

재활용 의류(헌옷 등) 수거업체 사업자 선정 재공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 당 아파트 재활용 의류(헌옷 등) 수거업체 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 진영자이아파트
- 나. 소 재 지 : 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31
- 다. 단지규모 : 14개동 977세대 (수거장 8개소)
- 라. 관리면적 : 113,339.2300m² 및 부대 복리시설
- 마. 사용검사일 : 2007년 12월 14일

2. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법 등 [사업자선정지침에 따름]

- 가. 입찰의 종류 : 전자입찰, 일반경쟁입찰
- 나. 투찰 사이트 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)
- 다. 낙찰의 방법 : 최고낙찰제
 - ※ 서류 심사에 결격이 없는 업체로서 최고가 업체를 선정한다.
 - ※ 최고 입찰가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고, 최고 입찰가격도 동일한 경우에는 추첨으로 결정한다.(추첨 방식은 입주자대표회의에서 결정)
 - ※ 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 재공고가 유찰된 경우 수의계약으로 업체 선정.
- 라. 낙찰자 통보 : 참가자격에 결격 사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최고가 업체 선정 후 K-apt 등으로 통보.

3. 입찰에 부치는 세부 내용

- 가. 입 찰 명 : 재활용 의류(헌옷 등) 수거업체 사업자 선정
- 나. 입찰의 내용
 - 1) 계약기간 : 2026년 11월 1일 ~ 2027년 10월 31일 (1년).
 - 2) 계약조건 : 계약 체결 시 부가가치세를 포함한 총 계약금액(1년분) 일시불 선 입금.
 - 3) 수거 품목 : 헌 옷, 신발, 얇은 이불, 가방, 담요, 커튼, 카펫, 넥타이, 운동화, 벨트, 구두, 모자, 뽑기 인형, 침대커버, 베개커버, 이불(솜이불 제외) 등
 - ① 헌 옷 수거함 8개 지정 위치에 배치 및 유지 관리하고 수거에 필요한 물품은 수거업체에서 무상 제공하여야 함.
 - ② 수거함이 넘치지 않도록 매주 1~2회 수거를 원칙으로 하되, 필요할 경우(요청 시) 수시 수거.
 - 4) 의류수거함은 단지 미관을 해치지 않아야 하며, 낡거나 손상된 수거함은 관리주체 요청 시 업체가 무상으로 교체하여야 함.

4. 참가자격(입찰 공고일 현재)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당하지 않은 사업자
- 나. 관련법령에 의한 폐기물 처리 신고를 필한 사업자 또는 재활용업 허가를 득한 업체

5. 입찰서 등 제출 서류 (국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체)

가. 입찰서 및 산출내역서 1부.

나. 사업종류별 해당법령에 따른 면허 및 등록증 또는 유사한 증명서 사본 1부.

다. 사업자등록증 사본 1부.

라. 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.

마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.

바. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조제1항제6호에 따른 입찰 관련 과징금처분 법 위반사실 확인서 1부. (입찰 공고일 이후 발행분)

사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

아. 입찰 보증금

☞ 입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

6. 현장 설명회

가. 현장 설명회는 따로 없으며 개별적으로 현장 방문하여 수거 환경을 확인하고, 필요 시 생활지원 센터로 문의. (☎ 055-342-0621)

7. 서류제출 방법 및 마감일시

가. 제출방법: 제출서류는 전자입찰 www.k-apt.go.kr에 등록

나. 투찰마감: 2026년 9월 21일(월요일) 17시까지

8. 개찰(낙찰) 일시 및 장소

가. 개찰(낙찰) 일시 : 2026년 9월 21일(월요일) 18시 이후(일정은 사정상 변경될 수 있음)

나. 개찰(낙찰) 장소 : 생활지원센터 입찰담당자 PC

9. 입찰관련 유의사항

가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 용역 금액으로 한다.

나. 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 별표3에 명시된 사유에 해당될 경우 입찰은 무효로 하고, 무효인 경우 해당 입찰자에게 팩스, 전화, 문자, 문서 중 택하여 그 사실을 개별 통보.

다. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 업체 선정 후라도 부정, 허위사실, 하자가 있는 경우 계약은 무효로 한다.

라. 입찰자는 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 참가자격 등의 관련 조항, 본 공고문, 현장여건 등 입찰에 관한 제반 사항을 사전에 완전히 검토 및 숙지한 후 응찰하기 바라며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음.

마. 제출서류는 유효 발급 기관의 유효기간 이내로 하자가 있는 경우와 행정처분확인서 미제출 시는 입찰 무효가 됨.

바. 입찰보증금(증권)은 입찰 공고일로부터 서류 제출 마감일 수납분 및 보증서 발생분만 유효함.

사. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리 함.

아. 각종 서류에 대한 입증 책임은 입찰 참가자에게 있으며 입증이 불가한 경우에는 인정하지 아니한다.

10. 기타 사항

- 가. 선정된 업체는 제3자에게 하도급 할 수 없으며 위반 시 계약을 무효 처리함.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)와 관계법령 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름.
- 다. 입찰 참가업체는 업체 선정 결과에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 라. 발주처의 부득이한 사정이 발생할 경우 입찰의 취소 또는 연기를 할 수 있다. 이 때 입찰자에게 통보하여야 한다. 이 경우 연기·취소에 동의한 것으로 본다.
- 마. 부도 또는 파산 상태, 영업 정지, 법률 이해관계로 법원에 재판 계류 중에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참가할 수 없으며, 계약 체결 후라도 계약 체결 전에 부도 또는 파산 상태, 영업 정지, 법률 이해관계로 법원에 재판 계류 중에 있는 업체는 계약 체결 대상에서 제외함.
- 바. 계약 기간 내 수거 대상물의 자연 감소 및 분실에 대하여는 이의를 제기할 수 없음.
- 사. 낙찰자로 선정된 사업자는 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 아. 계약 체결 후 10일 이내 계약금액의 10%이상 계약이행보증증권을 제출하여야 한다.
- 자. 계약 상대방이 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약 해지 후 계약 보증금은 발주처에 귀속된다.
- 차. 낙찰 가격이 타 단지에 비해 현저히 월등하게 낮을 경우 담합으로 간주하여 입찰을 무효로 할 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 카. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(055-342-0621)로 문의 바랍니다.

붙임 : 입찰서 1부. 끝.

2026년 9월 14일

모두가 꿈꾸는 그곳 -



우리관리주식회사 대표이사 김영복 대리인
진영자이아파트 생활지원센터장(직인생략)