

조경 유지관리 용역 업체 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

가. 사업내용 : 힐스테이트검단포레스트 아파트 조경 유지관리 용역 업체 선정 입찰 공고

나. 규모 및 면적

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트검단포레스트 아파트
- 2) 소 재 지 : 인천광역시 검단구 용해로 20(블로동, 힐스테이트검단포레스트 아파트)
- 3) 단지규모 : 8개동 736세대, 대지면적 35,842㎡, 조경면적 : 14,430.35㎡

다. 용역의 범위

- 1) 인력 제초 1회 (2026년 10월중)
 - 단지 웬스 주변, 조경석, 화단, 잔디구역, 보도블럭, 관목 사이 등 일체의 풀 뽑기
- 2) 예초(잔디깎기) 1회 (2026년 10월중)
 - 반드시 인력 제초 작업 후 예초 작업 실시
- 3) 관목류 전정작업 1회 (2026년 10월중)
- 4) 작업 후 조경부산물(나뭇가지, 잔디, 낙엽 등등) 일체의 반출

2. 현장설명회 : 있음 (개별 방문)

가. 일시 : 2026년 09월 21일, 14:00 ~ 16:30까지 개별 방문하여 방문 서류에 서명

나. 장소 : 관리사무소

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제

다. 입찰의 방식 : 전자입찰(k-apt)

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류의 목록, 서식, 제출방법, 마감시한 등)

가. 제출서류 목록

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서(업체 자유 양식) 1부.
- 3) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 택1. 1부.
- 4) 사업종류별로 해당법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 5) 사업자등록증 사본 1부.
- 6) 법인등기부등본 1부.

- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 (입찰공고일 또는 입찰공고일 이전 발급분으로 입찰공고일이 유효기간 이내의 것) 1부.
- 8) 입찰 담합 관련 공정거래위원회에서 발급한 법 위반사실 확인서 1부.
- 9) 행정처분확인서(입찰공고일 전일로부터 최근 1년간 확인서) 1부.
- 10) 조경유지관리 업무실적 증명서

나. 제출장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt), 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적 방법으로 입력하고, 그 밖의 제출서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출

다. 마감시한 : **2026. 09. 28. 17:00까지**

5. 개찰의 일시·장소

가. 개찰일시/장소 : **2026. 09. 28. 18시 이후, 당 아파트 입찰 담당자 PC**
(당사의 사정에 따라 변동될 수 있음)

6. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 선정지침 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제①항의 각 호에 어느 하나에도 해당하지 않은 사업자
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 700세대 이상 5개 단지 이상의 완료 실적이 있는 업체

7. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 해당 입찰자에게 유선(문자,전화,팩스등)으로 그 사실을 통보.

8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 산출내역서의 총 금액과 입찰서의 입찰가액은 동일하여야 하며, 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 나. 입찰자는 입찰 시 단지 조경시설을 확인하고, 공고문을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 조경시설 확인 및 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 다. 업체선정은 유효한 응찰업체 중 최저가 제시업체 낙찰. 동일금액 최저가 제시 업체가 2개업체 이상인 경우에는 추첨으로 결정.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 계약 체결일로부터 6개월
- 나. 낙찰자는 **계약체결 할 때** 계약금액의 100분의 10을 발주처에게 계약보증금으로 납부하여야 한다. (계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 다. 낙찰자는 작업전 안전관리에 관한 사항을 작업자에 교육 후 작업하여야 하며, 작업자의 안전사고에 대한 모든 책임은 낙찰자가 진다.

라. 작업 시 발생하는 인적, 물적 피해는 낙찰자가 모든 책임을 진다.(작업 전 유리 등 파손 여부 확인)

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1), (사업자등록번호 128-81-14645)
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 담당자에(☎ 032-565-0567) 문의바람.

2026년 09월 14일

(주)대승종합관리 대표이사의 대리인
힐스테이트 검단포레스트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경 유지관리 용역 업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트검단포레스트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)