

소방펌프 교체공사 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 소방펌프 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 옥계부영2차아파트
- 2) 소재지 : 경상북도 구미시 산호대로25길 39(옥계동 617)
- 3) 단지규모 : 5개동 723세대, 연면적 : 53,690.39㎡ 및 부대·복리시설

2. 입찰에 붙이는 사항 (공사범위)

- 1) 기존 펌프 철거 후 신품 펌프 교체 설치, 배관설비 및 마감 등의 펌프 교체에 필요한 부대작업 일체 포함
- 2) 주요 장비 현황

구분	형식	유량(㎥/min)	양정(M)	동력(HP)
스프링클러 주펌프	다단터빈펌프	0.80	44	20
소화전 주펌프	다단터빈펌프	0.52	81	20
소화전 충압펌프	웨스코펌프	0.06	80	5

- 3) 해당 소방용 펌프에 적용되는 KFI 성능인증 또는 관계 법령상 요구되는 인증·검사 기준을 충족한 제품으로, 현재 설치된 제품규격과 동일한 성능 이상의 제품을 설치하여야 함.
- 4) 교체 공사 후 기존 소방시설과 적합하게 운영되어야 하며, 시운전 및 정상 작동 확인하여야 함.
- 5) 계약업체는 본 공사와 관련 소방시설공사업법에서 정한 소방 신고 등 필요한 행정절차 전체

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(공동주택관리정보시스템 www.k-apr.go.kr) / 최저낙찰제

4. 참가자격 (공고일 현재 다음의 조건을 모두 충족하는 업체)

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않은 업체.
- 2) 자본금 2억원 이상인 전문소방시설공사업 면허 등록업체로서 소방시설공사업 등록을 적법하게 유지하고 있는 업체.
- 3) 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 소화펌프 또는 소방펌프 교체 공사완료 실적이 있는 업체

5. 입찰등록 제출서류

- 1) 입찰서 1부
 - 2) 전문소방시설공사업 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 각 1부.
 - 3) 사업자등록증, 법인등기사항증명서 각 1부.
 - 4) 국세, 지방세 납세증명서 각 1부.
 - 5) 공고일 기준 최근 5년간 교체공사 완료실적(단지명, 계약명, 연락처 명기) 증명 서류 1부.
 - 6) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 7) 공고일 기준 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
 - 8) 입찰서(부가세별도)
 - 9) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
부가세 별도로 작성하고 신품 소방펌프 구입비(제조사와 모델명 기재), 기존 펌프 철거 및 반출비, 인건비, 경비, 안전관리비, 일반관리비, 기업이윤 등 필요 항목별로 금액 표기
계약 후 견적 누락을 이유로 추가 공사비를 청구할 수 없음
 - 10) 입찰보증금 관련 서류(입찰가격의 5% 이상의 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- * 위 제출서류 목록 중 미제출 서류 있을시 서류 심사 불가하며, 입찰 무효 처리함.

6. 현장설명회

본 입찰에 대한 현장 설명회는 별도로 개최하지 않으나, 입찰에 참가 하고자 하는 업체는 당 아파트를 직접 방문하여 부대시설을 확인하고 공사내용, 공사범위, 현장 여건, 세부사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 미숙지 및 실측 착오(건축금액 변경 불가)로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

7. 입찰 서류 제출 방법 및 마감

- 1) 입찰서류 마감일시 : 2026년 9월 21일(월요일) 17:00시
- 2) 주택관리업자 및 사업자선정지침 제8조 제1항에 따라 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 K-APT (공동주택관리정보시스템)에 입력하고, 그 밖의 구비서류는 같은 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출)

8. 개찰 일시 및 장소 · 방법

- 1) 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 21일(월요일) 17:00시 이후 (www.k-apt.go.kr)을 통해 개찰
* 낙찰자 선정은 개찰 후 입찰서류 진위여부 파악을 위해 개찰일로부터 7일 이내 선정함.

9. 낙찰방법(업체선정방법)

- 1) 국토교통부고시 2024-196호 제27조에 따라 참가자격, 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정 후 우편, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한가지 방법으로 통보
- 2) 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정
(추첨일시 및 장소 : 2026년 9월 22일 14시, 대표회의실)

10. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰에 참여하는 업체는 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체로 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효로 하는 입찰은 국토교통부고시 제 2024-196호[별표3]과 같음
- 2) 무효인 입찰은 해당 입찰자에게 입찰 무효이유를 서면, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한가지 방법으로 통보함.

11. 그 밖에 계약체결 등 입찰에 필요한 사항

- 1) 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 후라도 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 2) 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자는 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 3) 계약상대자는 계약 체결일 다음날까지 계약금액의 100분의 20을 계약보증금(현금, 공제증권 또는 증서)으로 납부해야 하며, 미 납부시 계약은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- 4) 하자담보책임기간 : 3년
- 5) 하자보수보증금 : 계약금액(부가세포함)의 100분의 10이상의 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부
- 6) 계약일로부터 1개월 이내 착공하여야 하며, 세부 공사일정은 관리사무소와 협의하여 진행
- 7) 공사 또는 설치상의 하자가 발생할 경우 업체는 관리사무소의 요청에 따라 신속하게 보수하여야함.
- 8) 업체의 시공상 과실로 발생한 하자는 업체의 비용으로 처리함.
- 9) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 공사 중 제반 모든 안전사고에 따른 만형사상의 책임은 시공업체에 있음.
- 10) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자선정지침』규정에 따르고 그 외는 발주처의 해석에 따르며 자세한 사항은 관리사무소☎ 054-475-2188)로 문의바랍니다.

2026년 9월 15일

옥계부영2차아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방펌프 교체 공사 업체선정
입찰가액	금 원정 (₩ -) VAT별도		
입찰보증금	금 원정 (₩ -)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
옥계부영2차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		