 2026. 9. 14.)
- 사. 공정거래위원회 법위반사실확인서 1부. (입찰공고일 기준 최근 6개월 : 2026. 3. 16. ~ 2026. 9. 15.)
- 아. 기술인력보유 증명서 사본 1부.
- 자. 장비보유 증명서 사본 1부.

차. 업무실적 증명서 사본 1부. (입찰공고일 기준 최근 5년간 : 2021. 9. 16. ~ 2026. 9. 15.)

* 업무실적증명서는 해당 용역 등의 용역이행실적 증명서, 원본이 확인되는 계약서 사본, 세금계산서 사본, 거래명세서 사본 중에 하나를 선택하여 제출

카. 입찰보증서 1부. (입찰가격의 5%이상 공제증권, 입찰보증금보험증권 또는 입찰보증서 제출)

6. 현장 설명회 (설명회 참석대상자는 사업체 대표 또는 사업자등록증·재직증명서·명함 소지자에 한함)

가. 일시 : 2026년 09월 21일 (월) 14시

나. 장소 : 반포리체 커뮤니티센터 내 (101동) 대회의실

7. 입찰서류 제출 및 업체 선정

가. 입찰 마감 : 2026년 10월 1일 (목) 17시 까지

나. 개찰 일시 : 2026년 10월 1일 (목) 18시 이후, 당 아파트 생활지원센터 담당자PC (단, 단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

다. 사업자선정지침에 의거 최저가 입찰업체를 낙찰자로 선정함

라. 최저 가격이 2개 업체 이상으로 같을 경우, 추첨을 통해 결정함

8. 입찰 무효에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 「사업자선정지침」 제6조 [별표3]의 무효사유에 해당하는 입찰은 무효로 처리함

나. 무효한 입찰 업체에게는 서면, 유선 (FAX포함), 또는 k-apr 시스템을 통해 통보함

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 선정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결해야 함

나. 계약 체결 시, 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증서 (또는 공제증권) 를 제출해야 함

다. 계약 미 체결 시, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

라. 기타사항은 사업자선정지침 제29조 (계약체결) 에 따른다.

10. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수 후 서류에 허위가 발견될 경우 낙찰을 무효로 하고 계약 후라도 계약을 해제·해지함 (행정기관에 고발 조치)

나. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 공고 및 현장 상황을 철저히 파악해야 하며, 공고 및 현장 미 숙지로 인한 불이익은 입찰업체에 있음

다. 업체 직접 시공 원칙이며 하도급을 금지. 계약후라도 불이행 시 계약 무효처리 하며, 증권은 당 아파트에 귀속

라. 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 3년으로 한다. 하자보수보증금은 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부

마. 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 「사업자선정지침」 및 당 단지 입주자 대표회의 결정에 따름

바. 문의사항은 당 아파트 생활지원센터(02-596-0346)로 연락 바람

※ 불임 : 1. 입찰서 1부.

2. 산출내역서 1부. 끝.

2026년 9월 15일 화요일

반포리체아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금 (입찰가격의 100분의 5 이상) 을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소 (전화번호)			
반포리체아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)

산 출 내 역 서 (원 가 계 산 서)

□ 입찰자 :

□ 공사명 : 전기실 배전설비 ACB (기종차단기) 교체

구분			금액	구성비	비고
공사비	재료비	직접재료비			
		작업설.부산물등			
		[소계]			
	노무비	직접노무비			
		간접노무비			
		[소계]			
	경비	기계경비			
		산재보험료			
		고용보험료			
		국민건강보험료			
		국민연금보험료			
		노인장기요양보험료			
		산업안전관리비			
		환경보전비			
		기타경비			
		[소계]			
합계					
일반관리비					
이윤					
총계					