

보.차도블럭 교체공사 업체선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침[국토교통부고시 제2024-196호]에 따라 보.차도블럭 교체공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요 및 입찰에 부치는 사항

- 1) 아파트명 : 구성휴먼시아물푸레마을3단지
- 2) 소 재 지 : 경기도 용인시 기흥구 구성3로 65
- 3) 단지규모 : 35개동 988세대
- 4) 공사내용 : 단지 내 지정부분 보.차도블럭 교체 및 침하지, 요철지 복토 및 구배 조정(블럭 재활용) 포장공사
- 5) 공사 규모 및 공사범위 : 세부사항은 현장설명회 자료 참조
- 6) 공사기간 : 착공일로부터 30일 이내(계약시 협의)
- 7) 공사면적 : 업체에서 실측량을 원칙으로 함(도면제공 ,실측 오류에 의한 계약금액 추가지급 없음)

2. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 3) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제

3. 현장설명회 일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026년 09월 21일(월요일) 15시
 - 2) 장 소 : 관리사무소
 - 3) 현장설명회 참석자 : 대표자(사업자등록증 사본, 신분증 지참)
대리인 참석 시 위임장, 재직증명서, 신분증, 명함 지참
- ※ 세부 공사범위, 공사시방서, 공사금액 산출방법 등을 설명함

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 해당업종 전문건설업(포장공사업 및 조경시설물 설치 공사업) 면허 보유 및 등록 업체
- 3) 자본금 5억원 이상 업체
- 4) 최근 5년간 공동주택 500세대이상 동종공사 5건이상 완료 실적
- 5) 현장설명회에 참가하고 제출한 입찰 등록서류심사에 이상이 없는 업체

5. 제출서류 (모든 서류는 www.k-apt.go.kr에 1개의 파일로 첨부하여 제출)

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류 일체
- 1) 전문건설업(포장공사업 및 조경시설물 설치 공사업) 면허증(등록증) 사본 1부
 - 2) 사업자등록증 및 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 각1부
 - 3) 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급포함)
 - 5) 최근 5년 실적증명서(협회발행사본) 1부

- 6) 입찰서 및 산출내역서 1부
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상): 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 택 1부
- 8) 행정처분 확인서 원본 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서)
- 9) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 사본 1부

6. 서류제출방법 및 개찰 일시 및 장소

- 1) 제출방법 : 모든서류는 (www.k-apt.go.kr) 전자입찰한다.
- 2) 서류 제출 마감 : 2026년 09월 28일(월요일) 17시까지
- 3) 개찰일시 : 2026년 09월 29일(화요일) 10시이후
- 4) 개찰장소 : 관리사무소 PC

7. 입찰무효

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 제8조 제1항을 준수하지 않고 입찰서류를 제출한 업체는 무효로 한다.
- 3) 입찰업체 중 무효인 업체는 참가서류에 기재된 전화 또는 팩스로 통보한다.

8. 낙찰일시 및 선정방법

- 1) 낙찰일시 및 장소 : 2026년 09월 29일 (화요일) 15시, 관리사무소
- 장소 및 시간은 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따라 서류 심사하여 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체로 선정함.
- 3) 최저가격으로 입찰한 자가 2업체 이상인 경우 추첨한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약은 입찰서 금액 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결한다.
- 2) 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 한다.

10. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
현금, 증권 또는 입찰보증서 1부
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하였을 때에는 그 낙찰은 무효로 할 수 있고 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

11. 입찰관련 유의사항

- 1) 본 입찰에 참여하는 업체는 제반 계약조건 및 기타 현장상황 등을 완전히 숙지하고 입찰하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 해당 업체에 있음
- 2) 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바람에 건축도면, 현장 등을 확인하여 실제 공사에 필요한 물량을 산출하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있음.

- 3) 공고일 이후, 송주법 주민대표 또는 관리사무소의 구성원 등에 로비 및 개별접촉을 시도한 업체는 선정 후라도 계약자격을 박탈하여 무효로 처리함.
- 4) 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 '원본대조필'을 날인하여 제출하시기 바람.
- 5) 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 입찰서와 견적 내역서의 합계와 일치하여야 함.(견적내역서 양식은 업체에서 작성)
- 6) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효처리함.
- 7) 공사대금 지급방법은 낙찰업체와 추후 협의함.
- 8) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 함.
- 9) 기타 명시되지 아니한 사항은 관계법령과 송.변전설비 주변지역 공동지원사업 표준관리규약에 따르고 해당하는 규정이 없는 경우 당 아파트 송주법 주민대표회의 결정에 따름.
- 10) 산출내역서에 관련 법규에 의한 산업안전보건관리비를 반드시 계상할 것.
- 11) 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 계약체결 후 10일 이내 증권 또는 보증서로 제출
- 12) 하자보증금은 입찰금액의 10%를 공사 완료 후 제출 (하자보증기간 준공일로부터 3년)

▶ 기타 자세한 사항은 당 아파트 **관리사무소(☎ 031-275-1306)**로 문의 바랍니다.

2026년 09월 14일

청덕동 7,8,9통 송주법 주민대표(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물보수공사(보.차도블럭 등)
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
청덕동7,8,9통 송주법 주민대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)