

승강기 교체공사에 따른 폐자재(고철류 등) 매각 입찰 재공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 동작삼성래미안아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 동작구 사당로 23바길 9
- 다. 규 모 : 18개동, 896세대

2. 입찰 내용

가. 입찰 범위

- 승강기 대수 : 총 24대(오티스/15인승, 1000KG)
- 승강기 운행 층수 : 20층 ~ B1층(9대), 20층 ~ B2(7대) 20층 ~ B3(7대) 4층(1대)
- 승강기 교체 공사에 따른 폐자재(고철류 등) 매각(권상기 내부 폐유처리 포함)

나. 매각내용 : 승강기 교체공사에 따라 철거되는 폐승강기 고철류 및 폐오일류 등

일체의 폐자재 포함(승강기 전면 교체공사 시방서 참조)

※ 주요교체 품목 : 권상기, 제어반, T/C, 카 도어, 카판넬 및 로프 등

※ 매각의 구체적 내역, 기타 등 상세사항은 현장확인 등 개별파악하여 숙지

나-1. 제외 대상(입찰자가 개별 방문하여 현장 확인)

- 1) ① 균형추 ② 완충기 받침대 ③ 가이드 레일(카측, 균형추 측)
④ 가이드 레일 브라켓트(카측, 균형추 측) ⑤ 삼방틀 ⑥cctv
- 2) 철거된 승강기의 중요부품(제어반, 인버터, 구동기, PCB등 필요부품) 일부는 교체되지 않은 승강기의 원활한 운영을 위하여 교체공사 완료 후에 일괄 반출함

다. 대금 조건 : 계약체결시 낙찰금액 전액(부가세포함) 100% 현금선납 조건임

라. 교체예상기간 : 2026년10월15일 ~ 12월30일(공사 상황에 따라 변경될수 있음)

3. 현장설명회는 별도 개최하지 않음

- * 입찰에 참가하고자 하는 자는 당 아파트를 개별 방문하여 직접 제반사항 및 폐자재(고철, 폐오일 등)일체 물량을 정확히 파악, 확인하고 자체적으로 물량 산출하여 응찰하여야 하며 현장, 제반사항, 구체적 물량 등의 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최고가 낙찰제, 전자입찰

5. 제출 서류

- 가. 입찰서 및 세부 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 서약서 각 1부
- 나. 폐기물수집운반허가증 등 관련 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다 사업자등록증 사본 1부
- 라 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 입찰보증금 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권)
- 마. 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부
- 바. 국세, 지방세 납세증명서 각 1부
- 사. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일기준으로부터 최근 1년간) 1부
- 아. 최근 6개월간 과징금 처분사실 유무 확인서 1부(공정거래위원회 발행)
- 자. 폐자재 수거계획서 및 안전관리계획서 각1부

*수거계획서에는 주 공사인 승강기 교체공사에 지연은 초래할 수 있는 장비의 부족 방지

를위해 1톤 트럭3대 이상 사용계획과 차수당 3차레 이상 수거계획에 포함.

※ 1) 입찰서 등 양식은 국토부고시 제2024-196호 서식에 따름

2) 입찰금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다

6. 입찰 마감 및 개찰일시, 장소

가. 서류제출 마감 : 2026년 9월 21일 17:00까지 모든 제출 서류는 **공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)에 등록(입력)제출**

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년9월21일 18:00시 이후, 개찰집행자 PC(단지 사정에 따라 변경 될 수 있음)

다. 선정 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조①항3호에 의한 최고가격 업체 선정.
(최고가격 업체가 2곳 이상일 경우 추첨을 통해 결정)

7. 입찰 참가 자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조①항의 참가 자격의 제한에 해당되지 않는 업체

나. 승강기 교체 공사 시 발생하는 모든 폐자재(고철류 등)를 즉시 수거할 수 있는 업체

8. 입찰(응찰)의 무효 및 알리는 방법 :

가. 당 아파트에서 산정한 최저낙찰가격(65,000,000원/VAT제외금액) 미만 응찰은 무효

나. 알리는 방법 : 전화, 문자메시지 또는 K-apt 공지를 통해 통지

9. 업체 선정 방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제7조제1항3호에 근거하여 업체의 제출 서류를 확인 후 유효한 업체 중 최고가 업체를 낙찰자로 선정함
(최고가업체의 서류미비시 차순위 업체로 선정함)

10. 입찰 관련 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위 사실 및 부정 입찰 발견 시 낙찰자 선정 후라도 계약을 무효로 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.

나. 입찰 참가 업체는 반드시 당 아파트 현장을 방문하여 현장 여건(고철 물량 등)을 충분히 숙지 및 확인하고 입찰에 응할 것이며, 이를 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

11. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰업체는 통지받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 시에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 계약금액은 입찰금액(부가세 별도 금액)에서 부가세를 포함한 금액으로, 계약체결 후 즉시 현금으로 납부하여야 함.

다. 계약 후 승강기 고철 및 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급 부주의로 인한 재해 또는 사고 발생 시 모든 민·형사상 책임은 낙찰자에게 있으며, 승강기 철거 시 지정된 장소에 집결된 부산물은 당일 즉시 반출을 원칙으로 함.

라. 계약을 거절(포기)한 업체를 제외한 나머지 응찰업체를 대상으로 유효한 입찰의 수가

충족되면 입주자대표회의에서 차순위 업체를 재선정할 수 있음.

마. 계약 시 총 입찰금액의 10%에 해당하는 계약이행(폐자재 반출 및 현장정리 의무 포함)
보증증권을 제출하여야 함

바. 본 입찰은 입주자대표회의 8월회의(2026.8.31.) 의결에 따라 시행함

사. 기타 자세한 사항은 우리 아파트 관리사무소(☎02-593-3465)로 문의 바람.

2026년 9월 15일

주)무림하우징 대표이사 이승엽
관리주체 대리인 동작삼성래미안아파트 관리사무소장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 전면교체공사 폐자재(고철류 등) 매각 입찰공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동작삼성래미안아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

서약서

입찰 명 : 승강기 교체공사에 따른 폐자재(고철류 등) 매각 입찰

아래 입찰자는 불공정 행위 등을 하지 않았으며 이를 위반시 어떠한 제재를 당해도 이의를 제기하지 않을 것입니다.

아울러 입찰과정의 공정성이나 입찰결과에 대해 민·형사상·행정상 일체의 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

(아래 대표자 날인은 반드시 제출할 사용인감으로 날인하시기 바랍니다)

2026년 월 일

[입찰자]

상 호 :

법인등록번호(주민등록번호) :

주소:

대표자 : (인)

연락처 :

동작삼성래미안아파트 관리사무소장 귀하