

동·라인 표시등 교체공사 사업자 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 강릉 더샵 아파트
- 나. 소 재 지 : 강원특별자치도 강릉시 입암로29번길 11, 1층(입암동)
- 다. 단지규모 : 13개동 820세대(지하1층 ~ 지상13층), 연면적 118,343.51㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 동·라인 표시등 교체공사
- 나. 공사기간 : 착공일로부터 30일(계약시 최종확정)
- 다. 공사범위 : 기존에 설치되어 있는 27개소 표시등을 교체하며 2PC 전,후광 채널로 제작 설치
(세부 범위는 현장설명회에서 제시)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁, 최저가, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 국토교통부고시 제2024-196호에 따른 최저가 낙찰제
- 다. 최저가격 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 입찰공고일 현재 자본금 2억원 이상인 업체
- 다. 공고일 현재 해당 법령에 따른 옥외광고업 등록 업체
(※ 단, 전기기사 또는 전기기능사 면허증 소유자 1명 이상의 직원을 보유하여야 함)
- 라. 입찰공고일 기준 5년간 500세대 이상 공동주택 공사 3건 이상 조명공사 실적이 있는 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체
(※ 단 1차 현장설명회에 참가한 업체는 2차 현장설명회에 참가한 것으로 간주함)

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 3) 옥외광고업 등록증 및 전기관련 임직원 자격증 사본 1부 및 4대보험 가입증명서 1부
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
 - 6) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부
 - 7) 최근 5년간 공동주택 실적증명서 1부
 - 실적증명서는 단지명, 세대수, 연락처 필히 명기하여야 하며, 아파트 직인본만 인정.
 - 8) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년) 1부

- 9) 공정거래위원회 과징금처분사실 유무 확인서(입찰공고일 기준 최근 1년) 1부
- 10) 입찰보증보험증권 또는 공제증권(입찰가의 5%이상) 1부
- 11) 공사계획서 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 9월 22일(화) 14시까지 접수(입주자 대표회의실)
- 나. 서류접수 : 2026년 10월 02일(금) 17시까지 <http://www.k-apt.go.kr>에 등록하며
제출서류는 상기 “5” 번 순서대로 편철하여 PDF 파일로 제출.
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 02일(금) 18시 이후 당 아파트 관리사무소 담당자 PC
(※ 개찰일시는 단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰의 무효 및 유의사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자선정지침] 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 하며, 입찰 무효가 된 경우 입찰자들에게 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보한다,

8. 계약체결, 입찰 등 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제 증권으로 제출한다
- 나. [주택관리업자 및 사업자선정지침] 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰자가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 다. 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20을 현금, 공제증권, 보증서로 제출한다.
- 라. 하자담보책임기간은 준공일로부터 3년이며, 준공서류 제출 시 공제증권(계약금의 10%)으로 제출

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 현장 등을 확인하여 실제 공사에 필요한 물량을 산출(실측)하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출에 대한 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 본 입찰에 명기되지 않은 사항은 현재 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자선정지침]의 정하는 바에 의하고, 그 외는 발주자의 요구에 따르기로 한다.
- 라. 낙찰자는 계약 시에 안전사고에 대비하여 산재보험가입 및 안전교육을 실시하고
그 증빙자료를 제출하여야 하며, 공사로 인하여 발생하는 안전사고 및 재산상의 손해는 낙찰자가 책임을 지며, 그 내용을 계약서에 명시하여야 함.
- 마. 현장설명서에서 제시한 샘플과 동일한 사양,품질이거나 그 이상의 물품을 설치하여야 한다.
- 바. 본 공사를 불법 하도급 시 계약은 무효 처리한다.
- 사. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 033-647-4464)로 문의하시기 바랍니다.

별첨 1 : 입찰서 1부.

2026년 9 월 15 일

관리주체 (주)삼양관리 대표이사의 대리인
강릉더샵아파트 관리사무소장(직인생략)

[별첨 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	동·라인 표시등 교체공사 사업자 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
강릉더샵아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)