

공지번호	소나무 전지작업 입찰 공고	공지기간
호반써밋 26-09-071호		2026.09.15.~ 10.07.

2026년 9월 10일 제5기 6차 아파트 입주자대표회의 및 오피스텔 관리위원회 공동회의 의결에 따라, 단지 내 태풍·폭설 등 재해로 인한 인명 및 재산 피해를 예방하기 위한 소나무 전지작업 사업자를 「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

가. 단 지 명: 천안 불당 호반써밋플레이스센터시티아파트(오피스텔)

나. 소 재 지: 충청남도 천안시 서북구 불당25로 8

다. 단지 규모: 12개동 1371세대(아파트 8개동 815세대, 오피스텔 4개동 556세대)

라. 사용검사일: 2017년 11월

마. 조경 면적: 20,246.79㎡

2. 입찰내용

가. 입 찰 명 : 소나무 전지작업(소나무 부러짐 사고 예방 전지작업 공사)

나. 공사범위 :

- 단지 내 소나무 전지 : 141주

- 당김줄 안전점검 및 제거.

다. 단지 내 전지.전정 작업 후 부산물(폐목, 폐 잔재물)은 당일 정리 원칙(폐기물반출량이 5톤이 넘으면 지자체 신고 반출)

라. 입찰가격 상한액: 금 20,000,000원(부가가치세 별도, 상한액 초과 투찰 시 무효)

3. 입찰의 종류

가. 입찰의 종류: 일반경쟁입찰 . K-apt 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

나. 상한액 최저가 입찰 : 최저가낙찰제(상한액 2,000만원 부가세 별도)

4. 현장설명회

가. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며, 반드시 개별 방문하여 현장 확인 할 것.

나. 현장 숙지 미비 및 산출 오류 등으로 인한 모든 책임은 해당 업체가 부담함.

5. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 조경 식재, 관리 등 조경 관련 면허 및 등록 업체

6. 입찰서등 제출서류.

(순번대로 편철하여 1개의 PDF 전자파일로 만들어 K-APT 전자입찰에 등록하는 방법으로 제출)

가. 국토교통부고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제27조에 따른 서류
(모든 서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)등록)

1) 입찰서 1부(시스템 입력)





2) 관련 면허 또는 등록증 사본 1부.

3) 사업자등록증 사본 1부

4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(법인의 경우) 1부.

5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함, 유효기간 이내) 1부

6) 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서 1부

(사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니하였음을 증명하는 서류)

7). 처분권자가 발급한 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부

나. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.

다. 입찰가격의 5% 이상 현금(농협 계좌 301-0235-1506-41 불당호반써밋플레이스센터시티아파트 입주자대표회의 이체영수증), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

7. 서류제출방법 및 마감시한

가. 마감일자 : 2026년 10월 07일(수요일) 17시까지

나. 접수장소 : 공동주택정보시스템(www.k-apt.go.kr)

다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출 서류는 시스템에 등록.

8. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 08일(목) 18시 이후

나. 장소 : 당아파트 입찰담당자 pc(관리사무소)

(당 아파트 사정에 따라 개찰 일과 낙찰일은 다를 수 있음)

9. 낙찰자 선정방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류에 결격사유가 없는 업체로서 최저가 업체를 낙찰업체를 선정함.

나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정한다.

다. 최종 낙찰자에게 서면 또는 유선(전화, 문자, 팩스)으로 개별 통보함.

10. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제6조및 [별표 3] 각 호의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효인 입찰자에게는 5일 이내에 전화, 문자, 팩스, SNS 등의 방법 중 선택하여 통보함.

11. 입찰 관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지내 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 [별표3] "입찰의 무효"등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

라. 입찰가격 산출 방법 및 기준(원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등) 및 보험료 등 관련법령 준수) 등을 준수하여야 함.

12. 계약체결에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한

사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사 완료 후 완료확인서 제출 시 하자보수보증금(총 공사금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다. 하자보증기간(전지작업으로 인한 고사목 발생 등)은 2년으로 한다.

13. 입찰보증금 등 및 그 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금 등)에 따라 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

14. 하자보수보증금 예치율 : 100분의 10

15. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있거나 입찰가격 담합의 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

나. 낙찰자는 작업 중 안전사고가 발생되지 않도록 안전조치를 하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전 사고에 대한 법적 책임(민사, 형사)은 낙찰자가 진다.

다. 산업안전보건관리비 해당 될 경우 산출내역서에 포함하여 금액 별도 표시 요함.(추후 정산)

라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 041-562-9566)

2026년 9월 15일

(주) 충원 대표이사 장동욱

위 대리인 천안 불당호반써밋플레이스센터시티관리소장 [직인생략]

홈페이지 <https://summitcentercity.aptner.com/> / ☎ APT 041-562-9566

붙임 1] 소나무 내역.

품 명	규 격	단 위	작업 수 량	비 고
1.소나무전지				
소나무	H8.0×R40	주	2	
소나무	H5.0×R60	"	4	
소나무	H5.0×R50	"	18	부러진 나무 2개 제외
소나무	H5.0×R40	"	3	
소나무	H5.0×R35	"	4	
소나무	H5.0×R30	"	14	
소나무	H5.0 xR20	"	3	
소나무	H4.0×R25	"	12	303동 앞 1주 제외
소나무	H4.0×R20	"	9	
소나무	H4.0 xR15	"	72	
총 계			141	